

АКТ
общего весеннего осмотра здания

« 02 » марта 2018 г.

Дом № 8 по ул. (пр.) Калнина Заволжского р-на г. Ульяновска.

Общие сведения по зданию

Год постройки 1930

Материал стен кирпич

Число этажей 3

Наличие подвала (техподвал, техподполье) - нет

Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): чердак

Количество подъездов - 3

Количество квартир - 24

Общая площадь (кв.м.) - 1626,74

Количество лифтов - нет

Количество мусоропроводов - нет

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - нет

Оборудовано ПЗУ - нет

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) - нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: Гл. инженера ООО "СМУ" Юдина О.А.

Инженера ООО "Заречное" Князева А.В.

Мастера ООО "Заречное" Порватовой О.М.

Представитель собственников МКД:

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛЬЕ				
1.	Фундамент ленточный_б/блоки, свайный	В нормативно-техническом состоянии		
2	Окна, продухи	В работоспособном состоянии		
3	Двери де, металлические. Запорные устройства			
4	Транзитные инженерные сети	отсутствуют		
ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ				
1.	ЦО	В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт : труба ф 76- 80 м.п, труба ф 40 -80 м.п, труба ф 20 100 м.п.	Согласно протокола голосования собственников

			Требуется текущий ремонт : труба ф 20 - 30 м.п.	Согласно протокола голосования собственников
2.	ГВС			
2.	ХВС	В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт : труба ф 25 -85м.п., ф20 - 85 м.п.	Согласно протокола голосования собственников
3.	Канализация	В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт : труба ф 100 - 160 м.п.	Согласно протокола голосования собственников
5.	Электрощитовая ВРУ			
6.	Влажность, затоплено	Не выявлено		
7.	Элеваторный узел			
9.	Входа в подвал, запоры			
10.	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии		
12.	Приборы коммерческого учета:	в работоспособном состоянии		
	ЦО	0 шт		
	ГВС	___ шт		
	ХВС	0 шт		
	Электроэнергии	1 шт		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт фасада S -2500 кв/м	Согласно протокола голосования собственников
2.	Лоджия, балконы (козырьки)			
	Ограждения			
3.	Построенные балконы, погреба			
4.	Кирпичные пилоны			
5.	Штукатурка			
6.	Покраска, побелка	В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт - 2500кв.м.	Согласно протокола голосования собственников
7.	Снянуты стены металлическими обоями	нет		
8.	Трещины в стенах, пилонах			
9.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии		
10.	Стены машинных отделений			
11.	Карнизы, парапеты			
12.	Отмостка	В работоспособном	требуется кап.ремонт отмостки S- 106	Согласно протокола

		состоянии	кв.м.	голосования собственников
13.	Цоколь	В работоспособном состоянии	требуется кап.ремонт цоколя S- 161 кв.м.	Согласно протокола голосования собственников
14.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии		
15.	Молниезащита			

ПЕРЕКРЫТИЯ

1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в работоспособном состоянии		
2.	Выполнено усиление - какое	нет		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	в работоспособном состоянии		
4.	Унитазы на деревянное перекрытие			

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии		
----	---	--------------------------------	--	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	В работоспособном состоянии		
----	--	--------------------------------	--	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы.	в работоспособном состоянии	Капитальный ремонт произведен в 2010 году	
	Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами, продуха, слуховые окна	в работоспособном состоянии		

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	в работоспособном состоянии		
----	---	--------------------------------	--	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ, ОКНА

1.	Покраска, побелка,	в работоспособном состоянии наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя местами	требуется косметический ремонт п-зда №1,2	Согласно протокола голосования собственников
----	--------------------	---	--	--

2.	Двери входа, двери на чердак, кровлю, тех.подвал и др.	в работоспособном состоянии		
3.	Окна	в работоспособном состоянии	Требуется замена на ПВХ (при проведении кап. р-нта фасада) п-зд № 1,2	согласно протокола голосования собственников
МАЛЫЕ ФОРМЫ				
1.	скамейки -2 шт.	в работоспособном состоянии		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары,	в работоспособном состоянии	требуется ямочный ремонт -45 кв.м.	согласно протокола голосования собственников

Выводы и предложения:

Требуется провести:

1. Капитальный ремонт - фасада, цо,хвс,канализации

2. Текущий ремонт - подъезда , отмстки , цоколя здания, ямочный ремонт дорог

согласно перечней по текущему ремонту, протокола голосования собственников и мероприятий по подготовке к зиме

Гл.инженер ООО "СМУ"

О.А. Юдин

Инженер ООО "Заречное"

А.В.Князев

Мастер ООО "Заречное"

О.М. Порватова

Председатель совета МКД
(Представитель собственников МКД)