

Улица	№ дом	Под №	Дата провед. ремонта	Состояние под. на 01.10.2022	Замена окон ПВХ	Замена дверей				Ремонт входных групп	Ремонт цоколя	План ремонта подъездов		Примечание (уточняются по решению собствен)
						тамбур	входн.	м/кам	техн.			2023 г.	2024 г.	
Заречная	1	1	авг.13	▲	авг.13	дек.19		дек.19	ноя.21		---	4 квартал	1 квартал	треб замена
		2	мар.21	★	дек.20	дек.17		дек.19	ноя.21					
Заречная	2	1	дек.17	●	фев.11	дек.17	авг.20	авг.18	июн.19	авг.20	---			
		2	фев.18	●	фев.11	фев.18	авг.20	авг.18						
		3	фев.21	★	ноя.14	фев.18	авг.20	авг.18						
		4	ноя.16	●	ноя.16	апр.18	авг.20	авг.18				4 квартал		
		5	сен.18	★	фев.12	апр.18	авг.20	авг.18	июн.19					
		6	май.22	★	май.15	апр.18	авг.20	авг.18						
		7	май.19	●	январ.13	апр.18	авг.20	авг.18						
		8	мар.20	★	апр.14	июн.18	авг.20	авг.18						
		9	дек.16	●	ноя.16	июн.18	авг.20	авг.18	июн.19				4 квартал	
Заречная	3	1	окт.18	●	ноя.18	ноя.18		дек.19	ноя.21		---			треб ремонт
		2	мар.17	●	сен.16	мар.19		дек.19					входных	
		3	июл.19	★	июл.19	мар.19		дек.19					групп+двери	
Заречная	5	1	июн.20	★	мар.14	сен.18	июл.21	июн.19	авг.21	июл.21	---			
		2	дек.15	●	ноя.15	сен.18	июл.21	июн.19	авг.21				2 квартал	
		3	апр.17	●	апр.17	сен.18	июл.21	июн.19	июн.22					
		4	июл.18	●	ноя.17	сен.18	июл.21	июн.19	июн.22					
Заречная	7	1	апр.16	●	июл.15	апр.18	июл.21	дек.19			---			
		2	июн.20	★	сен.11	апр.18	июл.21	дек.19						
Заречная	9	1	апр.18	●	ноя.11	май.18	окт.21	сен.20	авг.21		---		3 квартал	
		2	мар.19	●	май.13	апр.19	окт.21	сен.20					треб ремонт	
		3	апр.21	★	мар.15	апр.20	окт.21	сен.20					входных групп	
		4	май.22	★	июн.16	апр.20	окт.21	сен.20						
		5	июн.17	●	июн.17	июн.20	окт.21	сен.20	авг.21			4 квартал	1 квартал	

Улица	№ дом	Под №	Дата провед. ремонта	Состояние под. на 01.10.2022	Замена окон ПВХ	Замена дверей				Ремонт входных групп	Ремонт цоколя	План ремонта подъездов		Примечание (уточняются по решению собствен)
						тамбур	входн.	м/кам	техн.			2023 г.	2024 г.	
Заречная	11	1	фев.16	☉	фев.16	дек.22	фев.16	фев.16	июн.21		---	4 квартал		
		2	фев.16	★	фев.16	дек.22	фев.16	фев.16	июн.21				3 квартал	
Заречная	22	1	янв.17	☉	ноя.16	янв.17	окт.18	июл.18	июн.21	сен.19				
		2	мар.17	★	окт.16	янв.17	дек.18	июл.18						
		3	фев.18	☉	сен.11	мар.17	дек.18	июл.18						
		4	июн.15	☉	июн.15	мар.17	фев.19	июл.18					4 квартал	
		5	ноя.13	☉	дек.13	мар.17	фев.19	июл.18					1 квартал	
		6	ноя.19	★	дек.12	мар.17	мар.19	июл.18	июн.21					
		7	июн.14	☉	июн.14	мар.17	мар.19	авг.18					4 квартал	1 квартал
		8	апр.17	☉	ноя.16	янв.17	мар.19	авг.18						
		9	мар.15	☉	фев.15	мар.17	мар.19	авг.18						4 квартал
Заречная	27	1	апр.21	★	мар.13	сен.19	окт.20	фев.18		авг.16	06.23			
		2	мар.16	☉	ноя.15	сен.19	май.21	фев.18					3 квартал	
		3	мар.19	☉	ноя.16	июн.18	окт.20	фев.18	фев.21					
		4	сен.20	★	янв.12	дек.19	окт.20	фев.18						
		5	сен.19	★	янв.12	июн.18	май.21	фев.18						
		6	июл.18	☉	окт.17	июл.18	май.21	фев.18						3 квартал
Заречная	29	1	янв.09	☉	мар.21	ноя.18		---				1 квартал		
		2	май.22	★	мар.21	ноя.18		---						
		3	фев.20	★	окт.19	ноя.18		---						
		4	ноя.20	★	окт.19	ноя.18		---						
		5	фев.19	☉	фев.19	ноя.18		---						
		6	ноя.20	☉	авг.18	окт.18		---						
Заречная	33	1	сен.17	☉	апр.12	окт.16	авг.22	фев.18		авг.22			3 квартал	
		2	окт.16	☉	апр.11	окт.16	авг.22	фев.18					3 квартал	
		3	авг.18	☉	июн.13	окт.16	авг.22	фев.18						
		4	авг.19	★	июл.14	окт.16	авг.22	фев.18						

Улица	№ дом	Под №	Дата провед. ремонта	Состояние под. на 01.10.2022	Замена окон ПВХ	Замена дверей				Ремонт входных групп	Ремонт цоколя	План ремонта подъездов		Примечание (уточняются по решению собствен)		
						тамбур	входн.	м/кам	техн.			2023 г.	2024 г.			
Заречная	35	1	ноя.20	★	ноя.20			май.18		июл.17		тамб дв				
		2	окт.15	○	мар.21			май.18				тамб дв				
		3	фев.18	○	мар.21	окт.21		май.18								
		4	янв.20	★	янв.20	окт.21		май.18								
Заводской	23	1	окт.17	○	авг.17	ноя.18		ноя.20		авг.21		4 квартал	1 квартал			
		2	окт.21	★	июл.15	окт.18		ноя.20								
		3	мар.22	★	авг.16	окт.18		ноя.20								
		4	май.18	○	сен.17	окт.18		мар.21								
		5	сен.19	○	ноя.12	июн.19		мар.21	окт.20							
		6	ноя.18	★	мар.12	июн.19		мар.21						4 квартал		
Заводской	27	1	авг.20	★	апр.12	фев.19		авг.20	сен.20	07.17						
		2	июл.09	○	мар.14	сен.19		авг.20	сен.20							
		3	июн.09	○	июн.15	сен.19		авг.20	сен.20					3 квартал		
		4	сен.10	○	дек.15	сен.19		авг.20	июл.22					3 квартал		
		5	авг.10	○	окт.15	фев.19		авг.20	сен.20							
Заводской	29	1	мар.18	○	июл.11	сен.17		сен.18		сен.19	треб ремонт		2 квартал			
		2	июн.20	★	июн.12	сен.17		сен.18								
		3	июл.21	★	сен.14	ноя.17		сен.18								
		4	июн.17	○	май.17	ноя.17		сен.18						2 квартал		
		5	май.20	★	июл.13	дек.17		сен.18								
		6	окт.19	★	сен.12	дек.17		сен.18								
		7	сен.16	○	сен.16	мар.18		сен.18						4 квартал	1 квартал	по сбору сред
		8	июл.19	○	сен.11	мар.18		сен.18								
		9	май.22	★	апр.15	июн.18		сен.18								
		10	июн.22	★	окт.15	июн.18		сен.18								

Улица	№ дом	Под №	Дата провед. ремонта	Состояние под. на 01.10.2022	Замена окон ПВХ	Замена дверей				Ремонт входных групп	Ремонт цоколя	План ремонта подъездов		Примечание (уточняются по решению собствен)
						тамбур	входн.	м/кам	техн.			2023 г.	2024 г.	
Краснопролетарск	1	1	сен.13	▲	май.21			---				2 квартал		
		2	июн.22	★	май.21			---						
		3	авг.10	●	май.21			---			1 квартал			
		4	мар.16	●	окт.19			---						
		5	дек.19	●	окт.19			---						
		6	окт.20	★	окт.18			---						
Краснопролетарск	3	1	ноя.17	●	июн.16	ноя.17		---						
		2	ноя.17	●	апр.17	ноя.17		---						
		3	май.15	●	май.15	июн.18		---			4 квартал			
		4	мар.20	★	окт.17	июн.18		---						
Краснопролетарск	10	1	июл.18	●	окт.14			---					треб устан	
		2	июл.19	★	окт.14	апр.20		---					вход дверей	
		3	июн.21	★	май.14			---						
		4	июл.19	★	янв.14			---						
		5	май.20	★	окт.13			---						
Краснопролетарск	12	1	ноя.17	●	апр.17	дек.20		---						
		2	сен.16	●	май.16	ноя.19		---						
		3	сен.19	●	апр.17	май.19		---						
		4	мар.14	●	мар.14	дек.20		---	дек.19		4 квартал	1 квартал		
		5	авг.22	★	янв.14	апр.20		---						
Краснопролетарск	13а	1	авг.15	●	июл.17	июн.18			авг.19			4 квартал	1 квартал	
		2	май.18	★	июн.18	май.18			июл.21					
		3	июн.19	★	июл.17	май.18			июн.19					
		4	июн.16	●	сен.17	дек.18			июн.19			4 квартал		
Краснопролетарск	15	1	окт.20	●	авг.15	июл.18	июл.18	июн.21	май.20	авг.18	09.17			
		2	фев.21	★	ноя.16	июл.18	июл.18	июн.21	май.20					
		3	апр.22	★	дек.15	июл.18	июл.18	июн.21	май.20					

Улица	№ дом	Под №	Дата провед. ремонта	Состояние под. на 01.10.2022	замена окон ПВХ	Замена дверей				Ремонт входных групп	Ремонт цоколя	План ремонта подъездов		примечание (уточняются по решению собствен)
						тамбур	входн.	м/кам	техн.			2023 г.	2024 г.	
Краснопролетарск	16	1	май.16		май.16			---						
		2	фев.18		фев.18			---						
		3	июн.17		май.17			---						
		4	ноя.19		апр.19			---						
Краснопролетарск	17	1	июл.18		апр.18		окт.21	---						
		2	мар.20		май.20		окт.21	---						
		3	апр.16		апр.18		окт.21	---		4 квартал	1 квартал			
		4	фев.18		сен.17		окт.21	---						
		5	мар.19		мар.19		окт.21	---						
		6	ноя.20		июн.20		окт.21	---						
Краснопролетарск	19	1	сен.17		сен.17			сен.20	июл.21	май.19				
		2	сен.15		сен.15			сен.20	сен.20		4 квартал	1 квартал		
		3	окт.15		окт.15			сен.20	июл.21			2 квартал		
		4	апр.19		сен.17			сен.20						
		5	авг.16		июн.16			сен.20			1 квартал			
		6	сен.16		авг.16			сен.20	сен.20			3 квартал		
Краснопролетарск	20	1	дек.15		ноя.15			---			1 квартал		уточнить	
		2	авг.19		дек.14			---					устан	
		3	ноя.16		ноя.16			---			2 квартал		тамб	
		4	ноя.17		сен.17			---					дверей	
Краснопролетарск	21	1	авг.16		авг.16	дек.19				ремонт отмостки 2021				
		2	май.17		авг.15	дек.19								
		3	июн.10		дек.15	дек.20	сен.18		июл.21		4 квартал	1 квартал		
		4	дек.14		дек.14	дек.20			июл.21			2 квартал		
Краснопролетарск	22	1	окт.21		сен.21			---		09.19			уточнить	
		2	сен.19		сен.19			---					устан	
		3	ноя.20		авг.20			---					тамб	
		4	июл.22		сен.21			---					дверей	
		5	мар.17		авг.20			---			4 квартал	1 квартал		
		6	дек.20		ноя.20			---						

Улица	№ дом	Под №	Дата провед. ремонта	Состояние под. на 01.10.2022	Замена окон ПВХ	Замена дверей				Ремонт входных групп	Ремонт цоколя	План ремонта подъездов		Примечание (уточняются по решению собствен)
						тамбур	входн.	м/кам	техн.			2023 г.	2024 г.	
Пионерская	10	1	окт.14	▲	июл.20	июн.21		---			3 квартал			
		2	апр.22	★	июл.20	июн.21		---						
		3	авг.17	●	июл.20	ноя.22		---						
		4	авг.17	●	июл.20	июн.22		---						
		5	сен.16	●	окт.19	июн.22		---			3 квартал			
		6	окт.19	★	сен.18	ноя.22		---						
		7	ноя.18	●	сен.18	июн.21		---						
		8	авг.18	★	авг.18	июн.21		---						
Пионерская	17	1	июн.17	●	сен.14	май.21	авг.22	дек.17			2 квартал			
		2	июл.16	●	ноя.14	май.21	авг.22	дек.17	мар.22		4 квартал	1 квартал		
		3	сен.20	★	июн.13	июн.20	авг.22	дек.17	сен.20					
		4	окт.19	★	окт.19	сен.19	авг.22	дек.17	мар.22					
		5	апр.18	★	дек.15	апр.18	авг.22	дек.17						
Почтовая	28	1	окт.18	●	июл.16	ноя.18	сен.20	май.18						
		2	окт.13	●	ноя.13	ноя.18	сен.20	май.18			4 квартал	1 квартал		
		3	окт.15	★	сен.15	дек.19	сен.20	май.18	окт.20					
		4	ноя.16	●	сен.16	дек.19	сен.20	май.18				4 квартал		
		5	окт.17	●	окт.16	дек.19	сен.20	май.18	июн.21					
Почтовая	29	1	сен.14	▲	сен.14	ноя.22			4 шт ноя 20					
Рабочая	2	1	июл.22	★	дек.16	окт.22		---						
		2	сен.22	▲	сен.16			---			3 квартал			
		3	авг.19	●	июн.19			---					треб замена	
		4	июн.18	●	окт.17			---					там двер	

Улица	№ дом	Под №	Дата провед. ремонта	Состояние под. на 01.10.2022	Замена окон ПВХ	Замена дверей				Ремонт входных групп	Ремонт цоколя	План ремонта подъездов		Примечание (уточняются по решению собствен)
						тамбур	входн.	м/кам	техн.			2023 г.	2024 г.	
Рабочая	5	1	фев.15					---						
		2	фев.15					---						
Шоферов	3	1	янв.20		дек.14	май.19	май.19	---		окт.16				
		2	ноя.20		дек.15	май.19	май.19	---		окт.16				
		3	мар.20		дек.15	сен.18	авг.18	---		окт.16				
		4	мар.19		окт.15	сен.18	авг.18	---		окт.16				
Шоферов	10	1	апр.20		окт.19			---						
		2	май.20		окт.19			---	сен.21					
		3	июн.17		апр.17			---			3 квартал			
		4	дек.18		ноя.17			---	сен.21					

ОБОЗНАЧЕНИЯ



хорошее состояние (или после ремонта)



среднее состояние



требует ремонта

Правила оценки физического износа жилых зданий

ВСН - 53-86р

Таблица 59

Таблица 60

Признаки износа "Окраска водными составами" (побелка)	Примерный состав работ	Физический износ, %	Признаки износа "Окраска масляная"	Примерный состав работ
Местные единичные повреждения окрасочного слоя, волосяные трещины в рустах, в местах сопряжения потолков и стен	-	 0-20	Местные единичные повреждения окрасочного слоя, царапины	-
Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден	Промывка поверхности и окраска за один раз	 21-40	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и потеки	Промывка поверхности и окраска за один раз
Окрасочный слой растрескался, потемнел и загрязнился; местами отслоения и вздутия	Промывка поверхности, шпаклевка отдельных мест до 10%, окраска за два раза	 41-60	Сырые пятна, отслоение, вздутие и местами отставание краски со шпаклевкой до 10% поверхности	Окраска местами за два раза и полностью за один раз, с подготовкой поверхности местами до 20%
Следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой; на поверхности глубокие трещины, царапины, выбоины	Полная перекраска с подготовкой поверхности	нарушение норм эксплуатации 61-80	Массовые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой	Полная перекраска с подготовкой поверхности