

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО (ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«    » марта 2018 г.

Дом № или строение \_\_\_\_\_ 17 \_\_\_\_\_  
ул.(пер., пр., б-р) Металлистов \_\_\_\_\_  
Город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СМУ» \_\_\_\_\_

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1975г.
2. Материал стен кирпичный
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 56
8. Общая площадь (кв.м) 3942,66
9. Количество лифтов \_\_\_\_\_
10. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_
12. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

председателя Капустина Е.В.

и членов комиссии (представителей собственников) гл.инженера Юдина О.А. мастера Цибуля П.Н.

Старшего по дому Лукин Н.В. кв. \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

| № п/п            | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|------------------|--|---|------------------------|
| <b>ТЕХПОДВАЛ</b> |  |   |                        |
| 1.               | Фундамент ленточный б/бетон, свайный стены                         | в норм.тех.состоянии  |                        |
| 2.               | Двери металлические деревянные, запоры                             | в норм.тех.состоянии  |                        |

| № п/п   | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства         | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер  |
|---|--|---|---|
| 3.  | Окна, продухи  | в норм.тех.состоянии  |   |
| 4.  | Инженерные сети  | в норм.тех.состоянии  |   |
| 5.  | Розлив Ц.О. Ст ЦО  | в работоспособном состоянии   |   |
|   | Розлив ХВС, ГВС/<br>ст. ХВС, ГВС   | в работоспособном состоянии   |   |
|   | Розлив ХВС   | в работоспособном состоянии   |   |
|   | Канализация  | в работоспособном состоянии   |   |
|   | Электрощитовая ВРУ   | в норм.тех.состоянии  | замена трансформаторов<br>тока 3 шт                               |
|   | Освещение техэтажей,<br>техподполья,<br>л/клеток,<br>над входами в подъезд | в норм.тех.состоянии<br>в норм.тех.состоянии<br>в норм.тех.состоянии  | Восстановление светодиодных<br>светильников 4 под.                |
| 6.  | Влажность<br>Затоплённость   | отсутствует   |   |
| 7.  | Элеваторный узел   | в работоспособном состоянии   |   |
| 8.  | Инженерные вводы через<br>фундамент  | в норм.тех.состоянии  |   |
| 9.  | Переключение ливнёвки<br>в канализацию                                     |   |   |
| 10.   | Системы приточно-вытяжной<br>вентиляций.                                   |   |   |
| 11.   | Утепление инженерных сетей и<br>перекрытий.                                | в норм.тех.состоянии  |   |
| <b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ<br/>ЭНЕРГОРЕСУРСОВ<br/>(указать количество)</b> |  |   |   |
| 1.  | ХВС  | в наличии   | Поверка прибора учета   |
| 2.  | ГВС  |   |   |
| 3.  | Отопление  | в наличии   | Поверка КТСПР- 001<br>1 комплект<br>Поверка ЭМИР-ПРАМЕР<br>d-40мм |
| 4.  | Газоснабжение  |   |   |
| 5.  | Электроснабжения   | в наличии   |   |
| 6.  | Иные   |   |   |
| <b>СТЕНЫ</b>  |  |   |   |
| 1.  | Щитовые, рубленные из брёвен,<br>брусьев, каркасно-засыпные,<br>кирпичные, | в норм.тех.состоянии  |   |

| № п/п               | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства  | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|---------------------|---|---|------------------------|
|                     | панельные крупногабаритные блоки  |   |                        |
| 2.                  | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №   | отсутствует   |                        |
| 3.                  | Лоджии, балконы<br>Ограждение   | в норм.тех.состоянии  |                        |
| 4.                  | Построенные балконы, погреба  |   |                        |
| 5.                  | Кирпичные пилоны  |   |                        |
| 6.                  | Штукатурка  |   |                        |
| 7.                  | Покраска, побелка   |   |                        |
| 8.                  | Стянуты стены металлическими обоями   |   |                        |
| 9.                  | Трещины в стенах, пилонах   |   |                        |
| 10.                 | Навесы, входы в подъезд   | в норм.тех.состоянии  |                        |
| 11.                 | Стены машинных отделений  |   |                        |
| 12.                 | Карнизы, парапеты   | в норм.тех.состоянии  |                        |
| 13.                 | Отмостка  | в норм.тех.состоянии  |                        |
| 14.                 | Цоколь  | в норм.тех.состоянии  |                        |
| 15.                 | Вытяжная вентиляция   |   |                        |
| <b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>   |   |   |                        |
| 1.                  | ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные                | в норм.тех.состоянии  |                        |
| 2.                  | Выполнено усиление инженерные системы   |   |                        |
| 3.                  | Установлены ванны на деревянное перекрытие  |   |                        |
| <b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>  |   |   |                        |
| 1.                  | Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные   | в норм.тех.состоянии  |                        |
| <b>ЛЕСТНИЦЫ</b>     |   |   |                        |
| 1.                  | Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.                                  | в норм.тех.состоянии  |                        |
| <b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b> |   |   |                        |
| 1.                  | Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки выхода покрытие из рубероида | и в норм.тех.состоянии  |                        |

| № п/п                               | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства   | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер           |
|-------------------------------------|--|---|----------------------------------|
|                                     | <p>рубемаста<br/>залитые мастикой<br/>над машинным отделением</p> <p>Вентканалы, ДВК,<br/>Испарители,<br/>Продуха, слуховые окна<br/>Чердака, над лоджиями,<br/>Балконами,<br/>кровля козырьков балконов<br/>кровля козырьков входов</p> | <p>в норм.тех.состоянии</p> <p>в норм.тех.состоянии</p> <p>в норм.тех.состоянии</p>                         |                                  |
| <b>ПОЛЫ</b>                         |  |   |                                  |
| 1.                                  | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.   | в норм.тех.состоянии  |                                  |
| <b>ОКНА, ДВЕРИ</b>                  |  |   |                                  |
| 1.                                  | В квартирах<br>В л/клетках<br>В техподвалах  | в норм.тех.состоянии  |                                  |
| <b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>            |  |   |                                  |
| 1.                                  | Покраска,<br>побелка,<br>двери входа<br>двери на чердак<br>двери на кровлю<br>Мус/провод<br>Остекление   | <p>в норм.тех.состоянии</p> <p>в норм.тех.состоянии</p>   | Ремонт л/клеток согласно графика |
| <b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>                  |  |   |                                  |
| 1.                                  | Качели, горки<br>бельевые стойки, скамьи и<br>иные сооружения.   |   | Покраска                         |
| <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b> |  |   |                                  |
| 1.                                  | Подъездные дороги,<br>Крыльцо входа в подъезд<br>Подходы к подъездам<br>Тротуары,<br>Деревья,<br>кустарники, газоны<br>ограждение фасадов,<br>архитектурный облик,<br>освещение придомовой<br>территории.                                | <p>Покос травы</p> <p>Побелка бордюрного камня</p> <p>Обрезка кустарника</p>                                | Ограждение газона                |

**Выводы и предложения комиссии:**

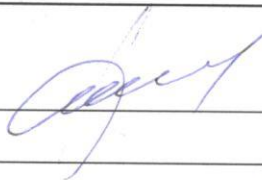
---



---

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

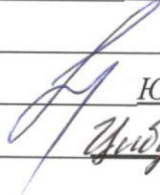


Капустин Е.В.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_



Юдин О.А.



Зубова Т.Н.

Старший по дому \_\_\_\_\_



Лукин Н.В.

Лукин Н.В.