

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО (ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«    » марта 2018 г.

Дом № или строение \_\_\_\_\_ 5  
ул.(пер., пр., б-р) Рабочая  
Город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СМУ»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1960г.
2. Материал стен кирпичный
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 22
8. Общая площадь (кв.м) 1277,88
9. Количество лифтов \_\_\_\_\_
10. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_
12. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

председателя Капустина Е.В.

и членов комиссии (представителей собственников) гл. инженера Юдина О.А. мастера Подковырина А.И.

Старшего по дому №16 Корегин ИИ

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный стены	<i>В норматив.-техн.сост.</i>	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	<i>В норматив.-техн.сост.</i>	
3.	Окна, продухи		

4.	Инженерные сети	В нормативно-тех.сост.	
5.	Розлив Ц.О. Ст ЦО	В работоспособном сост.	Замена трансформаторов тока 3 шт
	Розлив ХВС	В работоспособном сост.	
	Розлив ХВС, ГВС/ ст. ХВС, ГВС		
	Канализация	В работоспособном сост.	
	Электрощитовая ВРУ	В работоспособном сост.	
	Освещение техэтажей, техподполья, л/клеток, над входами в подъезд	В нормативно-тех.сост. В нормативно-тех.сост.	
6.	Влажность Затоплённость	<i>отсутствует</i>	
7.	Элеваторный узел	<i>В работоспособном сост.</i>	
8.	Инженерные вводы через фундамент	<i>В норматив.-техн.сост.</i>	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	<i>В норматив.-техн.сост.</i>	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	<i>в наличии</i>	
2.	ГВС		
3.	Отопление	<i>в наличии</i>	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	<i>в наличии</i>	
6.	Иные		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	<i>В норматив.-техн.сост.</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы Ограждение		
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		

7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>В норматив.-техн.сост.</i>	
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты	<i>В норматив.-техн.сост.</i>	
13.	Отмостка	<i>В норматив.-техн.сост.</i>	
14.	Цоколь	<i>В норматив.-техн.сост.</i>	
15.	Вытяжная вентиляция	<i>В норматив.-техн.сост.</i>	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	<i>В норматив.-техн.сост.</i>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	<i>В норматив.-техн.сост.</i>	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	<i>В норматив.-техн.сост.</i>	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением  Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами,  кровля козырьков балконов кровля козырьков входов	<i>В нормативно-тех.сост.</i>  <i>В норматив. -техн.сост.</i>  Утепление наружного контура вентканалов на тех.этаже	

ПОЛЫ		
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	<i>В норматив.-техн.сост.</i>
ОКНА, ДВЕРИ		
1.	В квартирах В л/клетках  В техподвалах	<i>В норматив.-техн.сост.</i>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1.	Покраска, Штукатурка побелка,  двери входа двери на чердак двери на кровлю  Мус/провод Остекление	<i>В норматив.-техн.сост.</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	Подъездные дороги, Крыльцо входа в подъезд Подходы к подъездам Тротуары, Деревья, кустарники, газоны ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Покос травы Обрезка кустарника

**Выводы и предложения комиссии:**

---



---



---

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  *Капустин Е.В.*

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  *Юдин О.А.*

\_\_\_\_\_  *Подковырин А.И.*

Старший по дому № 16

 *Корин* /  *Корин ИИ*