

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« » марта 2018г.

Дом № 35 или строение (корпус) _____
 ул.(пер., пр., б-р) Заречная
 Город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область
 Вид управления _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО СМУ

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1995
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 2737.9
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов 4
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Капустина Е.В.
 Гл.инженера Юдина О.А.
 Мастера Парамонова К.В.

Старшего по дому _____
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	В норм техн сост	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В норм техн сост	
3.	Окна, продухи	В норм техн сост	
4.	Инженерные сети	В норм техн сост	
5.	Розлив ЦО	В работосп сост	Кран шар. d20-30шт. Кран шар. d25-8шт. Кран шар. d15-15шт.
	Розлив ГВС	В работосп сост	Кран шар d20-20шт.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Розлив ХВС	В работосп сост	
	Канализация	В работосп сост	тр.ПВХ d110-4шт. Отвод 45*-4шт. Ревизия d110-2шт. Компенсатор d110-2шт. Манжет -2шт.
	Электрощитовая ВРУ	В норм.тех.сост.	Замена трансформаторов тока -6шт.
6.	Влажность Затопленность	отсутствует	
7.	Элеваторный узел	В норм техн сост	
8.	Инженерные вводы через фундамент	В норм техн сост	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В норм техн сост	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	В норм техн сост	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В норм техн сост	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	В наличии	поверка
2.	ГВС	В наличии	КТСПР001 -1ком.поверка
3.	Отопление	В наличии	КТСПР001 -1ком.поверка
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	В наличии	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В норм техн сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	В норм техн сост	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В норм техн сост	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В норм техн сост	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты	В норм техн сост	
13.	Отмостка	В норм техн сост	
14.	Цоколь	В норм техн сост	
15.	Вытяжная вентиляция	В норм техн сост	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В норм техн сост	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В норм техн сост	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В норм техн сост	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В норм техн сост	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка,	В норм техн сост	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В норм техн сост	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В норм техн сост Согл.графика	Вост.свет.диод.светил. 3 Под.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.		покраска
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.		Покос травы побелка бордюрного камня обрезка кустарника

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

Капустин Е.В.

Юдин О.А.

Парамонов К.В.

Старший по дому кв 46 Биккулов