

АКТ
ВЕСЕННЕГО (ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« » марта 2018 г.

Дом № или строение _____ 10
ул.(пер., пр., б-р) Шоферов
Город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СМУ»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1967г.
2. Материал стен кирпичный
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 68
8. Общая площадь (кв.м) 3246,65
9. Количество лифтов _____
10. Количество мусоропроводов _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
12. Оборудовано ПЗУ _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) парикмахерская

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Капустина Е.В.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

гл.инженера Юдина О.А., мастера Подковырина А.И.

Старшего по дому Песляк К. Э

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный стены	в норм.техн.состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	в норм.техн.состоянии	
3.	Окна, продухи	в норм.техн.состоянии	
4.	Инженерные сети	в норм.техн.состоянии	

5.	Розлив Ц.О. Ст ЦО	в работоспособном состоянии	Замена вентиля ц.о. d-20мм-10 шт. Установка шаровых кранов на ц.о. d-15мм-10 шт. Замена трубы d – 20 мм – 6 м/п. Замена трубы d -(5 мм – 2м/п.
	Розлив ХВС	в работоспособном состоянии	Замена розлива ХВС d-76мм-16 м/п. Замена трубы ХВС d – 25 мм – 3 м/п. Замена трубы ХВС d-15мм – 1 м/п. Замена вентиля ХВС d-25 мм – 4 шт.
	Розлив ХВС, ГВС/ ст. ХВС, ГВС		
	Канализация	в работоспособном состоянии	
	Электрощитовая ВРУ	в норм.техн.состоянии	замена трансформаторов тока 3 шт
	Освещение техэтажей, техподполья, л/клеток, над входами в подъезд	в норм.техн.состоянии в норм.техн.состоянии	восстановление светодиодных светильников 4 под
6.	Влажность Затоплённость	отсутствует	
7.	Элеваторный узел	в работоспособном состоянии	
8.	Инженерные вводы через фундамент	в норм.техн.состоянии	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	в наличии	
2.	ГВС		
3.	Отопление	в наличии	Поверка КТСПр- 001 1 комплект
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	в наличии	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные	в норм.техн.состоянии	

	Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля козырьков балконов кровля козырьков входов	в норм.техн.состоянии в норм.техн.состоянии	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в норм.техн.состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в норм.техн.состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак двери на кровлю Мус/провод Остекление	в норм.техн.состоянии в норм.техн.состоянии	Ремонт л/площадок согласно графика
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	в норм.техн.состоянии	Покраска Установка скамьи 1шт
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, Крыльцо входа в подъезд Подходы к подъездам Тротуары, Деревья, кустарники, газоны ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Покос травы Обрезка кустарника Побелка бордюрного камня	Установка ограждения на газоны
ПРОЧЕЕ			

1	Ремонт мусорной камеры Контейнер для сбора мусора Бачки для сбора мусора Освещение мусорокамеры Теплоизоляция тр. ЦО ХВС ГВС		
---	--	--	--

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии:  Капустин Е.В.

Члены комиссии:  Юдин О.А.

 Подковырин А.И.

Старший по дому  Плесек К.Э.