

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« » 2018 г.

Дом № 23 или строение (корпус) ул.(пер., пр., б-р) пр.Заводской
Город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область

Вид управления _____

Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Строительно-монтажное управление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1981 _____
2. Материал стен Кирпич _____
3. Число этажей 9 _____
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал,техэтаж
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - _____
6. Количество подъездов 6 _____
- 7.Количество квартир 216 _____
- 8.Общая площадь (кв.м) 1 2107,52 _____
- 9.Количество лифтов 6 _____
- 10.Количество мусоропроводов 6 _____
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)
-
- 12.Оборудовано ПЗУ _____
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на
1-х этажах, цокольной части и в
квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Капустина Е.В.

и членов комиссии (представителей собственников.

Главного инженера Юдина О.А.

Мастера Гамаева А.В.

Старшего по дому Девяткина А.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

1.	Фундамент, стены		В нормативно-техническом состоянии
2.	Двери металлические деревянные, запоры		В нормативно-техническом состоянии
3.	Окна, продухи		В нормативно-техническом состоянии
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О.		В работоспособном сост.
	Розлив ХВС	Вентиль 20 мм - 5шт Тр.20мм-11мп	В работоспособном сост.

	ГВС Электрощитовая ВРУ Освещение т.этажей, т.подполья, л.клеток Канализация	Замена трансф. тока в 6 подъездах Монтаж светодиодн.светильников в 4 подъезде Тр.Пвх 50 мм -12мп	В работоспособном сост. В работоспособном сост.
6.	Влажность Затоплённость		сухо
7.	Элеваторный узел		В работоспособном сост.
8.	Инженерные вводы через фундамент		В нормат.-техн.сост.
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		нет
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.		В нормат-техн.сост.
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		В нормат- техн.сост.
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	Поверка термометров 1 комп-ГВС Поверка КТСПР 001- 2 комплекта Поверка МИДА 13-П - 2шт	
3.	Отопление	Поверка термометро 1 комп-ЦО	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения		
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Кирпичные		В нормат- техн.сост.
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		В нормат- техн.сост.
3.	Лоджии, балконы Ограждение		В нормат- техн.сост.
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		В нормат- техн.сост.
6.	Штукатурка		

6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями		-
9.	Трещины в стенах, пилонах		-
10.	Навесы, входы в подъезд		В нормат- техн.сост.
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка		В нормат- техн.сост
14.	Цоколь		В нормат- техн.сост.
15.	Вытяжная вентиляция		В нормат- техн.сост
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/б пустотные, сплошные,		В нормат- техн.сост.
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные		В нормат- техн.сост.
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, металлические ограждение перил,		В нормат- техн.сост.
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		В нормат- техн.сост.
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	Замена тамбурн.двери в 4м подъезде	В нормат- техн.сост.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска,	Ремонт в 4м подъезде	

побелка, двери входа двери на чердак кровлю		
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1. Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Окраска МАФ	В хорошем сост.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1. Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории	Окраска труб газопровода Замена досок объявлений у подъездов	В хорошем сост

Подписи:

Председатель комиссии: _____  _____ Е.В.Капустин

Члены комиссии: _____  _____ О.А.Юдин

_____  _____ А.В.Гамаев

Старший по дому _____  _____ А.Н.Девяткин