

АКТ
ВЕСЕННЕГО (ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« » марта 2018 г.

Дом № или строение _____ 1 _____
ул.(пер., пр., б-р) Краснопролетарская
Город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СМУ»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1977г.
2. Материал стен кирпичный
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 98
8. Общая площадь (кв.м) 4714,80
9. Количество лифтов _____
10. Количество мусоропроводов _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
12. Оборудовано ПЗУ _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Капустина Е.В.

и членов комиссии (представителей собственников) гл.инженера Юдина О.А. мастера Цибуля П.Н

Старшего _____ по _____ дому _____ Чечерина З.В. _____ кв. _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|------------------|--|---|------------------------|
| ТЕХПОДВАЛ | | | |
| 1. | Фундамент ленточный б/бетон, свайный стены | в норм.тех.состоянии | |
| 2. | Двери металлические деревянные, запоры | в норм.тех.состоянии | |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|--|---|---|--|
| 3. | Окна, продухи | в норм.тех.состоянии | |
| 4. | Инженерные сети | в норм.тех.состоянии | |
| 5. | Розлив Ц.О. Ст ЦО | в работоспособном состоянии | |
| | Розлив ХВС, ГВС/ ст. ХВС, ГВС | в работоспособном состоянии | |
| | Розлив ХВС | в работоспособном состоянии | |
| | Канализация | в работоспособном состоянии | |
| | Электрощитовая ВРУ | в норм.тех.состоянии | замена трансформаторов тока 6 шт |
| | Освещение техэтажей, техподполья, л/клеток, над входами в подъезд | в норм.тех.состоянии в норм.тех.состоянии в норм.тех.состоянии в норм.тех.состоянии | восстановление светодиодных светильников 5 под. |
| 6. | Влажность Затоплённость | отсутствует | |
| 7. | Элеваторный узел | в работоспособном состоянии | |
| 8. | Инженерные вводы через фундамент | в норм.тех.состоянии | |
| 9. | Переключение ливнёвки в канализацию | | |
| 10. | Системы приточно-вытяжной вентиляций. | | |
| 11. | Утепление инженерных сетей и перекрытий. | в норм.тех.состоянии | |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | |
| 1. | ХВС | в наличии | Поверка прибора учета |
| 2. | ГВС | | |
| 3. | Отопление | в наличии | |
| 4. | Газоснабжение | | |
| 5. | Электроснабжения | в наличии | |
| 6. | Иные | | |
| СТЕНЫ | | | |
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | в норм.тех.состоянии | |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | отсутствует | |
| 3. | Лоджии, балконы, ограждение | в норм.тех.состоянии | |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|---------------------|--|---|---------------------------------|
| 4. | Построенные балконы, погреба | | |
| 5. | Кирпичные пилоны | | |
| 6. | Штукатурка | | |
| 7. | Покраска, побелка | | |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоями | | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | | |
| 10. | Навесы, входы в подъезд | в норм.тех.состоянии | |
| 11. | Стены машинных отделений | | |
| 12. | Карнизы, парапеты | в норм.тех.состоянии | |
| 13. | Отмостка | в норм.тех.состоянии | |
| 14. | Цоколь | в норм.тех.состоянии | |
| 15. | Вытяжная вентиляция | | |
| ПЕРЕКРЫТИЯ | | | |
| 1. | ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные | в норм.тех.состоянии | |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы | | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1. | Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные | в норм.тех.состоянии | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами. | в норм.тех.состоянии | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением | и в норм.тех.состоянии | Ремонт кровли-130м ² |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------------------------------------|--|---|----------------------------------|
| | Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля козырьков балконов кровля козырьков входов | в норм.тех.состоянии в норм.тех.состоянии в норм.тех.состоянии | |
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования. | в норм.тех.состоянии | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | В квартирах В л/клетках В техподвалах | в норм.тех.состоянии | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | Покраска, побелка, двери входа двери на чердак двери на кровлю Мус/провод Остекление | в норм.тех.состоянии в норм.тех.состоянии | Ремонт л/клеток согласно графика |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения. | | Покраска |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | Подъездные дороги, Крыльцо входа в подъезд Подходы к подъездам Тротуары, Деревья, кустарники, газоны ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории. | Покос травы Побелка бордюрного камня Обрезка кустарника | |

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Капустин Е.В.

Члены комиссии: _____ Юдин О.А.

_____ Цибуля П.Н.

Старший по дому Чечерина З.В. _____ Чечерина З.В.