

АКТ
ВЕСЕННЕГО (ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« » марта 2018г.

Дом № или строение _____ 3 _____
ул.(пер., пр., б-р) Краснопролетарская _____
Город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СМУ» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1974г.
2. Материал стен кирпичный
3. Число этажей 5
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 4
- 7.Количество квартир 69
- 8.Общая площадь (кв.м) 3397,67
- 9.Количество лифтов _____
- 10.Количество мусоропроводов _____
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
- 12.Оборудовано ПЗУ _____
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) Юридическая контора _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Капустина Е.В. _____

и членов комиссии (представителей собственников) гл. инженера Юдина О.А. мастера Цибуля П.Н. _____

Старшего по дому Морозова С.Н. _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный стены	в норм.техн..состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи	в норм.тех.состоянии	
4.	Инженерные сети	в норм.тех.состоянии	
5.	Розлив Ц.О. Ст ЦО	в работоспособном состоянии	Установка кран шар. (стальной) d-80мм-2шт. Фланец d-89мм-4шт. Труба d-89мм-1,6м/п. Кран шар. d-15мм-2шт. Манометр d-15мм-2шт. Резьба d-15мм(50)-2шт.
	Розлив ХВС, ГВС/ ст. ХВС, ГВС	в работоспособном состоянии	
	Розлив ХВС	в работоспособном состоянии	
	Канализация	в работоспособном состоянии	
	Электрощитовая ВРУ	в норм.тех.состоянии	замена трансформаторов тока 3 шт
	Освещение техэтажей, техподполья,	в норм.тех.состоянии	
	л/клеток,	в норм.тех.состоянии	Восстановление светодиодных светильников 4 под.
	над входами в подъезд	в норм.тех.состоянии	
6.	Влажность Затоплённость	отсутствует	
7.	Элеваторный узел	в работоспособном состоянии	
8.	Инженерные ввода через фундамент	в норм.тех.состоянии	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	в норм.тех.состоянии	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	в наличии	Поверка прибора учета
2.	ГВС		
3.	Отопление	в наличии	Поверка КТСР- 001 1 комплект
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	в наличии	
6.	Иные		Поверка вычислителя ВКТ-7
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные,	в норм.тех.состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	кирпичные, панельные крупногабаритные блоки		
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в норм.техн..состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	в норм.техн..состоянии	
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты	в норм.техн..состоянии	
13.	Отмостка	в норм.техн..состоянии	
14.	Цоколь	в норм.техн..состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	в норм.техн..состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в норм.техн..состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в норм.техн..состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы,	и в норм.техн..состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ограждение, люки выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Про духа, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля козырьков балконов кровля козырьков входов	 в норм.техн..состоянии в норм.техн..состоянии в норм.техн..состоянии	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в норм.техн..состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в норм.техн..состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак двери на кровлю Мус/провод Остекление	 в норм.техн..состоянии в норм.техн..состоянии	Ремонт л/клеток согласно графика
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.		Покраска
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, Крыльцо входа в подъезд Подходы к подъездам Тротуары, Деревья, кустарники, газоны ограждение фасадов,	Покос травы Побелка бордюрного камня Обрезка кустарника	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	архитектурный облик, освещение придомовой территории.		
ПРОЧЕЕ			
1	Ремонт мусорной камеры Контейнер для сбора мусора Бачки для сбора мусора Освещение мусорокамеры Теплоизоляция тр. ЦО ХВС ГВС	по мере поступления заявок	

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии: _____  Капустин Е.В.

Члены комиссии: _____  Юдин О.А.

_____  Цибуля П.Н.

Старший по дому _____  Морозов С.Н.
