

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО (ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«    » марта 2018 г.

Дом № или строение 20  
ул.(пер., пр., б-р) Краснопролетарская  
Город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СМУ»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1968г.
2. Материал стен кирпичный
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 70
8. Общая площадь (кв.м) 3320,2
9. Количество лифтов \_\_\_\_\_
10. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_
12. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

председателя Капустина Е.В.

и членов комиссии (представителей собственников) гл.инженера Юдина О.А. мастера Цибуля П.Н

Старшего по дому Кобаченко Т.Е. кв. \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный стены	в норм.тех.состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	в норм.тех.состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
3.	Окна, продухи	в норм.тех.состоянии	
4.	Инженерные сети	в норм.тех.состоянии	
5.	Розлив Ц.О. Ст ЦО	в работоспособном состоянии	Кран шаровый d-20мм-20шт. d-15мм-20шт. Тр. d-20мм-12м/п Тр. d-15мм-1м/п
	Розлив ХВС, ГВС/ ст. ХВС, ГВС	в работоспособном состоянии	
	Розлив ХВС	в работоспособном состоянии	Капитальный ремонт
	Канализация	в работоспособном состоянии	
	Электрощитовая ВРУ	в норм.тех.состоянии	замена трансформаторов тока 3 шт
	Освещение техэтажей, техподполья, л/клеток, над входами в подъезд	в норм.тех.состоянии в норм.тех.состоянии в норм.тех.состоянии	Восстановление светодиодных светильников 2 под.
6.	Влажность Затоплённость	отсутствует	
7.	Элеваторный узел	в работоспособном состоянии	
8.	Инженерные вводы через фундамент	в норм.тех.состоянии	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	в норм.тех.состоянии	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	в наличии	
2.	ГВС		
3.	Отопление	в наличии	Поверка КТСПР- 001 1 комплект
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	в наличии	
6.	Иные		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в норм.тех.состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	крупноразмерные блоки		
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в норм.тех.состоянии	
4.	Построенные балконы, погреб		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	в норм.тех.состоянии	
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты	в норм.тех.состоянии	
13.	Отмостка	в норм.тех.состоянии	
14.	Цоколь	в норм.тех.состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция		
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в норм.тех.состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в норм.тех.состоянии	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в норм.тех.состоянии	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки выхода покрытие из рубероида рубемаста	и в норм.тех.состоянии	



№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	залитые мастикой над машинным отделением  Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля козырьков балконов кровля козырьков входов	в норм.тех.состоянии  в норм.тех.состоянии  в норм.тех.состоянии	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в норм.тех.состоянии	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в норм.тех.состоянии	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак двери на кровлю Мус/провод Остекление	в норм.тех.состоянии  в норм.тех.состоянии	Ремонт л/клеток согласно графика
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.		Покраска
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, Крыльцо входа в подъезд Подходы к подъездам Тротуары, Деревья, кустарники, газоны ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Покос травы  Побелка бордюрного камня  Обрезка кустарника	Ограждение газона

**Выводы и предложения комиссии:**

---



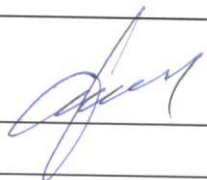
---



---

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_



Капустин Е.В.

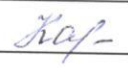
Члены комиссии: \_\_\_\_\_



Юдин О.А.

Цибуля П.Н.

Старший по дому \_\_\_\_\_



Кобаченко Т.Е.