

АКТ

ВЕСЕННЕГО (ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« » марта 2018г.

Дом № или строение 13а
ул.(пер., пр., б-р) Краснопролетарская
Город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СМУ»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1981г.
2. Материал стен кирпичный
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 144
8. Общая площадь (кв.м) 7892,05
9. Количество лифтов 4
10. Количество мусоропроводов 4
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
12. Оборудовано ПЗУ _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Капустина Е.В.

и членов комиссии (представителей собственников) гл. инженера Юдина О.А. мастера Подковырина А.И.

Старшего по дому Клопова С. И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный стены	в норм.тех.состоянии	
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	в норм.тех.состоянии	
3.	Окна, продухи	в норм.тех.состоянии	
4.	Инженерные сети	в норм.тех.состоянии	
5.	<p>Розлив Ц.О. Ст ЦО</p> <p>Розлив ХВС, ГВС/ст. ХВС, ГВС</p> <p>Розлив ХВС</p> <p>Канализация</p> <p>Электрощитовая ВРУ</p> <p>Освещение техэтажей, техподполья, л/клеток, над входами в подъезд</p>	<p>в работоспособном состоянии</p> <p>в работоспособном состоянии</p> <p>в работоспособном состоянии</p> <p>в работоспособном состоянии</p> <p>в норм.тех.состоянии</p> <p>в норм.тех.состоянии</p> <p>в норм.тех.состоянии</p> <p>в норм.тех.состоянии</p>	<p>Установка стальных задвижек на ввод ЦО 2шт d - 80мм</p> <p>Замена вентилей d-25мм 3шт ГВС Замена трубы d-25мм 6м/п ГВС</p> <p>Замена вентилей d-25мм 4 шт ХВС Замена трубы d-25мм 6м/п ХВС</p> <p>Замена канализации техподвала 12м/п 1 подъезд</p> <p>Замена трансформаторов тока 6 шт.</p>
6.	Влажность Затопленность	отсутствует	
7.	Элеваторный узел	в работоспособном состоянии	Установка предохранительных клапанов на элеваторные узлы 4 шт.
8.	Инженерные ввода через фундамент	в норм.тех.состоянии	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		

10.	С стемы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	в норм.тех.состоянии	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	в наличии	
2.	ГВС	в наличии	Поверка КТСР- 001 1 комплект Поверка МИДА -13 п- 1 комплект
3.	Отопление	в наличии	Поверка КТСР- 001 1 комплект
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	в наличии	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в норм.тех.состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в норм.тех.состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	в норм.тех.состоянии	
11.	Стены машинных отделений	в норм.тех.состоянии	
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	в норм.тех.состоянии	Ремонт отмостки по периметру здания
14.	Цоколь	в норм.тех.состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в норм.тех.состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные,	в норм.тех.состоянии	

	двери на кровлю Мус/провод Остекление	в норм.тех.состоянии в нормат-технич. состоянии	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	в норм.тех.состоянии	покраска
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, Крыльцо входа в подъезд Подходы к подъездам Тротуары, Деревья, кустарники, газоны ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Покос травы Подрезка кустарника Побелка бордюрного камня	Перенос и ремонт ограждения
ПРОЧЕЕ			
1	Ремонт мусорной камеры Контейнер для сбора мусора Бачки для сбора мусора Освещение мусорокамеры Теплоизоляция тр. ЦО ХВС ГВС		По мере поступления заявок


Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии: _____  Капустин Е.В.

Члены комиссии: _____  Юдин О.А.

_____  Подковырин А.И.

Старший по дому _____  Клопов С. И.