

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« » марта 2018 г.

Дом № 1 или строение (корпус) _____
 ул.(пер., пр., б-р) Заречная
 Город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область
 Вид управления _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО СМУ

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1991
2. Материал стен панель
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) техэтаж
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 72
8. Общая площадь (кв.м) 4189,6
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя Капустина Е.В.
Гл.инженера Юдина О.А.
Мастера Парамонов К.В.

Старшего по дому Аверьянов
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

1.	Фундамент, стены	В нормат.-тех.сост.	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В нормат.-тех.сост.	
3.	Окна, продухи	В нормат.-тех.сост..	
4.	Инженерные сети	В норм.тех.сост.	
5.	Розлив Ц.О.	В работоспособном сост.	Кран шар d 20-20шт. Кран шар d 15-20шт. Затвор d 50-2шт.
	Розлив ХВС	В работоспособном сост.	
	Розлив ГВС	В работоспособном сост.	
	Канализация	В работоспособном сост.	

	Электрощитовая ВРУ	В норм.тех.сост.	Замена трансформаторов тока -6шт.
6.	Влажность Затоплённость		
7.	Элеваторный узел	В нормат.-тех.сост.	Уст.пред.клапан. -2шт.
8.	Инженерные вводы через фундамент	В нормат.-тех.сост.	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В нормат.-тех.сост.	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	В нормат.-тех.сост.	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В нормат.-тех.сост.	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	В наличии	
2.	ГВС	В наличии	
3.	Отопление	В наличии	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	В наличии	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупногабаритные блоки	В нормат.-тех.сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	В нормат.-тех.сост.	100м/п
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В нормат.-тех.сост.	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В нормат.-тех.сост.	
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты	В нормат.-тех.сост.	
13.	Отмостка		
14.	Цоколь	В нормат.-тех.сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	В нормат.-тех.сост.	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормат.-тех.сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		

3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В нормат.-тех.сост.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В нормат.-тех.сост.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В нормат.-тех.сост.	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В нормат.-тех.сост.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В нормат.-тех.сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Согласно графика	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.		Ремонт, покраска.

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Побелка бордюрного камня, покос, подрезка кустарника

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Капустин Е.В

Члены комиссии: _____

Юдин О.А.

Парамонов К.В.

Старший по дому кв 48 Жвельянов _____