

**АКТ
общего весеннего осмотра здания**

« 02 » марта 2018 г.

Дом № 7 по ул. (пр.) Калнина Заволжского р-на г. Ульяновска.

Общие сведения по зданию

Год постройки 1949

Материал стен кирпич

Число этажей 2

Наличие подвала (техподвал,техподполье) -нет

Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): чердак

Количество подъездов - 2

Количество квартир -16

Общая площадь (кв.м.) -795,50

Количество лифтов - нет

Количество мусоропроводов - нет

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - нет

Оборудовано ПЗУ - нет

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и а квартирах) - нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: Гл. инженера ООО "СМУ" Юдина О.А.

Инженера ООО "Заречное" Князева А.В.

Мастера ООО "Заречное" Порватовой О.М.

Представитель собственников МКД: Хулаповой Л.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт | Стоимость работ, руб. |
|-----------------------------|---|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛЬЕ | | | | |
| 1. | Фундамент ленточный_б/блоки, свайный | В нормативно-техническом состоянии | | |
| 2 | Окна, продухи | В работоспособном состоянии | | |
| 3 | Двери де, металлические. Запорные устройства | | | |
| 4 | Транзитные инженерные сети | отсутствуют | | |
| ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ | | | | |
| 1. | ЦО | В работоспособном состоянии | Требуется капитальный ремонт : труба ф 50- 100 м.п ,труба ф 20 -100 м.п. | Согласно протокола голосования собственников |

| | | | | |
|-----|------------------------------|-----------------------------|--|--|
| | | | Требуется текущий ремонт : труба ф 20 - 5 м.п | Согласно протокола голосования собственников |
| 2. | ГВС | | | |
| 2. | ХВС | В работоспособном состоянии | Требуется капитальный ремонт : труба ф32- 74 м.п., ф20 - 60 м.п. | Согласно протокола голосования собственников |
| 3. | Канализация | В работоспособном состоянии | Требуется капитальный ремонт : труба ф 100 - 120 м.п. | Согласно протокола голосования собственников |
| 5. | Электрощитовая ВРУ | | | |
| 6. | Влажность, затоплено | Не выявлено | | |
| 7. | Элеваторный узел | | | |
| 9. | Входа в подвал, запоры | | | |
| 10. | Электропроводка, светильники | В работоспособном состоянии | | |
| 12. | Приборы коммерческого учета: | в работоспособном состоянии | | |
| | ЦО | 0 шт | | |
| | ГВС | ___ шт | | |
| | ХВС | 0 шт | | |
| | Электроэнергии | 1 шт | | |

СТЕНЫ

| | | | | |
|-----|--|-----------------------------|---|--|
| 1. | Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки | В работоспособном состоянии | Требуется капитальный ремонт фасада S -1500 кв/м | Согласно протокола голосования собственников |
| 2. | Лоджия, балконы (козырьки) | | | |
| | Ограждения | | | |
| 3. | Построенные балконы, погреба | | | |
| 4. | Кирпичные пилоны | | | |
| 5. | Штукатурка | В работоспособном состоянии | Требуется капитальный ремонт штукатурки - 600 кв.м. | Согласно протокола голосования собственников |
| 6. | Покраска, побелка | В работоспособном состоянии | Требуется капитальный ремонт - 1500кв.м. | Согласно протокола голосования собственников |
| 7. | Стянуты стены металлическими обоями | нет | | |
| 8. | Трещины в стенах, пилонах | | Незначительные волосяные трещины на штукатурке | |
| 9. | Навесы, входы в подъезд | В работоспособном состоянии | | |
| 10. | Стены машинных отделений | | | |
| 11. | Карнизы, парапеты | | | |

| | | | | |
|-----|---------------------|-----------------------------|--|--|
| 12. | Отмостка | В работоспособном состоянии | требуется кап.ремонт отмостки S- 106 кв.м. | Согласно протокола голосования собственников |
| 13. | Цоколь | В работоспособном состоянии | требуется кап.ремонт цоколя S-80 кв.м. | Согласно протокола голосования собственников |
| 14. | Вытяжная вентиляция | В работоспособном состоянии | | |
| 15. | Молниезащита | | | |

ПЕРЕКРЫТИЯ

| | | | | |
|----|--|-----------------------------|--|--|
| 1. | Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные | в работоспособном состоянии | | |
| 2. | Выполнено усиление - какое | нет | | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | | | |
| 4. | Унитазы на деревянное перекрытие | | | |

ПЕРЕГОРОДКИ

| | | | | |
|----|---|-----------------------------|--|--|
| 1. | Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные | В работоспособном состоянии | | |
|----|---|-----------------------------|--|--|

ЛЕСТНИЦЫ

| | | | | |
|----|--|-----------------------------|--|--|
| 1. | Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил | В работоспособном состоянии | Требуется текущий ремонт деревянных ограждений л.маршей (1 п-зд) | Согласно протокола голосования собственников |
|----|--|-----------------------------|--|--|

КРЫШИ-КРОВЛИ

| | | | | |
|----|--|-----------------------------|---------------------------------------|--|
| 1. | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы. | В работоспособном состоянии | Требуется кап.ремонт - 645 кв.м. | Согласно протокола голосования собственников |
| | | | Требуется текущий ремонт : -80 кв.м.. | Согласно протокола голосования собственников |
| | Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами, продуха, слуховые окна | В работоспособном состоянии | | |

ПОЛЫ

| | | | | |
|----|---|-----------------------------|---|--|
| 1. | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум | В работоспособном состоянии | требуется текущий ремонтбетонных полов- 40 кв.м.(п-зда №1,2) | Согласно протокола голосования собственников |
|----|---|-----------------------------|---|--|

| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ, ОКНА | | | | |
|---------------------------------------|--|---|--|--|
| 1. | Покраска, побелка, | в работоспособном состоянии наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя местами | требуется косметический ремонт п-зда №1,2 | Согласно протокола голосования собственников |
| 2. | Двери входа, двери на чердак, кровлю, тех.подвал и др. | в работоспособном состоянии | Требуется текущий ремонт тамбурных дверей - 2 шт. п-зд № 1,2 | Согласно протокола голосования собственников |
| 3. | Окна | в работоспособном состоянии | Требуется замена на ПВХ (при проведении кап. р-нта фасада) п-зд № 1,2 | Согласно протокола голосования собственников |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | | |
| 1. | скамейки -2 шт. | в работоспособном состоянии | | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | | |
| 1. | Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, | в работоспособном состоянии | требуется асфальтирование подъездных путей - 65 кв.м. | согласно протокола голосования собственников |

Выводы и предложения:

Требуется провести:

1. Капитальный ремонт - фасада, цо,хвс,канализации,кровли,подъездных путей

2. Текущий ремонт - отмостки, цоколя здания, полов, тамбурных дверей,кровли

согласно перечней по текущему ремонту, протокола голосования собственников и мероприятий по подготовке к зиме

Гл.инженер ООО "СМУ"

О.А. Юдин

Инженер ООО "Заречное"

А.В.Князев

Мастер ООО "Заречное"

О.М. Порватова

Председатель совета МКД
(Представитель собственников МКД)

Л.И. Хулапова