

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« » марта 2018г.

Дом № 27 или строение (корпус) _____
ул.(пер., пр., б-р) Заречная
Город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО СМУ

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1993
2. Материал стен панель
3. Число этажей 10
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) техэтаж
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 240
8. Общая площадь (кв.м) 15084.1
9. Количество лифтов 6
10. Количество мусоропроводов 6
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Капустина Е.В.

Гл.инженера Юдина О.А.

Мастер Парамонов К..В.

Старшего по дому Е.В.стигнеев

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

1.	Фундамент, стены	В нормат.-техн. сост.	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В нормат.-техн. сост..	
3.	Окна, продухи	В нормат.-техн. сост.	
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О.	В работоспособном сост.	тр.d32-25м\п.тр.d89-10м\п. кран шар.d20-30шт. Кран шар.d15-15шт. Кран сталн.d100-2шт. Затвор d50-6шт.
	Розлив ХВС	В работоспособном сост.	Кран шар.d25-20шт. Кран шар.d20-10шт.

	Розлив ГВС	В работоспособном сост.	Кран шар.d25-30шт. Кран шар.d20-15шт. Кран шар.d15-40шт. тр.d25-20м\п. тр.d76-10м\п.
	Канализация	В работоспособном сост.	тр.ПВХ d110.2м-20шт. тр.ПВХ d50.2м-15шт. Отвод ПВХ 45*6шт. Ревизия ПВХ d110-10шт. Тройник ПВХ d110-15шт. Компенсатор ПВХ d110-10шт.
	Электрощитовая ВРУ	В норм.тех.сост.	Замена трансформаторов тока -6шт. Обуст.освещ.тех.под.диод .светил.с уст разеток.
6.	Влажность Затоплённость	отсутствует	
7.	Элеваторный узел	В нормат.-техн сост.	
8.	Инженерные вводы через фундамент	В нормат.-техн сост.	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В нормат.-техн сост.	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	В нормат.-техн сост.	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В нормат.-техн сост.	Утеплитель32-30мп Утеплитель110-20мп
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	В наличии	
2.	ГВС	В наличии	
3.	Отопление	В наличии	КТСПР001-1шт.поверка КТСПР001-1шт.поверка МИДА 13п-2шт.поверка
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	В наличии	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В нормат.-техн сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	В нормат.-техн сост.	238м\п.
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В нормат.-техн сост.	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими		

	обоймами		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В нормат.-техн сост.	
11.	Стены машинных отделений	В нормат.-техн сост.	
12.	Карнизы, парапеты	В нормат.-техн сост.	
13.	Отмостка	В нормат.-техн сост.	
14.	Цоколь	В нормат.-техн сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	В нормат.-техн сост.	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормат.-техн сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В нормат.-техн сост.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В нормат.-техн сост.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В нормат.-техн сост.	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП,	В нормат.-техн сост.	

	ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В нормат.-техн сост.	Уст.пласт.меж.тамб.две рей с 1го по бой Под.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В нормат.-техн сост. Согл.графику.	Вост.свет.диод.светильников 6 Под. Уст.решет.на л\к. 10эт. Уст.поруч.в 5 Под.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В нормат.-техн сост.	покраска
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.		Побелка бордюрного камня, покос,подрезка кустарника

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Капустин Е.В.

Члены комиссии: _____ Юдин О.А.

_____ Парамонов К.В.

Старший по дому _____

_____ А.Д.Светлицев