

ГЛАВНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
РЕГИОНАЛЬНОГО НАДЗОРА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Крымова, д. 12, Ульяновск, 432071, тел./факс (8422) 44-68-70; Е-mail: nadzor73@ulgov.ru, http://nadzor73.ulregion.ru  
ОКПО 87810868, ОГРН 1137325000064, ИНН/КПП 7325118223/732501001

24.10.2014 № 73/ИОГВ-13/сгп/сб 836

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 813/14  
по делу об административном правонарушении

г. Ульяновск

21 октября 2014 года

Заместитель руководителя Главной инспекции - начальник Управления  
регионального государственного жилищного надзора Главной государственной  
инспекции регионального надзора Ульяновской области  
Картузова Татьяна Владимировна

РАССМОТРЕВ: протокол об административном правонарушении  
от 27.08.2014 № Ш-121 по статье 7.23 Кодекса Российской Федерации об  
административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) и дополнительные  
материалы, составленные при проверке многоквартирного дома № 28 по ул.  
Почтовая в г. Ульяновске, в отношении общества с ограниченной  
ответственностью «Строительно-монтажное управление» (далее - ООО  
«СМУ»), расположенного по адресу г. Ульяновск, 1-й Рабочий переулок, д. 6,  
ОГРН: 1027301581603, ИНН: 7328036191,

при участии в заседании: Юдин О. А. (доверенность, паспорт)

УСТАНОВИЛ:

В ходе проверки, проведенной 25.08.2014 главным специалистом-  
экспертом отдела государственного жилищного надзора за содержанием,  
использованием жилищного фонда Управления регионального  
государственного жилищного надзора Главной государственной инспекции  
регионального надзора Ульяновской области, на основании распоряжения от  
20.08.2014 № 001920/Ш-121 и.о. заместителя руководителя Главной инспекции  
- начальника Управления регионального государственного жилищного надзора  
Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской  
области о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица, по  
адресу: г. Ульяновск, ул. Почтовая, д. 28 выявлено:

- температура ГВС в точке водоразбора квартиры №104 в ванной  
комнате составила + 51,6 градусов Цельсия, на кухне 53,0 градуса Цельсия.  
Измерения проводились при сливе ГВС в течение 3-х минут, вода набиралась в  
емкость 0,5 литра, прибор опускался в емкость. Измерения проводились

электронным цифровым термометром testo-T1 игольчатым, заводской № 41602352, дата поверки: 12.09.2013,

чем нарушаются следующие нормы законодательства: п. 5 Приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2012 № 354 (далее – Правила № 354).

Согласно справки от 25.08.2014 № 1818 вышеуказанный многоквартирный жилой дом находится в управлении ООО «СМУ», договор управления многоквартирным домом изъят ФСБ по Ульяновской области.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении представитель юридического лица Юдин О. А. пояснил, что в адрес УМУП «Городской теплосервис» направлено письмо от 04.09.2014 об увеличении температуры ГВС на границе раздела. Жильцам произведен перерасчет пла за ГВС. В настоящее время температура воды в норме.

В материалы дела представлены документы: письмо в УМУП «Городской теплосервис» от 04.09.2014 №1911, письмо в ООО «РИЦ» от 03.09.2014 №1902, отчет о суточных параметрах теплоснабжения.

Изучив материалы дела, представленные документы, выслушав пояснения представителя юридического лица. административный орган установил следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии с п. 33 Правил № 354 потребитель имеет право получить в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества.

В соответствии с п. 31 Правил № 354 исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, указанными Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

Согласно п. 5 Приложения № 1 Правил № 354 должно быть обеспечено соответствие температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09).

Согласно п. 2.4 СанПиН 2.1.4.2496-09 температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60°C и не выше 75°C.

Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора от температуры горячей воды в точке водоразбора, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании:



- в ночное время (с 0.00 до 5.00 часов) - не более чем на 5 °С;
- в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов) - не более чем на 3 °С.

Указанные требования Правил № 354 нарушены, что подтверждается актом проверки от 25.08.2014 № Ш-121.

Замеры проводились с применением средства измерения утвержденного типа, прошедшего поверку.

Наличие события административного правонарушения подтверждается актом проверки от 25.08.2014, на основании которого в отношении общества составлен протокол об административном правонарушении № Ш-121 от 27.08.2014, другими материалами дела.

Субъектом данного нарушения является лицо, на которое возложены функции по оказанию коммунальной услуги по горячему водоснабжению в многоквартирном доме № 28 по ул. Почтовая г. Ульяновска. Данные функции исполняет ООО «СМУ».

Объектом правонарушения по ст. 7.23 КоАП РФ являются права потребителей, а непосредственным предметом посягательства – установленные нормативы, согласно которым исполнитель обязан предоставить потребителю услуги, соответствующие по качеству обязательным требованиям нормативов и стандартов, санитарных правил и норм и условиям договора.

Вина заключается в том, что являясь организацией, осуществляющей деятельность по предоставлению коммунальных услуг, ООО «СМУ» допустило нарушение нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами и не предприняло каких-либо мер для приведения параметров коммунальной услуги по горячему водоснабжению в соответствие с нормативными требованиями.

Таким образом, в действиях ООО «СМУ» содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ - нарушение нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами.

Доказательства, позволяющие применить положения ст. 2.9 КоАП РФ, отсутствуют, поскольку выявленные нарушения являются нарушением прав и законных интересов потребителей коммунальных услуг.

Изучив имеющиеся в материалах дела документы, обстоятельства дела, наличие события административного правонарушения, вины юридического лица, отсутствие доказательств, позволяющих применить положения ст. 2.9 КоАП РФ, заместитель руководителя Главной инспекции - начальник Управления регионального государственного жилищного надзора Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области приходит к выводу о необходимости привлечения ООО «СМУ» к административной ответственности.

На основании изложенного и руководствуясь Главой 29 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, административный орган

**ПОСТАНОВИЛ:**

Привлечь к административной ответственности согласно ст. 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях общества с **ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление».**

Наложить административный штраф в размере **5 000 (пять тысяч) рублей.**

Постановление может быть обжаловано в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу или в суд.

**Реквизиты для перечисления суммы штрафа:**

УФК по Ульяновской области

(Главная государственная инспекция регионального надзора Ульяновской области).

Р/с 40101810100000010003

ИНН 7325118223 КПП 732501001 БИК 047308001

Код бюджетной классификации: 380 1 16 90040 04 0000 140 ОКТМО 73701000

Лицевой счёт 04681206630

Банк ГРКЦ ГУ Банка России по Ульяновской области г. Ульяновск

**В платеже указывать «Штраф Главрегионнадзора Ульяновской области», номер и дату постановления, статус 08.**

Постановление вступило в законную силу «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Заместитель руководителя Главной инспекции -  
начальник Управления регионального  
государственного жилищного надзора  
Главной государственной инспекции  
регионального надзора Ульяновской области



Т.В. Картузова

Постановление \_\_\_\_\_ вручено, отправлено «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
подпись \_\_\_\_\_

Отметка об исполнении: \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заместитель руководителя Главной инспекции -  
начальник Управления регионального  
государственного жилищного надзора  
Главной государственной инспекции  
регионального надзора Ульяновской области

Т.В. Картузова

*В № 0820  
от 14.11.2014 г.*