

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«\_\_»\_03\_\_\_\_\_2018 г.

Дом № 5 или строение (корпус) \_\_\_\_\_  
 ул.(пер., пр., б-р) Заречная  
 Город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область  
 Вид управления \_\_\_\_\_  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО СМУ

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1991
2. Материал стен панель
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) техэтаж
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 144
8. Общая площадь (кв.м) 8792.7
9. Количество лифтов 4
10. Количество мусоропроводов 4
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_  
парикмахерская; пошив одежды; ремонт обуви

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Капустина Е.В.

Гл.инженера Юдина О.А.

Мастер Парамонова К.В.

Старшего по дому Ливанов

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	в норм.тех.состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	в норм.тех.состоянии	
3.	Окна, продухи	в норм.тех.состоянии	
4.	Инженерные сети	в норм.тех.состоянии	
5.	Розлив Ц.О.	в работоспособном состоянии	кран шар d 20-20шт. кран шар d 15-20шт.
	Розлив ХВС	в работоспособном состоянии	затвор d 50-4шт.

	Розлив ГВС	в работоспособном состоянии	кран шар d 25-10шт. кран шар d15-10шт.
	Канализация	в работоспособном состоянии	отвод ПВХ 45*-6шт. отвод ПВХ 90*-2шт. труба ПВХ d110.2м-6шт. труба ПВХ d110.1м-6шт. тройник ПВХ -4шт. компенсатор ПВХ -4шт. ревизия ПВХ -4шт.
	Электрощитовая ВРУ	в норм.тех.состоянии	замена трансформаторов тока -6шт
6.	Влажность Затоплённость	отсутствует	
7.	Элеваторный узел	в работоспособном состоянии	
8.	Инженерные вводы через фундамент	в норм.тех.состоянии	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	в норм.тех.состоянии	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	В наличии	замена прибора
2.	ГВС	В наличии	
3.	Отопление	В наличии	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	В наличии	
6.	Иные		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в норм.тех.состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в норм.тех.состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими		

	обоймами		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	в норм.тех.состоянии	
11.	Стены машинных отделений	в норм.тех.состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	в норм.тех.состоянии	
13.	Отмостка	в норм.тех.состоянии	
14.	Цоколь	в норм.тех.состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	в норм.тех.состоянии	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в норм.тех.состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в норм.тех.состоянии	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в норм.тех.состоянии	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в норм.тех.состоянии	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП,	в норм.тех.состоянии	

	ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в норм.тех.состоянии	Зам.тамб.двери 4Под.
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В норм.тех.состоянии <b>Согласно графика</b>	зам.светодиодных светильников -4под.
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.		покраска
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам трогуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.		покос травы побелка бордюрного камня обрезка кустарника

**Выводы и предложения комиссии:**

---



---



---

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Капустин Е.В.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Юдин О.А.

\_\_\_\_\_ Пармонов К.В.

Старший по дому \_\_\_\_\_