

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« » марта 2018 г.

Дом № 3 или строение (корпус3) _____
ул.(пер., пр., б-р) Заречная

Город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область

Вид управления _____

Управляющая (обслуживающая) организация ООО СМУ

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1991
2. Материал стен панель
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) техэтаж
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 108
8. Общая площадь (кв.м) 6619.8
9. Количество лифтов 3
10. Количество мусоропроводов 3
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Комиссия в составе:

Председателя Капустина Е.В.

Гл.инженера Юдина О.А.

Мастера Парамонова К.В.

Старшего по дому Шурыгин

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	В норм техн сост	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В норм техн сост	
3.	Окна, продухи	В норм техн сост	
4.	Инженерные сети	В норм техн сост	
5.	Розлив Ц.О.	В работосп сост	
	Розлив ГВС	В работосп сост	
	Розлив ХВС	В работосп сост	

	Канализация	В работосп сост	Тр.ПВХd110.2м-10шт. тр.ПВХd110.1м-10шт. тр.ПВХd110.0.5м-6шт. Отвод ПВХ 45*-10шт. Отвод ПВХ 90*-4шт. РевизияПВХ -6шт.
	Электрощитовая ВРУ	в норм.тех.сост.	Замена трансформаторов тока -3шт.
6.	Влажность Затоплённость	отсутствует	
7.	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии	Уст.пред.клапан.-3шт.
8.	Инженерные вводы через фундамент	В норм.тех.сост.	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В норм.тех.сост.	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	В норм.тех.сост.	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В норм.тех.сост.	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	В наличии	
2.	ГВС	В наличии	
3.	Отопление	В наличии	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	В наличии	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В норм.тех.сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	В норм.тех.сост.	17м\п
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В норм.тех.сост.	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В норм.тех.сост.	
11.	Стены машинных отделений	В норм.тех.сост.	
12.	Карнизы, парапеты	В норм.тех.сост.	
13.	Отмостка	В норм.тех.сост.	
14.	Цоколь	В норм.тех.сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	В норм.тех.сост.	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б		

	из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В норм.тех.сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	В норм.тех.сост.	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В норм.тех.сост.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В норм.тех.сост.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	и В норм.тех.сост.	150м ² /п
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В норм.тех.сост.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В норм.тех.сост.	Уст.тамб.двери 1Под.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа	В норм.тех.сост. Согласно графику.	Зам.свет.диод.свет. 1Под.

	двери на чердак кровлю		
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.		покраска
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.		Покос травы побелка бордюрного камня обрезка кустарника

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии:  Капустин Е.В.

Члены комиссии:  Юдин О.А.

 Парамонов К.В.

Старший по дому кв 40 Шуротин ОА 