

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« » Марта 2018 г.

Дом № 2 или строение (корпус) _____
 ул.(пер., пр., б-р) _____ Заречная _____
 Город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область
 Вид управления _____
 Управляющая (обслуживающая) организация УК СМУ _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1991
2. Материал стен панель
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) техэтаж
6. Количество подъездов 9
7. Количество квартир 324
8. Общая площадь (кв.м) 20237.6
9. Количество лифтов 9
10. Количество мусоропроводов 9
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) Парикмахерская

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Комиссия в составе:
 Председателя Капустина Е.В.
 Гл.инженера Юдина О.А.
 Мастера Парамонова К.В.

Старшего по дому Юдин
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

1	Фундамент, стены	В нормативно-техн сост	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В нормативно-техн сост	
3.	Окна, продухи	В нормативно-техн сост	
04.03. 15	Инженерные сети	В нормативно-техн сост	
5.	Розлив Ц.О.	В работоспособном состоянии.	ст.шар.кран d 100-4шт. Затвор d 50-10шт. Кран шар. d 15-100шт. Кран шар. d 25- 40шт.
	Розлив ХВС	В работоспособном состоянии.	Кран шар. d 25-36шт. Кран шар. d 15-54шт. Кран шар. d 20-18шт.

	Розлив ГВС	В работоспособном состоянии.	Кран шар.d 25-45шт. Кран шар.d 20-18шт. Кран шар.d 15-63шт.
	Канализация	В работоспособном состоянии.	Труба ПВХ d110.2м-15шт труба ПВХ d110.1м-15шт труба ПВХ d110.0.5м 10шт отвод ПВХ 45*-15шт. Отвод ПВХ 90*-6шт. Тройник ПВХ-6шт. Компенсатор ПВХ -6шт. Ревизия ПВХ -6шт. Манжет d110-4шт.
	Электрощитовая ВРУ	В норм техн сост	Замена трансформаторов тока -9шт.
6.	Влажность Затоплённость	отсутствует	
7.	Элеваторный узел	В работоспособн сост	
8.	Инженерные вводы через фундамент	В норм техн сост	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В норм техн сост	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	В норм техн сост	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В норм техн сост	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	В наличии	
2.	ГВС	В наличии	КТСПР001 -1шт.поверка МИДА 13п-2шт.поверка
3.	Отопление	В наличии	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	В наличии	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В норм техн сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	В норм техн сост	127м ³
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В норм техн сост	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		

8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В норм техн сост	
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты	В норм техн сост	
13.	Отмостка	В норм техн сост	
14.	Цоколь	В норм техн сост	
15.	Вытяжная вентиляция	В норм техн сост	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В норм техн сост	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В норм техн сост	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В норм техн сост	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	и В норм техн сост	Кап.ремонт кровли. Балкон кв.143
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка,	В норм техн сост	

	паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В норм техн сост	Зам.тамб.двери 2Под.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В норм.тех.сост Согласно графика	Вост.освещения светодиод.свительник. 2Под.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.		Ремонт, покраска
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.		Побелка бордюрного камня, покос, подрезка кустарника

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Капустин Е.В.

Члены комиссии: _____ Юдин ОА

_____ Парамонов КВ

Старший по дому 16/145 _____