

АКТ
ВЕСЕННЕГО (ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« » 2018 г.

Дом № или строение (корпус) 17 _____
 ул.(пер., пр., б-р) Пионерская _____
 Город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область
 Вид управления _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Строительно-монтажное управление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1983 _____
2. Материал стен панель _____
3. Число этажей 9 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал ,техэтаж _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет _____
6. Количество подъездов 5 _____
7. Количество квартир 180 _____
8. Общая площадь (кв.м) 9569,5 _____
9. Количество лифтов 5 _____
10. Количество мусоропроводов 5 _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
12. Оборудовано ПЗУ _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя Капустина Е.В.
 и членов комиссии (представителей собственников.
 Главного инженера О.А.Юдина
 мастера Гамаева А.В
 Старшего по дому Горшкова В.В.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		В нормат.-техн.сост.
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		В нормат.-техн.сост.
5.	Транзитные инженерные		В нормат.-техн.сост.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Сети, инженерные системы.		
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	Замена трансф.тока-6шт	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		Ремонт по мере небх-ти
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		нет
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены		В нормат.-техн.сост.
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		В нормат.-техн.сост.
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Тр. d 20-2м\п вентd15-5шт вентd25-2шт	В работоспособ.сост. В работоспособ.сост. В работоспособ.сост. В работоспособ.сост. В работоспособ.сост.
6.	Влажность Затоплённость		
7.	Элеваторный узел		В работоспособ.сост.
8.	Инженерные ввoda через фундамент		В работоспособ.сост.
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		нет
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	Поверка термометров 1комп Поверка КТСР 001- 2 компл Поверка МИДА 13-П - 2шт	
3.	Отопление	Поверка термометров 1комп	
4.	Газоснабжение		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
5.	Электроснабжения	2	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		В нормат.-тех.сост.
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Ремонт м.п швов - 137м.п	
3.	Лоджии, балконы Ограждение		В нормат.-тех.сост.
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		В нормат.-тех.сост.
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями		нет
9.	Трещины в стенах, пилонах		нет
10.	Навесы, входы в подъезд		
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка		
14.	Цоколь		
15.	Вытяжная вентиляция		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные		В нормат.-тех.сост.
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные		В нормат.-тех.сост.
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши,		В нормат.-тех.сост.
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы,	Кап.ремонт кровли	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		В нормат.-тех.сост.
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		В нормат.-тех.сост.
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах		В нормат.-тех.сост.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Ремонт в 5 подъезде	В нормат.-тех.сост.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Ремонт МАФ	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.		Требуется ремонт входов в подъезды

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии:  _____ Е.В.Капустин

Члены комиссии: _____ О.А.Юдин

_____ А.В.Гамаев

Старший по дому  _____ В.В.Горшков