

АКТ
общего весеннего осмотра здания

« 02 » марта 2018 г.

Дом № 9 по ул. (пр.) Калнина Заволжского р-на г. Ульяновска.

Общие сведения по зданию

Год постройки 1930

Материал стен кирпич

Число этажей 3

Наличие подвала (техподвал,техподполье) -нет

Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): чердак

Количество подъездов - 3

Количество квартир -24

Общая площадь (кв.м.) -1563,03

Количество лифтов - нет

Количество мусоропроводов - нет

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - нет

Оборудовано ПЗУ - нет

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и а квартирах) - нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: Гл. инженера ООО "СМУ" Юдина О.А.

Инженера ООО "Заречное" Князева А.В.

Мастера ООО "Заречное" Порватовой О.М.

Представитель собственников МКД: Гусенковой Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛЬЕ				
1.	Фундамент ленточный_б/блоки, свайный	В нормативно-техническом состоянии		
2	Окна, продухи	В работоспособном состоянии		
3	Двери де, металлические. Запорные устройства			
4	Транзитные инженерные сети	отсутствуют		
ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ				
1.	ЦО	В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт : труба ф 76- 80 м.п, труба ф 40 -80 м.п,труба ф 20 - 200 м.п.	Согласно протокола голосования собственников

			Требуется текущий ремонт : труба ф 20 - 8 м.п	Согласно протокола голосования собственников
2.	ГВС			
2.	ХВС	В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт : труба ф 25 -85м.п., ф20 - 85 м.п.	Согласно протокола голосования собственников
3.	Канализация	В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт : труба ф 100 - 120 м.п.	Согласно протокола голосования собственников
5.	Электрощитовая ВРУ			
6.	Влажность, затоплено	Не выявлено		
7.	Элеваторный узел			
9.	Входа в подвал, запоры			
10.	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии		
12.	Приборы коммерческого учета:	в работоспособном состоянии		
	ЦО	0 шт		
	ГВС	шт		
	ХВС	0 шт		
	Электроэнергии	1 шт		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт фасада S -2500 кв/м	Согласно протокола голосования собственников
2.	Лоджия, балконы (козырьки)			
	Ограждения			
3.	Построенные балконы, погреба			
4.	Кирпичные пилоны			
5.	Штукатурка			
6.	Покраска, побелка	В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт - 2500кв.м.	Согласно протокола голосования собственников
7.	Стянуты стены металлическими обоями	нет		
8.	Трещины в стенах, пилонах			
9.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии		
10.	Стены машинных отделений			
11.	Карнизы, парапеты			
12.	Отмостка	В работоспособном	требуется кап.ремонт отмостки S- 110	Согласно протокола

		состоянии	кв.м.	Голосования собственников
13.	Цоколь	В работоспособном состоянии	требуется кап.ремонт цоколя S-150 кв.м.	Согласно протокола голосования собственников
14.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии		
15.	Молниезащита			

ПЕРЕКРЫТИЯ

1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в работоспособном состоянии		
2.	Выполнено усиление - какое	НЕТ		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	в работоспособном состоянии		
4.	Унитазы на деревянное перекрытие			

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии		
----	---	-----------------------------	--	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	В работоспособном состоянии		
----	--	-----------------------------	--	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы.	В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт 15 кв.м.	Согласно протокола голосования собственников
	Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами, продуха, слуховые окна	В работоспособном состоянии		

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В работоспособном состоянии	требуется текущий ремонт цементных полов- 10 кв.м.(тамбур п-зда №1,2 ,3)	Согласно протокола голосования собственников
----	---	-----------------------------	---	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ, ОКНА

1.	Покраска, побелка,	в работоспособном состоянии наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя местами	требуется косметический ремонт п-зда №1	Согласно утвержденному перечню работ по текущему ремонту на 2017 год.
----	--------------------	---	---	---

			требуется косметический ремонт п-зда № 2,3	Согласно протокола голосования собственников
2.	Двери входа, двери на чердак, кровлю, тех.подвал и др.	в работоспособном состоянии		
3.	Окна	в работоспособном состоянии	Требуется замена на ПВХ (при проведении кап. р-нта фасада) п-зд № 1,2,3	Согласно протокола голосования собственников
МАЛЫЕ ФОРМЫ				
1.	скамейки -2 шт.	в работоспособном состоянии		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары,	в работоспособном состоянии	требуется ямочный ремонт -40 кв.м.	согласно протокола голосования собственников

Выводы и предложения:

Требуется провести:

1. Капитальный ремонт - фасада, цо,хвс,канализации.

2. Текущий ремонт - подъезда , отмостки , цоколя здания, полов .ямочный ремонт дорог.

согласно перечней по текущему ремонту, протокола голосования собственников и мероприятий по подготовке к зиме

Гл.инженер ООО "СМУ"

О.А. Юдин

Инженер ООО "Заречное"

А.В.Князев

Мастер ООО "Заречное"

О.М. Порватова

Председатель совета МКД
(Представитель собственников МКД)

Н.Гусенкова