

АКТ
ВЕСЕННЕГО(ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« » 2018 г.

Дом № или строение (корпус) **28** _____
ул.(пер., пр., б-р) улица Почтовая _____
Город, село Ульяновск _____ район Заволжский _____ Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Строительно-монтажное управление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1992 _____
2. Материал стен панель _____
3. Число этажей 9 _____
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал,техэтаж _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет _____
6. Количество подъездов 5 _____
- 7.Количество квартир_ 180 _____
- 8.Общая площадь (кв.м) 10849,4 _____
- 9.Количество лифтов 5 _____
- 10.Количество мусоропроводов 5 _____
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
- 12.Оборудовано ПЗУ _____
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председателя Капудомастина Е.В.
и членов комиссии (представителей собственников)
Главного инженера О.А.Юдина
мастера А.В.Гамаева
член совета дома И.А.Хижиной
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

1.	Фундамент, стены		В нормат.-тех. сост.
2.	Двери металлические деревянные, запоры		В нормат.-тех. сост.
3.	Окна, продухи		В нормат.-тех. сост.
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив ГВС Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Тр.15мм-2мп Замена трансф.тока-6 шт.	В работоспособ.сост. В работоспособ.сост. В работоспособ.сост. В работоспособ.сост. В работоспособ.сост.

1.	Фундамент, стены		
6.	Влажность Затоплённость		В нормат.-тех. сост. сухо
7.	Элеваторный узел		В работоспо.сост.
8.	Инженерные ввoda через фундамент		В нормат.-тех.сост.
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		нет
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.		В нормат.-тех.сост.
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		В нормат.-тех.сост.
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	Поверка КТСР001-2комп. Поверка терм.1комп Поверка МИДА 13-П - 2шт	
3.	Отопление	Поверка терм.1комп.	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения		
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		В нормат.-тех.сост.
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Ремонт мп швов-422мп	
3.	Лоджии, балконы Ограждение		В нормат.-тех.сост.
4.	Построенные балконы, погреба		В нормат.-тех.сост.
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями		нет
9.	Трещины в стенах, пилонах		нет
10.	Навесы, входы в подъезд	Ремонт навесов 5шт	Требуют ремонта
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка		В нормат.-тех.сост.
14.	Цоколь		В нормат.-тех.сост.
15.	Вытяжная вентиляция		В нормат.-тех.сост.
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные-нештукатуренные, деревянные оштукатуренные		В нормат.-тех.сост.
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		

1.	Фундамент, стены		В нормат.-тех. сост.
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные		В нормат.-тех.сост.
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.		В нормат.-тех.сост. ремонт ограждения перил по заявкам
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		В нормат.-тех.сост.
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		В норм.-тех.сост.
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	Замена тамб.двери 2 подъезда Уст.-ка дв.МК-5шт.	В норм.-тех.сост.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Монтаж светод. светильников в 1 подъезде	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Окраска МАФ	В хорошем состоянии. Ремонт по заявкам
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			

1.	Фундамент, стены		В нормат.-тех. сост.
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.		Подъездные дороги требуют ремонта

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Е.В.Капустин

Члены комиссии: _____ О.А.Юдин

_____ А.В.Гамаев

_____ И.А.Хижина

_____ И.М.Маркелова