

**АКТ
ВЕСЕННЕГО (ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« » *марта* 2018 г.

Дом № или строение (корпус) 27 _____
 ул.(пер., пр., б-р) проезд Заводской _____
 Город, село Ульяновск _____ район Заволжский _____ Ульяновская область
 Вид управления _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Строительно -монтажное управление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1981 _____
2. Материал стен Кирпич _____
3. Число этажей 9 _____
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал,техэтаж _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - _____
6. Количество подъездов 5 _____
- 7.Количество квартир 180 _____
- 8.Общая площадь (кв.м) 9918,34 _____
- 9.Количество лифтов 5 _____
- 10.Количество мусоропроводов 5 _____
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - _____
- 12.Оборудовано ПЗУ _____
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) Два магазина
 Продукты _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя Капустина Е.В. _____

и членов комиссии (представителей собственников) Главного инженера Юдина О.А
 мастера Гамаева А.В
 Старшего по дому Прохоровой Л.К. _____
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Решение о принятии мер	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		В нормат.техн.сост.
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		Нет
3.	Окна, продухи		В нормат.-тех.сост
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Замена тамб.двери в1 подъезде	В нормат.-тех.сост

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Решение о принятии мер	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		В нормат.-тех.сост
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети		В работоспособном сост.
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		нет
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены		В нормат.-тех.сост
2.	Двери металлические деревянные, запоры		В нормат.-тех.сост
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Кап.ремонт ГВС Кап.ремонт ХВС Замена трансф.тока — 6 шт.	В работоспособном сост. В работоспособном сост. В работоспособном сост. В работоспособном сост.
6.	Влажность Затопленность		В работоспособном сост сухо
7.	Элеваторный узел		В работоспособном сост.
8.	Инженерные ввoda через фундамент		В работоспособном сост.
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		нет
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		В нормат.-тех.сост.
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Решение о принятии мер	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	Поверка термометров 1 комп- Поверка КТС ПР001-2 компл Поверка МИДА 13-П - 2 шт	
3.	Отопление	Поверка термометров- 1 комп	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	2	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		В нормат.-тех сост.
3.	Лоджии, балконы Ограждение		В нормат.-тех сост.
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		В нормат.-тех сост.
6.	Штукатурка		В нормат.-тех сост.
7.	Покраска, побелка		В нормат.-тех сост.
8.	Стянуты стены металлическими обоями		нет
9.	Трещины в стенах, пилонах		нет
10.	Навесы, входы в подъезд		В нормат.-тех сост.
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты		.
13.	Отмостка	Ремонт с фасадной стороны	
14.	Цоколь		.
15.	Вытяжная вентиляция		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные		В нормат.-тех сост.
2.	Выполнено усиление инженерные системы		нет
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		нет
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные		В нормат.-тех сост.
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши,		В нормат.-тех сост.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Решение о принятии мер	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта
	наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Ремонт — 110 м.	В нормат.-тех сост.
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Ремонт полов в подъездах по заявкам	В нормат.-тех сост.
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	Ремонт откосов в 1 под. Замена тамб.дверей(согл.плана)	В нормат.-тех сост.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю		В нормат.-тех сост.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Окраска МАФ	В хорошем состоянии ремонт по заявкам
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники,		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Решение о принятии мер	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта
	ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.		

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии: _____  Е.В.Капустин

Члены комиссии: _____  О.А.Юдин

_____  А.В.Гамаев

Старший по дому _____  Л.К.Прохорова