

АКТ
ВЕСЕННЕГО (ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« » марта 2018 г.

Дом № или строение 15
ул.(пер., пр., б-р) Краснопролетарская
Город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СМУ»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1976г.
2. Материал стен панельный
3. Число этажей 9
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 3
- 7.Количество квартир 108
- 8.Общая площадь (кв.м) 5786,37
- 9.Количество лифтов 3
- 10.Количество мусоропроводов 3
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
- 12.Оборудовано ПЗУ _____
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) диспетчерская троллейбусного депо

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Канустина Е.В.

и членов комиссии (представителей собственников) гл. инженера Юдина О.А. мастера Подковырина А.И.

Старшего по дому Дускряченко Н.С.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный стены	в норм.тех.состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	в норм.тех.состоянии	
3.	Окна, продухи	в норм.тех.состоянии	

4.	Инженерные сети	в норм.тех.состоянии	
5.	Розлив Ц.О. Ст ЦО Розлив ХВС, ГВС/ ст. ХВС, ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ Освещение техэтажей, техподполья, л/клеток, над входами в подъезд	в работоспособном состоянии в работоспособном состоянии в работоспособном состоянии в работоспособном состоянии в норм.тех.состоянии в норм.тех.состоянии в норм.тех.состоянии в норм.тех.состоянии в норм.тех.состоянии в норм.тех.состоянии в норм.тех.состоянии	Замена задвижки d-50мм- 1 шт ЦО Замена трубы d-25мм-6м/п ГВС. Замена вентилей d-25мм- 3шт ГВС. Замена трансформаторов тока 3 шт.
6.	Влажность Затоплённость	отсутствует	
7.	Элеваторный узел	в работоспособном состоянии	
8.	Инженерные вводы через фундамент	в норм.тех.состоянии	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		Переключение ливневой канализации 3 подъезда
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	в норм.тех.состоянии	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	в наличии	
2.	ГВС	в наличии	Поверка КТСПр – 001 1 комплект Поверка расходомера ЭМИР – ПРАМЕР – d-25 мм - 1 шт
3.	Отопление	в наличии	Поверка КТСПр- 001 1 комплект
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	в наличии	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в норм.тех.состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	Ремонт м/швов 106 п/м
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в норм.тех.состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		

6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		Побелка и покраска входных групп - три подъезда
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	в норм.тех.состоянии	
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	в норм.тех.состоянии	
14.	Цоколь	в норм.тех.состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в норм.тех.состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в норм.тех.состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в норм.тех.состоянии в норм.тех.состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля козырьков балконов кровля козырьков входов	в норм.тех.состоянии в норм.тех.состоянии в норм.тех.состоянии в норм.тех.состоянии в норм.тех.состоянии	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные,	в норм.тех.состоянии	

	керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в норм.тех.состоянии в норм.тех.состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак двери на кровлю Мус/провод Остекление	в норм.тех.состоянии в норм.тех.состоянии в работоспособном состоянии	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	в норм.тех.состоянии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, Крыльцо входа в подъезд Подходы к подъездам Тротуары, Деревья, кустарники, газоны ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Покос травы. Обрезка кустарников и деревьев. Покраска бордюрного камня. Установка ограждения детской площадки – 60 м/п.	

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии: _____  Капустин Е.В.

Члены комиссии: _____  Юдин О.А.

_____  Подковырин А.И.

Старший по дому _____  Дускряченко Н.С.