

**АКТ**

**ВЕСЕННЕГО (ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«    » марта 2018 г.

Дом № или строение 21  
 ул.(пер., пр., б-р) Металлистов  
 Город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область  
 Вид управления \_\_\_\_\_  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СМУ»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1976г.
2. Материал стен панельный
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 79
8. Общая площадь (кв.м) 4252
9. Количество лифтов \_\_\_\_\_
10. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_
12. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

председателя Капустина Е.В.

и членов комиссии (представителей собственников) гл.инженера Юдина О.А. мастера Цибуля П.Н.

Старшего по дому Михлина М.Б.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный стены	в норм.техн.состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	в норм.техн.состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
3.	Окна, продухи	в норм.техн.состоянии	
4.	Инженерные сети	в норм.техн.состоянии	
5.	Розлив Ц.О. Ст ЦО  Розлив ХВС  Розлив ХВС, ГВС/ ст. ХВС, ГВС  Канализация  Электрощитовая ВРУ  Освещение техэтажей,  техподполья,  л/клеток,  над входами в подъезд	в работоспособном состоянии  в работоспособном состоянии  в работоспособном состоянии  в работоспособном состоянии  в норм.техн.состоянии  в норм.техн.состоянии  в норм.техн.состоянии  в норм.техн.состоянии  в норм.техн.состоянии	Замена стояков ц.о. 5 под    Кран шар. Стальной d-50мм-2шт.  Замена трансформаторов тока 3шт.
6.	Влажность Затоплённость	отсутствует	
7.	Элеваторный узел	в работоспособном состоянии	
8.	Инженерные вводы через фундамент	в норм.техн.состоянии	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	в наличии	Поверка прибора учета
2.	ГВС	в наличии	
3.	Отопление	в наличии	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	в наличии	
6.	Иные		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в норм.техн.состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в норм.техн.состоянии	
4.	Построенные балконы,		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	погреб		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	в норм.техн.состоянии	
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты	в норм.техн.состоянии	
13.	Отмостка	в норм.техн.состоянии	
14.	Цоколь	в норм.техн.состоянии	Облицовка цоколя проф.листом
15.	Вытяжная вентиляция		
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	в норм.техн.состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в норм.техн.состоянии	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косякам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в норм.техн.состоянии	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением  Вентканалы, ДВК,	и в норм.техн.состоянии             в норм.техн.состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	в норм.техн.состоянии	
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты	в норм.техн.состоянии	
13.	Отмостка	в норм.техн.состоянии	
14.	Цоколь	в норм.техн.состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция		
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в норм.техн.состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в норм.техн.состоянии	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в норм.техн.состоянии	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением  Вентканалы, ДВК, Испарители,	и в норм.техн.состоянии          в норм.техн.состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1	Ремонт мусорной камеры Контейнер для сбора мусора Бачки для сбора мусора Освещение мусорокамеры Теплоизоляция тр. ЦО ХВС ГВС	По мере поступления заявок	

**Выводы и предложения комиссии:**

---



---



---



---

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  Капустин Е. В.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  Юдин О. А.

Цибуля П.Н.

Старший по дому \_\_\_\_\_  Михлин М.Б.