

АКТ
ВЕСЕННЕГО (ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« » марта 2018г.

Дом № или строение _____ 3 _____
ул.(пер., пр., б-р) Шоферов
Город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СМУ»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1973г.
2. Материал стен кирпичный
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 56
8. Общая площадь (кв.м) 3465,01
9. Количество лифтов _____
10. Количество мусоропроводов _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
12. Оборудовано ПЗУ _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) магазин, стоматология

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Капустина Е.В.

и членов комиссии (представителей собственников) гл. инженера Юдина О.А. мастера Подковырина А.И.

Старшего по дому Федоровой Л.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный стены	в норм.техн.состоянии	
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	в норм.техн.состоянии	
3.	Окна, продухи	в норм.техн.состоянии	
4.	Инженерные сети	в норм.техн.состоянии	
5.	Розлив Ц.О. Ст ЦО Розлив ХВС Розлив ХВС, ГВС/ст. ХВС, ГВС Канализация Электрощитовая ВРУ Освещение техэтажей, техподполья, л/клеток, над входами в подъезд	в работоспособном состоянии в работоспособном состоянии в работоспособном состоянии в норм.техн.состоянии в норм.техн.состоянии в норм.техн.состоянии	Замена трубы ХВС d-25мм-4м/п Замена вентиля d-25мм – 4 шт. Замена канализации d-100мм-4м/п
6.	Влажность Затопленность	отсутствует	
7.	Элеваторный узел	в работоспособном состоянии	
8.	Инженерные вводы через фундамент	в норм.техн.состоянии	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	в наличии	Поверка прибора учета ХВС 1 шт
2.	ГВС		
3.	Отопление	в наличии	Поверка КТСР- 001 1 комплект
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	в наличии	
6.	Иные		

СТЕНЫ		
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в норм.техн.состоянии
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в норм.техн.состоянии
4.	Построенные балконы, погреба	
5.	Кирпичные пилоны	
6.	Штукатурка	
7.	Покраска, побелка	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	
9.	Трещины в стенах, пилонах	
10.	Навесы, входы в подъезд	в норм.техн.состоянии
11.	Стены машинных отделений	
12.	Карнизы, парапеты	
13.	Отмостка	в норм.техн.состоянии
14.	Цоколь	в норм.техн.состоянии
15.	Вытяжная вентиляция	
ПЕРЕКРЫТИЕ		
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в норм.техн.состоянии
2.	Выполнено усиление инженерные системы	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	
ПЕРЕГОРОДКИ		
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в норм.техн.состоянии
ЛЕСТНИЦЫ		
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в норм.техн.состоянии
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки выхода	в норм.техн.состоянии

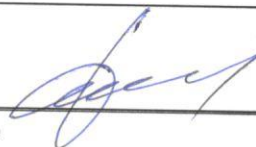
	покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением		
	Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами,	в норм.техн.состоянии	
	кровля козырьков балконов		
	кровля козырьков входов	в норм.техн.состоянии	Ремонт козырьков над входами в подъезд – 4 шт.
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в норм.техн.состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в норм.техн.состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак двери на кровлю Мус/провод Остекление	в норм.техн.состоянии в норм.техн.состоянии	Ремонт л/клеток согласно графика
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	в норм.техн.состоянии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, Крыльцо входа в подъезд Подходы к подъездам Тротуары, Деревья, кустарники, газоны ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Покос травы Побелка бордюрного камня	
ПРОЧЕЕ			
1	Ремонт мусорной камеры Контейнер для сбора мусора		

Бачки для сбора мусора Освещение мусорокамеры Теплоизоляция тр. ЦО ХВС ГВС		
--	--	--

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии: Капустин Е.В.



Члены комиссии: Юдин О.А.



Подковырин А.И.

Старший по дому Федорова Л.В.

