

АКТ
ВЕСЕННЕГО (ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« » марта 2018 г.

Дом № или строение _____ 19 _____
ул.(пер., пр., б-р) Металлистов _____
Город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СМУ» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1971г.
2. Материал стен панельный
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 80
8. Общая площадь (кв.м) 3549.10
9. Количество лифтов _____
10. Количество мусоропроводов _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
12. Оборудовано ПЗУ _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Капустина Е.В.

и членов комиссии (представителей собственников) гл.инженера Юдина О.А. мастера Цибуля П.Н

Старшего по дому Громова Л.В. кв. _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный стены	в норм.тех.состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	в норм.тех.состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
3.	Окна, продухи	в норм.тех.состоянии	
4.	Инженерные сети	в норм.тех.состоянии	
5.	Розлив Ц.О. Ст ЦО Розлив ХВС, ГВС/ ст. ХВС, ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ Освещение техэтажей, техподполья, л/клеток, над входами в подъезд	в работоспособном состоянии в работоспособном состоянии в работоспособном состоянии в норм.тех.состоянии в норм.тех.состоянии в норм.тех.состоянии в норм.тех.состоянии	Замена трубы гвс d-89мм-3м/п Кран шар.стальной d-50мм-2шт Замена трубы d-50мм-24м/п Труба ПВХ d-110мм-5м/п замена трансформаторов тока 3 шт Восстановление светодиодных светильников 2 под.
6.	Влажность Затоплённость	отсутствует	
7.	Элеваторный узел	в работоспособном состоянии	
8.	Инженерные вводы через фундамент	в норм.тех.состоянии	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	в норм.тех.состоянии	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	в наличии	
2.	ГВС	в наличии	
3.	Отопление	в наличии	Поверка КТСПр- 001 1 комплект
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	в наличии	
6.	Иные		Поверка вычислителя ВКТ-7
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные,	в норм.тех.состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	Ремонт м/швов-47 м/п
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в норм.тех.состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	в норм.тех.состоянии	
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты	в норм.тех.состоянии	
13.	Отмостка	в норм.тех.состоянии	частичный ремонт
14.	Цоколь	в норм.тех.состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция		
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в норм.тех.состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в норм.тех.состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в норм.тех.состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки выхода		Капитальный ремонт

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля козырьков балконов кровля козырьков входов	в норм.тех.состоянии в норм.тех.состоянии в норм.тех.состоянии	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в норм.тех.состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в норм.тех.состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак двери на кровлю Мус/провод Остекление	в норм.тех.состоянии в норм.тех.состоянии	Ремонт л/клеток согласно графика
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.		Покраска
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, Крыльцо входа в подъезд Подходы к подъездам Тротуары, Деревья, кустарники, газоны ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Покос травы Побелка бордюрного камня Обрезка кустарника	

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии: _____



Капустин Е.В.

Члены комиссии: _____

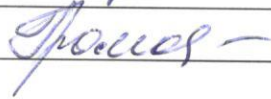


Юдин О.А.



Цибуля П.Н.

Старший по дому _____



Громова Л.В.