

АКТ

ВЕСЕННЕГО (ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« » марта 2018г.

Дом № или строение (корпус) 28 _____ ул.
(пер., пр., б-р) Ленинградская _____

Город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область

Вид управления _____

Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Строительно-монтажное управление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2014 _____
2. Материал стен Панель _____
3. Число этажей 9 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) тех.этаж _____
6. Количество подъездов 4 _____
7. Количество квартир 180 _____
8. Общая площадь (кв.м) 8855,7 _____
9. Количество лифтов 4 _____
10. Количество мусоропровода 4 _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
12. Оборудовано ПЗУ _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Е.В.Капустина _____

и членов комиссии (представителей собственников)

Главного инженера О.А.Юдина

Мастера К.В.Парамонова

Старшего по дому Хайров

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный стены	В нормативно-тех.сост.	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В нормативно-тех.сост.	
3.	Окна, продухи	В нормативно-тех.сост.	
4.	Инженерные сети	В нормативно-тех.сост.	
5.	Розлив Ц.О. Ст ЦО	В нормативно-тех.сост.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Розлив ХВС Розлив ГВС/ Канализация Электрощитовая ВРУ Освещение техэтажей, техподполья, л/клеток, над входами в подъезд	В нормативно-тех.сост. В нормативно-тех.сост. В нормативно-тех.сост. В нормативно-тех.сост. В нормативно-тех.сост. В нормативно-тех.сост. В нормативно-тех.сост. В нормативно-тех.сост.	Уст.обрат. клапана в котельной
6.	Влажность Затоплённость	В нормативно-тех.сост.	
7.	Элеваторный узел	В нормативно-тех.сост.	
8.	Инженерные вводы через фундамент	В нормативно-тех.сост.	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В нормативно-тех.сост.	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	В нормативно-тех.сост.	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В нормативно-тех.сост.	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	В наличии	
2.	ГВС	В наличии	
3.	Отопление	В наличии	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	В наличии	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В нормативно-тех.сост.	
2.	Промерзание через м/п швы	В нормативно-тех.сост.	77м ²

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В нормативно-тех.сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	В нормативно-тех.сост.	
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	В нормативно-тех.сост.	
10.	Навесы, входы в подъезд	В нормативно-тех.сост.	
11.	Стены машинных отделений	В нормативно-тех.сост.	
12.	Карнизы, парапеты	В нормативно-тех.сост.	
13.	Отмостка	В нормативно-тех.сост.	
14.	Цоколь	В нормативно-тех.сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	В нормативно-тех.сост.	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормативно-тех.сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	В нормативно-тех.сост.	
3.	Установлены ванны деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В нормативно-тех.сост.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В нормативно-тех.сост.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, из шифера,	и В нормативно-тех.сост.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, Крыльцо входа в подъезд Подходы к подъездам Тротуары, Деревья, кустарники, газоны ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В нормативно-тех.сост.	
ПРОЧЕЕ			
1	Ремонт мусорной камеры Контейнер для сбора мусора Бачки для сбора мусора Освещение мусорокамеры Теплоизоляция тр. ЦО ХВС ГВС		

Выводы и предложения комиссии:


Дом готов к эксплуатации в весенне-осенний период 2017-2018г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____  Е.В.Капустин

Члены комиссии: _____  О.А.Юдин

_____  К.В.Парамонов

_____  _____

Старший по дому _____