

**АКТ
ВЕСЕННЕГО (ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« » 2018 г.

Дом № или строение (корпус) 29 _____
 ул.(пер., пр., б-р) проезд Заводской _____
 Город, село Ульяновск ___ район Заволжский ___ Ульяновская область
 Вид управления _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Строительно-монтажное управление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1984 _____
2. Материал стен Кирпич _____
3. Число этажей 9 _____
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал,техэтаж _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - _____
6. Количество подъездов 10 _____
- 7.Количество квартир 360 _____
- 8.Общая площадь (кв.м) 20034,76 _____
- 9.Количество лифтов 10 _____
- 10.Количество мусоропроводов 10 _____
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
- 12.Оборудовано ПЗУ _____
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя Капустина Е.В.
 и членов комиссии (представителей собственников.
 Главного инженера О.А.Юдина
 мастера А. В.Гамаева
 Старшего по дому Шабынин П.М.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Решение о принятии мер	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		В нормат.техн.сост.
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	нет	
3.	Окна, продухи		В нормат.-техн сост.
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в		В нормат.-техн сост.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Решение о принятии мер	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта
	Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	Замена трансф.тока-12шт.	В работоспособном сост. В работоспособном сост. В работоспособном сост
7.	Влажность, загоплено, состояние полов.		сухо
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		В работоспособном сост.
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		В работоспособном сост.
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		В работоспособном сост.
11.	Электропроводка, светильники		В работоспособном сост.
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		Устранение провалов грунта у 2,6,7,8,9 подъездов
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены		В нормат.-техн сост.
2.	Двери металлические деревянные, запоры		В нормат.-техн сост.
3.	Окна, продухи		В нормат.-техн сост.
4.	Инженерные сети		В нормат.-техн сост.
5.	Розлив ГВС Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Вентиль d 15-22шт труба d 20 - 10мп	В работоспособном сост В работоспособном сост В работоспособном сост
6.	Влажность Загопленность		сухо
7.	Элеваторный узел		В работоспособном сост.
8.	Инженерные ввoda через фундамент		В нормат.-техн сост.
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		нет
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		В нормат.-техн сост.
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		В нормат.-техн сост.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Решение о принятии мер	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	2	
2.	ГВС	Поверкатермометров 1комп-ГВС Поверка КТСНР001-2 комплекта Поверка МИДА 13-П - 2шт	
3.	Отопление	Поверка термом. 1ком.-ЦО	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	8	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		В нормат.-тех.сост.
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		В нормат.-тех.сост.
3.	Лоджии, балконы Ограждение		В нормат.-тех.сост.
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	5 шт	Требуют ремонта
6.	Штукатурка		Требует ремонта на вх.группах
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд		В нормат.-тех.сост.
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты		В нормат.-тех.сост.
13.	Отмостка		
14.	Цоколь		
15.	Вытяжная вентиляция		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные		В нормат.-тех.сост.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Решение о принятии мер	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта
2.	Выполнено усиление инженерные системы		нет
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		нет
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные		
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.		В нормат.-тех.сост. В нормат.-тех.сост.
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Капитальный ремонт в 2018 году	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		В нормат.-тех.сост.
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	Замена тамб.дверей в 7,8,9,10 подъездах	Требует ремонта
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа	Ремонт в 1 подъезде	Требует ремонта

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Решение о принятии мер	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Ремонт входных групп Ремонт входных групп с 1 по 10 подъезды	Требуют ремонта

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Е.В.Капустин

Члены комиссии: _____ О.А.Юдин

_____ А.В.Гамаев

Старший по дому _____ П.М.Шабынин

27.02.18г