

**ГЛАВНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО НАДЗОРА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Крымова, д. 12, Ульяновск, 432071, тел./факс (8422) 44-68-70; E-mail: nadzor73@ulgovy.ru, http://nadzor73.ulregion.ru
ОКПО 87810868, ОГРН 1137325000064, ИНН/КПП 7325118223/732501001

24.10.2014 № 73/ИОГВ-13/14/10837

На № _____ от _____

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 814/14
по делу об административном правонарушении

г. Ульяновск

21 октября 2014 года

Заместитель руководителя Главной инспекции - начальник Управления
регионального государственного жилищного надзора Главной государственной
инспекции регионального надзора Ульяновской области
Картузова Татьяна Владимировна

РАССМОТРЕВ: протокол об административном правонарушении
от 27.08.2014 № Ш-123 по статье 7.23 Кодекса Российской Федерации об
административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) и дополнительные
материалы, составленные при проверке многоквартирного дома № 28 по ул.
Почтовая в г. Ульяновске, в отношении общества с ограниченной
ответственностью «Строительно-монтажное управление» (далее - ООО
«СМУ»), расположенного по адресу г. Ульяновск, 1-й Рабочий переулок, д. 6,
ОГРН: 1027301581603, ИНН: 7328036191,

при участии в заседании: Юдин О. А. (доверенность, паспорт)

УСТАНОВИЛ:

В ходе проверки, проведенной 25.08.2014 главным специалистом
экспертом отдела государственного жилищного надзора за содержанием
использованием жилищного фонда Управления регионального
государственного жилищного надзора Главной государственной инспекции
регионального надзора Ульяновской области, на основании распоряжения о
20.08.2014 № 001920/Ш-123 и.о. заместителя руководителя Главной инспекции
- начальника Управления регионального государственного жилищного надзора
Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновско
области о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица, п
адресу: г. Ульяновск, ул. Почтовая, д. 28 выявлено:

- температура ГВС в точке водоразбора квартиры №156 в ванне
комнате и на кухне составила 53,0 градуса Цельсия. Измерения проводились
при сливе ГВС в течение 3-х минут, вода набиралась в емкость 0,5 литр
прибор опускался в емкость. Измерения проводились электронным цифровым

термометром testo-T1 игольчатым, заводской № 41602352, дата поверки: 12.09.2013,

чем нарушаются следующие нормы законодательства: п. 5 Приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2012 № 354 (далее – Правила № 354).

Согласно справки от 25.08.2014 № 1818 вышеуказанный многоквартирный жилой дом находится в управлении ООО «СМУ», договор управления многоквартирным домом изъят ФСБ по Ульяновской области.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении представитель юридического лица Юдин О. А. пояснил, что в адрес УМУП «Городской теплосервис» направлено письмо от 04.09.2014 об увеличении температуры ГВС на границе раздела. Жильцам произведен перерасчет платежа за ГВС. В настоящее время температура воды в норме.

В материалы дела представлены документы: письмо в УМУП «Городской теплосервис» от 04.09.2014 №1911, письмо в ООО «РИЦ» от 03.09.2014 №1902, отчет о суточных параметрах теплоснабжения.

Изучив материалы дела, представленные документы, заслушав пояснения представителя юридического лица, административный орган установил следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии с п. 33 Правил № 354 потребитель имеет право получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества.

В соответствии с п. 31 Правил № 354 исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, указанными Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

Согласно п. 5 Приложения № 1 Правил № 354 должно быть обеспечено соответствие температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09).

Согласно п. 2.4 СанПиН 2.1.4.2496-09 температура горячей воды в месте водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60°C и не выше 75°C.

Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора от температуры горячей воды в точке водоразбора, соответствующее требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании:

- в ночное время (с 0.00 до 5.00 часов) - не более чем на 5 °С;
- в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов) - не более чем на 3 °С.

Указанные требования Правил № 354 нарушены, что подтверждается актом проверки от 25.08.2014 № Ш-121.

Замеры проводились с применением средства измерения утвержденного типа, прошедшего поверку.

Наличие события административного правонарушения подтверждается актом проверки от 25.08.2014, на основании которого в отношении общества составлен протокол об административном правонарушении № Ш-123 от 27.08.2014, другими материалами дела.

Субъектом данного нарушения является лицо, на которое возложены функции по оказанию коммунальной услуги по горячему водоснабжению в многоквартирном доме № 28 по ул. Почтовая г. Ульяновска. Данные функции исполняет ООО «СМУ».

Объектом правонарушения по ст. 7.23 КоАП РФ являются права потребителей, а непосредственным предметом посягательства – установленные нормативы, согласно которым исполнитель обязан предоставить потребителю услуги, соответствующие по качеству обязательным требованиям нормативов и стандартов, санитарных правил и норм и условиям договора.

Вина заключается в том, что являясь организацией, осуществляющей деятельность по предоставлению коммунальных услуг, ООО «СМУ» допустило нарушение нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами и не предприняло каких-либо мер для приведения параметров коммунальной услуги по горячему водоснабжению в соответствие с нормативными требованиями.

Таким образом, в действиях ООО «СМУ» содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ - нарушение нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами.

Доказательства, позволяющие применить положения ст. 2.9 КоАП РФ, отсутствуют, поскольку выявленные нарушения являются нарушением прав и законных интересов потребителей коммунальных услуг.

Изучив имеющиеся в материалах дела документы, обстоятельства дела, наличие события административного правонарушения, вины юридического лица, отсутствие доказательств, позволяющих применить положения ст. 2.9 КоАП РФ, заместитель руководителя Главной инспекции - начальник Управления регионального государственного жилищного надзора Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области приходит к выводу о необходимости привлечения ООО «СМУ» к административной ответственности.

На основании изложенного и руководствуясь Главой 29 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, административный орган

ПОСТАНОВИЛ:

Привлечь к административной ответственности согласно ст. 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление».

Наложить административный штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу или в суд.

Реквизиты для перечисления суммы штрафа:

УФК по Ульяновской области

(Главная государственная инспекция регионального надзора Ульяновской области).

Р/с 40101810100000010003

ИНН 7325118223 КПП 732501001 БИК 047308001

Код бюджетной классификации: 380 1 16 90040 04 0000 140 ОКТМО 73701000

Лицевой счёт 04681206630

Банк ГРКЦ ГУ Банка России по Ульяновской области г. Ульяновск

В платеже указывать «Штраф Главрегионнадзора Ульяновской области», номер и дату постановления, статус 08.

Постановление вступило в законную силу «__» _____ 20__ года.

Заместитель руководителя Главной инспекции -
начальник Управления регионального
государственного жилищного надзора
Главной государственной инспекции
регионального надзора Ульяновской области

Кар
Т.В. Картузова

Постановление _____ вручено, отправлено «__» _____ 20__ г.
подпись _____

Отметка об исполнении: _____ «__» _____ 20__ г.

Заместитель руководителя Главной инспекции -
начальник Управления регионального
государственного жилищного надзора
Главной государственной инспекции
регионального надзора Ульяновской области

Т.В. Картузова

*Вх № 0819
от 14.11.2014*