

**АКТ  
общего весеннего осмотра здания**

« 02 » марта 2018 года

Дом № 6 по ул. (пр.) Калнина Заволжского р-на г. Ульяновска.

**Общие сведения по зданию**

- Год постройки 1930
- Материал стен кирпич
- Число этажей 3
- Наличие подвала (техподвал,техподполье) -нет
- Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): чердак
- Количество подъездов - 3
- Количество квартир -24
- Общая площадь (кв.м.) -1616,16
- Количество лифтов - нет
- Количество мусоропроводов - нет
- Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - нет
- Оборудовано ПЗУ - нет
- Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и а квартирах) - нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя: Гл. инженера ООО "СМУ" Юдина О.А.

Инженера ООО "Заречное" Князева А.В.

Мастера ООО "Заречное" Порватовой О.М.

Представитель собственников МКД:

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛЬЕ</b>				
1.	Фундамент ленточный б/блоки, свайный	В нормативно-техническом состоянии		
2	Окна, продухи	В работоспособном состоянии		
3	Двери де, металлические. Запорные устройства			
4	Транзитные инженерные сети	отсутствуют		
<b>ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ</b>				
1.	ЦО	В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт : труба ф 76- 80 м.п, труба ф 40 -160 м.п, труба ф 20 -200 м.п.	Согласно протокола голосования собственников
2	ГВС			

2.	ХВС	В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт : труба ф 25 -85м.п., ф20 - 85 м.п.	Согласно протокола голосования собственников
3.	Канализация	В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт : труба ф 100 - 160 м.п.	Согласно протокола голосования собственников
5.	Электрощитовая ВРУ			
6.	Влажность, затоплено	Не выявлено		
7.	Элеваторный узел			
9.	Входа в подвал, запоры			
10.	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии		
12.	Приборы коммерческого учета:	в работоспособном состоянии		
	ЦО	0 шт		
	ГВС	___ шт		
	ХВС	0 шт		
	Электроэнергии	1 шт		

### СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт фасада S -2500 кв/м	Согласно протокола голосования собственников
2.	Лоджия, балконы (козырьки)			
	Ограждения			
3.	Построенные балконы, погреба			
4.	Кирпичные пилоны			
5.	Штукатурка			
6.	Покраска, побелка	В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт - 2500кв.м.	Согласно протокола голосования собственников
7.	Стянуты стены металлическими обоями	нет		
8.	Трещины в стенах, пилонах			
9.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии		
10.	Стены машинных отделений			
11.	Карнизы, парапеты			
12.	Отмостка	В работоспособном состоянии	требуется кап.ремонт отмостки S- 80 кв.м.	Согласно протокола голосования собственников

13.	Цоколь	В работоспособном состоянии	требуется кап.ремонт цоколя S-92 кв.м.	Согласно протокола голосования собственников
14.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии		
15.	Молниезащита			

### ПЕРЕКРЫТИЯ

1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в работоспособном состоянии		
2.	Выполнено усиление - какое	нет		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	в работоспособном состоянии		
4.	Унитазы на деревянное перекрытие			

### ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии		
----	---	-----------------------------	--	--

### ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	В работоспособном состоянии		
----	--	-----------------------------	--	--

### КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы.	В работоспособном состоянии	Капитальный ремонт произведен в 2010 году	
			Требуется текущий ремонт : -20 кв.м..	Согласно протокола голосования собственников
	Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением, вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами, продуха, слуховые окна	В работоспособном состоянии		

### ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В работоспособном состоянии	требуется текущий ремонт цементных полов- 10 кв.м.( тамбур п-зда №1,2 ,3)	Согласно протокола голосования собственников
----	---	-----------------------------	---	--

### ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ, ОКНА



1.	Покраска, побелка,	в работоспособном состоянии наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя местами	требуется косметический ремонт п-зда №3 с заменой окон на ПВХ	Согласно утвержденному перечню работ по текущему ремонту на 2017 год.
			требуется косметический ремонт п-зда № 1,2	Согласно протокола голосования собственников
2.	Двери входа, двери на чердак, кровлю, тех.подвал и др.	в работоспособном состоянии	требуется текущий ремонт дверей на чердак - 3 шт.	Согласно протокола голосования собственников
			Требуется текущий ремонт входных дверей - 3 шт п-зд №1,2,3	согласно протокола голосования собственников
3.	Окна	в работоспособном состоянии	Требуется замена на ПВХ (при проведении кап. р-нта фасада ) п-зд № 1,2,3	Согласно протокола голосования собственников
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>				
1.	скамейки -2 шт.	в работоспособном состоянии		
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>				
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары,	в работоспособном состоянии	требуется ямочный ремонт -40 кв.м.	согласно протокола голосования собственников

Выводы и предложения:

Требуется провести:

1. Капитальный ремонт - фасада, цо, хвс, канализации, кровли

2. Текущий ремонт - подъезда, отмостки, цоколя здания, полов, ямочный ремонт подъездных дорог согласно перечней по текущему ремонту, протокола голосования собственников и мероприятий по подготовке к зиме

Гл.инженер ООО "СМУ"

О.А. Юдин

Инженер ООО "Заречное"

А.В.Князев

Мастер ООО "Заречное"

О.М. Порватова

Председатель совета МКД  
(Представитель собственников МКД)