

АКТ
общего весеннего осмотра здания

«_07_» марта 2018 г.

Дом № 30 по ул. Краснопролетарская Заволжского р-на г. Ульяновска.

Общие сведения по зданию

Год постройки 1985

Материал стен кирпич

Число этажей 9

Наличие подвала (техподвал,техподполье) -имеется

Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): имеется

Количество подъездов -1

Количество квартир -143

Общая площадь (кв.м.) - 4847,22

Количество лифтов - 1

Количество мусоропроводов - 1

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - нет

Оборудовано ПЗУ - нет

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и а квартирах) - нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: Гл. инженера ООО "СМУ" Юдина О.А.

Инженера ООО "Заречное" Князева А.В.

Мастера ООО "Заречное" Зайнулловой С.А.

Представитель собственников МКД:

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛЬЕ				
1.	Фундамент ленточный б/блоки, свайный, ленточный, ж/б сваи	В нормативно-техническом состоянии		
2	Окна, продухи	В работоспособном состоянии		
3	Двери де, металлические. Запорные устройства	в работоспособном состоянии		
4	Транзитные инженерные сети	в работоспособном состоянии		
ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ				
1.	ЦО	В работоспособном состоянии	требуется текущий ремонт d-20 - 15 м/п	согласно утвержденных мероприятий по подготовке к зиме 2017г.

2.	ГВС	в работоспособном состоянии	требуется текущий ремонт d-20 30м/п	согласно протлкола голосования собственников
2.	ХВС	В работоспособном состоянии		
3.	Канализация	В работоспособном состоянии	требуется текущий ремонт d=50 10м/п, d=100 - 60м/п	согласно протокола голосования собственников
5.	Электрощитовая ВРУ	в работоспособном состоянии		
6.	Влажность, затоплено	Не выявлено		
7.	Элеваторный узел	в работоспособном состоянии		
9.	Входа в подвал, запоры	в работоспособном состоянии		
10.	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии		
12.	Приборы коммерческого учета:			
	ЦО	1 шт.		
	ГВС	1 шт.		
	ХВС	1 шт		
	Электроэнергии	2шт.		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные, крупноразмерные блоки	в работоспособном состоянии		
2.	Лоджия, балконы (козырьки)	в работоспособном состоянии		
	Ограждения			
3.	Построенные балконы, погреба			
4.	Кирпичные пилоны			
5.	Штукатурка			
6.	Покраска, побелка			
7.	Снянуты стены металлическими обоями			
8.	Трещины в стенах, пилонах			
9.	Навесы, входы в подъезд	в работоспособном состоянии		
10.	Стены машинных отделений	в работоспособном состоянии		

11.	Карнизы, парапеты	в работоспособном состоянии		
12.	Отмостка	В работоспособном состоянии	требуется текущий ремонт	согласно протокола голосования собственников
13.	Цоколь	В работоспособном состоянии		
14.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии		
15.	Молниезащита	в работоспособном состоянии		

ПЕРЕКРЫТИЯ

1.	<u>Ж/б</u> пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в работоспособном состоянии		
2.	Выполнено усиление - какое			
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие			
4.	Унитазы на деревянное перекрытие			

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Ж/б</u> панельные, <u>кирпичные</u> , деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии		
----	--	-----------------------------	--	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	В работоспособном состоянии		
----	--	-----------------------------	--	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие</u> и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, локи, выходы.	В работоспособном состоянии	капитальный ремонт произведен в 2017г.	
	Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами, продуха, слуховые окна			

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, <u>линолеум</u>	В работоспособном состоянии		
----	--	-----------------------------	--	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ, ОКНА

1.	Покраска, побелка,	в работоспособном состоянии		
2.	Двери входа, двери на чердак, кровлю, тех.подвал и др.	в работоспособном состоянии		
3.	Окна	в работоспособном состоянии		
МАЛЫЕ ФОРМЫ				
1.		в работоспособном состоянии		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары,	в работоспособном состоянии		

Выводы и предложения:

Требуется провести:

1. Капитальный ремонт - асфальта

2. Текущий ремонт - ЦО, ГВС, канализация, согласно перечней по текущему ремонту, протокола голосования собственников и мероприятий по подготовке к зиме

Гл. инженер ООО "СМУ"

О.А. Юдин

Инженер ООО "Заречное"

А.В. Князев

Мастер ООО "Заречное"

С.А. Зайнуллова

Председатель совета МКД
(Представитель собственников МКД)

С.В. Петерин