

АКТ
ВЕСЕННЕГО (ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« » марта 2018 г.

Дом № или строение 21
ул.(пер., пр., б-р) Краснопролетарская
Город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СМУ»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1976г.
2. Материал стен панельный
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 3078,45
9. Количество лифтов _____
10. Количество мусоропроводов 4
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
12. Оборудовано ПЗУ _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Капустина Е.В.

и членов комиссии (представителей собственников) гл. инженера Юдина О.А. мастера Подковырина А.И.

Старшего по дому Кравцовой Е.Г.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный стены	в норм.тех.состоянии	Восстановление кирпичной кладки входа в подвал 1-4 подъезд.
2.	Двери металлические деревянные, запоры	в норм.тех.состоянии	
3.	Окна, продухи	в норм.тех.состоянии	

4.	Инженерные сети	в норм.тех.состоянии	
5.	Розлив Ц.О. Ст ЦО	в работоспособном состоянии	
	Розлив ХВС	в работоспособном состоянии	Замена вентиля d-25мм -4шт ГВС
	Розлив ХВС, ГВС/ ст. ХВС, ГВС	в работоспособном состоянии	Замена вентиля d-15мм- 4шт. ГВС Замена трубы ГВС d-25мм-2м/п. Замена вентиля ХВС d – 25мм - 3шт Замена трубы ХВС d- 25 мм – 4 м/п
	Канализация	в работоспособном состоянии	Замена канализации d-100мм-4м/п
	Электрощитовая ВРУ	в норм.тех.состоянии	замена трансформаторов тока 3 шт
	Освещение техэтажей, техподполья, л/клеток, над входами в подъезд	в норм.тех.состоянии в норм.тех.состоянии в норм.тех.состоянии	
6.	Влажность Затоплённость	отсутствует	
7.	Элеваторный узел	в работоспособном состоянии	
8.	Инженерные вводы через фундамент	в норм.тех.состоянии	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	в наличии	
2.	ГВС	в наличии	
3.	Отопление	в наличии	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	в наличии	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в норм.тех.состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	Ремонт м/швов 83 м/п
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в норм.тех.состоянии	

	кровля козырьков входов	в норм.тех.состоянии в норм.тех.состоянии	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в норм.тех.состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в норм.тех.состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, двери на кровлю, Мус/провод, Остекление	в норм.тех.состоянии в норм.тех.состоянии в работоспособном состоянии	Ремонт лестничных площадок согласно графика 3-ий подъезд с заменой межтамбурной двери
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	в норм.тех.состоянии	Покраска
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, Крыльцо входа в подъезд, Подходы к подъездам, Тротуары, Деревья, кустарники, газоны, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	покос травы _____ обрезка кустарника	

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии: _____  Капустин Е.В.

Члены комиссии: _____  Юдин О.А.

_____  Подковырин А.И.

Старший по дому _____  Кравцева Е.Г.