

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО (ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«    » марта 2018г.

Дом № или строение 26  
ул.(пер., пр., б-р) Краснопролетарская  
Город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СМУ»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1974г.
2. Материал стен кирпичный
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 68
8. Общая площадь (кв.м) 3401,4
9. Количество лифтов \_\_\_\_\_
10. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_
12. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ магазин

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
председателя Капустина Е.В.  
\_\_\_\_\_ и членов комиссии (представителей собственников) гл. инженера Юдина О.А. мастера Подковырина А.И.  
\_\_\_\_\_ Старшего по дому Романова В.В.  
\_\_\_\_\_ произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций**

**и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный стены	в норм.техн.состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	в норм.техн.состоянии	
3.	Окна, продухи	в норм.техн.состоянии	
4.	Инженерные сети	в норм.техн.состоянии	

5.	Розлив Ц.О. Ст ЦО Розлив ХВС Розлив ХВС, ГВС/ ст. ХВС, ГВС  Канализация  Электрощитовая ВРУ  Освещение техэтажей, техподполья, л/клеток, над входами в подъезд	в норм.техн.состоянии в норм.техн.состоянии в норм,техн.состоянии  в работоспособном состоянии  в норм.техн.состоянии  в норм.техн.состоянии  в норм.техн.состоянии	Замена вентиля d-25мм-2 шт. ХВС Замена вентиля d-15мм-2шт. ХВС Замена трубы d-25мм-4м/п Замена канализации d- 100мм – 4м/п. 1-ый подъезд Замена трансформаторов тока 3 шт
6.	Влажность Затоплённость	отсутствует	
7.	Элеваторный узел	в работоспособном состоянии	
8.	Инженерные вводы через фундамент	в норм.техн.состоянии	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	в наличии	Поверка прибора ХВС – 1шт
2.	ГВС		
3.	Отопление	в наличии	Поверка КТСНР- 001 1 комплект
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	в наличии	
6.	Иные		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в норм.техн.состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в норм.техн.состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		

7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	в норм.техн.состоянии	
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	в норм.техн.состоянии	
14.	Цоколь	в норм.техн.состоянии	Облицовка цоколя проф.листом 45,5 м <sup>2</sup>
15.	Вытяжная вентиляция		
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в норм.техн.состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в норм.техн.состоянии	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в норм.техн.состоянии  в норм.техн.состоянии	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением  Вентканалы, ДВК,  Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля козырьков балконов  кровля козырьков входов	в норм.техн.состоянии          в норм.техн.состоянии          в норм.техн.состоянии	Частичный ремонт кровли 1 подъезд 18 кв. Объем работ – 85 м <sup>2</sup> .

<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в норм.техн.состоянии	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в норм.техн.состоянии	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка,  двери входа двери на чердак двери на кровлю  Мус/провод Остекление	в норм.техн.состоянии      в норм.техн.состоянии	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	в норм.техн.состоянии	Установка одной скамьи второй подъезд Покраска
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, Крыльцо входа в подъезд Подходы к подъездам Тротуары, Деревья, кустарники, газоны ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Покос травы Обрезка кустарника Побелка бордюрного камня	

**Выводы и предложения комиссии:**

---



---





---





---

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  Канустин Е.В.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  Юдин О.А.

\_\_\_\_\_  Подковырин А.И.

Старший по дому \_\_\_\_\_  Романов В.В.