

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования
в многоквартирном жилом доме

город Ульяновск

«11» декабря 2015 года

Адрес: ул. Ленинградская, дом 32

Общая площадь помещений дома: 11890,20 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 11571,54 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 318,66 м²

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие **6867,38 м²**, что составляет **57,76 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Дата начала голосования в очной форме: 12 часов 00 минут 28 ноября 2015 года.

Дата начала голосования в заочной форме: 08 часов 00 минут 30 ноября 2015 года.

Дата окончания голосования и приема решений собственников в заочной форме: 17 часов 00 минут 04 декабря 2015 г

Всего поступило: 191 решение собственников.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе собственника: Неклюдовой Нонны Леонидовны.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права серия 73-АА 229466 выдано Управлением Федеральной Регистрационной Службы по Ульяновской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.02.2016г. договора управления многоквартирным домом с ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района».
4. Выбор управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.02.2016г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.
6. Утверждение с 01.02.2016г. по 31.01.2017г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно одного из предлагаемых вариантов:
 - А. – нормативного перечня работ и услуг по содержанию, исходя из Постановления Правительства РФ №290 от 07.04.2013г. в размере **35,95** рублей\кв.м.
 - В. – перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии (действующий перечень работ и услуг в 2015г.), в размере **19,71** рублей\кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.02.2016г. по 31.01.2017г., исходя из **3,00** рублей\кв.м.)
7. Утверждение размера платы за уборку помещений мест общего пользования (лестничных клеток) в размере **1,56** руб.\кв.м.
8. Утверждение порядка взаимодействия между Советом МКД № 32 по ул. Ленинградской и управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление»
 - утвердить Совет МКД сроком на два года в составе 7-ми человек из предложенного списка;
 - утвердить председателя Совета дома из числа членов совета многоквартирного дома;
 - определить вознаграждение председателю Совета дома, путем начисления в платежном документе отдельной строкой, исходя из 0,50 рублей/кв.м.
 - определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении;
 - возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год;
 - определить председателя Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).
9. Утверждение порядка по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения во дворе МКД № 32 по ул. Ленинградской.
10. О направлении денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 32 по ул. Ленинградской. В случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.
11. Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, решений собственников, выбор способов ознакомления с итогами (решением) общего собрания.

По шестому вопросу «Утверждение с 01.02.2016г. по 31.01.2017г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно одного из предлагаемых вариантов:

А– нормативного перечня работ и услуг по содержанию, исходя из Постановления Правительства РФ №290 от 07.04.2013г. в размере 35,95 рублей\кв.м.

В– перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии (действующий перечень работ и услуг в 2015г.), в размере 19,71 рублей\кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.02.2016г. по 31.01.2017г. , исходя из 3,00 рублей\кв.м.»:

Предложено принять решение: «Утвердить с 01.02.2016г. по 31.01.2017г. размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно одного из предлагаемых вариантов:

– нормативного перечня работ и услуг по содержанию, исходя из Постановления Правительства РФ №290 от 07.04.2013г. в размере 35,95 рублей\кв.м.

– перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии (действующий перечень работ и услуг в 2015г.), в размере 19,71 рублей\кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.02.2016г. по 31.01.2017г. , исходя из 3,00 рублей\кв.м.»:

Голосовали:

«ЗА нормативный перечень работ и слуг по содержанию, исходя из Постановления Правительства РФ № 290 от 07.04.2013г. в размере 35,95 рублей\кв.м.» собственники, обладающие 103,70 м², что составляет 1,51 %;

«ЗА перечень работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии (действующий перечень работ и услуг в 2015г.), в размере 19,71 рублей\кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.02.2016г. по 31.01.2017г. , исходя из 3,00 рублей\кв.м.» собственники, обладающие 5631,20 м², что составляет 82,00 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 307,02 м², что составляет 4,47 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 929,16 м², что составляет 13,53 %;

Решили большинством голосов:« Утвердить с 01.02.2016г. по 31.01.2017г. перечень работ и услуг по содержанию, необходимый для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии (действующий перечень работ и услуг в 2015г.), в размере 19,71 рублей\кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.02.2016г. по 31.01.2017г. , исходя из 3,00 рублей\кв.м.»:

7. По седьмому вопросу «Утверждение размера платы за уборку помещений мест общего пользования (лестничных клеток) в размере 1,56 руб.\кв.м.»:

Предложено принять решение: «утвердить размер платы за уборку помещений мест общего пользования (лестничных клеток) в размере 1,56 руб.\кв.м.»:

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 1919,91 м², что составляет 27,95 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 4093,40 м², что составляет 59,61 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 854,07 м², что составляет 12,44 %;

Решение по седьмому вопросу НЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу «Утверждение порядка взаимодействия между Советом МКД № 32 по ул. Ленинградской и управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление»:

Предложено принять решение:

- утвердить Совет МКД сроком на два года в составе 7-ми человек из предложенного списка: Неклюдовой Нонны Леонидовны, Грицаенко Людмилы Васильевны, Неклюдова Владимира Александровича, Власовой Ирины Ивановны, Новикова Александра Ивановича, Нефедовой Инны Валентиновны, Теряевой Тамары Ивановны.

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 4903,98 м², что составляет 71,41 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 1208,90 м², что составляет 17,60 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 754,50 м², что составляет 10,99 %;

Решили большинством голосов: «утвердить Совет МКД сроком на два года в составе 7-ми человек из предложенного списка: Неклюдовой Нонны Леонидовны, Грицаенко Людмилы Васильевны, Неклюдова Владимира Александровича, Власовой Ирины Ивановны, Новикова Александра Ивановича, Нефедовой Инны Валентиновны, Теряевой Тамары Ивановны.»;

- утвердить председателя Совета дома из числа членов совета многоквартирного дома: Неклюдову Нонну Леонидовну

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 6097,87 м², что составляет 88,79 %;

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 105,40 м², что составляет 1,53 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 664,11 м², что составляет 9,68 %;

