

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«    » марта 2018г.

Дом № 22 или строение (корпус) \_\_\_\_\_  
ул.(пер., пр., б-р) Заречная  
Город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_  
Управляющая (обслуживающая) организация О ОО СМУ

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1992
2. Материал стен панель
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) техэтаж
6. Количество подъездов 9
7. Количество квартир 324
8. Общая площадь (кв.м) 20207.8
9. Количество лифтов 9
10. Количество мусоропроводов 9
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_  
Парикмахерская1; Парикмахерская2

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
Председателя Капустина Е.В.  
Гл.инженера Юдина О.А.  
Мастера Парамонова К.В.

Старшего по дому Манюкян  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	в норм техн сост	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	в норм техн сост	
3.	Окна, продухи	в норм техн сост	
4.	Инженерные сети	в норм техн сост	
5.	Розлив Ц.О.	В работосп сост	тр. d25-30м\п. тр. d100-10м\п. тр. d50-10м\п. Отвод жел.45* d50-6шт. Кран шар. d20-40шт.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Розлив ХВС	В работосп сост	Кран шар.d15-20шт. тр.d76-15м\п. Кран шар.d25-30шт. Кран шар.d15-30шт.
	Розлив ГВС	В работосп сост	тр.d76-15м\п. тр.d50-10м\п. Затвор d80-2шт. Кран шар. d25-10шт. Кран шар. d15-10шт.
	Канализация	В работосп сост	зам.канал.кух.стояк.с 1го по 9эт. 3Под, 6 Под. тр.ПВХ d110.2м-15шт. Отвод ПВХ d110 45*-20шт. Ревизия ПВХ -6шт. Компенс.ПВХd110 -6шт. Тройник ПВХ d110-6шт.
	Электрощитовая ВРУ	В норм.тех.сост.	замена трансформаторов тока -9шт.
6.	Влажность Затоплённость	отсутствует	
7.	Элеваторный узел	в норм техн сост	
8.	Инженерные вводы через фундамент	в норм техн сост	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	в норм техн сост	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	в норм техн сост	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	в норм техн сост	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	В наличии	Замена прибора 2ввод.
2.	ГВС	В наличии	КТСПР001 -1ком.поверка1ввод. расходомер-2шт.2 ввод.
3.	Отопление	В наличии	КТСПР001 -1ком.поверка1ввод.
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	В наличии	
6.	Иные		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в норм техн сост	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	в норм техн сост	120м\п.
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в норм техн сост	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты металлические обоями стены		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	в норм техн сост	Рем.вход.групп
11.	Стены машинных отделений	в норм техн сост	
12.	Карнизы, парапеты	в норм техн сост	
13.	Отмостка	в норм техн сост	
14.	Цоколь	в норм техн сост	
15.	Вытяжная вентиляция	в норм техн сост	Закрытие вентиляции на тех эт с 1го по 9ый Под.
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в норм техн сост	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в норм техн сост	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в норм техн сост	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода	в норм техн сост	Кап.ремонт крыши в 2018г балкон.коз.9 этажей.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в норм техн сост	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в норм техн сост	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	в норм техн сост согл. графика	Вос. освещ. свет. диод. св етил. 3 Под, 6 Под. Уст. реш. на л/к. На 9эт. 2.3.4.5.6.8. Под.
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.		покраска
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.		Покос травы побелка бордюрного камня обрезка кустарника

**Выводы и предложения комиссии:**

---



---



---



---

**Подписи:**

Председатель комиссии:



Капустин Е.В


Члены комиссии:



Юдин О.А

Парамонов К.В.

Старший по дому

194.  Геращенко С.С.