

АКТ
ВЕСЕННЕГО (ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« » марта 2018 г.

Дом № или строение 2
ул.(пер., пр., б-р) Рабочая
Город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СМУ»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1970г.
2. Материал стен панельный
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 3054,71
9. Количество лифтов _____
10. Количество мусоропроводов _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
12. Оборудовано ПЗУ _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Капустина Е.В.

и членов комиссии (представителей собственников) гл.инженера Юдина О.А. мастера Подковырина А.И

Старшего по дому Искендерова Т. К.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный стены	в норм.техн.состоянии	
2.	Двери металлические	в норм.техн.состоянии	

	деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи	в норм.техн.состоянии	
4.	Инженерные сети	в норм.техн.состоянии	
5.	Розлив Ц.О. Ст ЦО	в работоспособном состоянии	Установка шаровых кранов на ц.о. d-15мм-10шт. d-20мм-10шт. Замена труб ц.о. d-20мм-6м/п d-15мм-1м/п
	Розлив ХВС	в работоспособном состоянии	
	Розлив ХВС, ГВС/ст. ХВС, ГВС		
	Канализация	в работоспособном состоянии	
	Электрощитовая ВРУ	в норм.техн.состоянии	Замена трансформаторов 3шт. (Тока)
	Освещение техэтажей, техподполья, л/клеток, над входами в подъезд	в норм.техн.состоянии в норм.техн.состоянии в норм.техн.состоянии	Восстановление светодиодных светильников 3,4 под
6.	Влажность Затоплённость	отсутствует	
7.	Элеваторный узел	в работоспособном состоянии	Установка предохранительного клапана – 1 шт.
8.	Инженерные вводы через фундамент	в норм.техн.состоянии	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	в наличии	
2.	ГВС		
3.	Отопление	в наличии	Поверка КТСНР- 001 1 комплект
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	в наличии	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в норм.техн.состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы	отсутствует	Решать м/п швы 180 м/п.

	стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в норм.техн.состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоймами		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	в норм.техн.состоянии	
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	в норм.техн.состоянии	
14.	Цоколь	в норм.техн.состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в норм.техн.состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в норм.техн.состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в норм.техн.состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК,	в норм.техн.состоянии в норм.техн.состоянии	Ремонт кровли кв.13, кв.60 Объем работ – 100 м2

	Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля козырьков балконов кровля козырьков входов		Ремонт кровли козырьков над входами в подъезд 4 шт.	
ПОЛЫ				
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в норм.техн.состоянии		
ОКНА, ДВЕРИ				
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в норм.техн.состоянии		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ				
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак двери на кровлю Мус/провод Остекление	в норм.техн.состоянии в норм.техн.состоянии		Ремонт лестничных площадок согласно графика
МАЛЫЕ ФОРМЫ				
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	в норм.техн.состоянии		Установка двух скамеек 1-ый и 4-ый подъезды Покраска
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
1.	Подъездные дороги, Крыльцо входа в подъезд Подходы к подъездам Тротуары, Деревья, кустарники, газоны ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Покос травы Обрезка кустарника Побелка бордюрного камня		
ПРОЧЕЕ				
1	Ремонт мусорной камеры Контейнер для сбора мусора Бачки для сбора мусора			

Освещение мусорокамеры Теплоизоляция тр. ЦО ХВС ГВС		
--	--	--

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Капустин Е. В.

Члены комиссии: _____ Юдин О. А.
_____ Подковырин А. И.

Старший по дому _____ Искендерова Т. К.