

АКТ
общего весеннего осмотра здания

«_02_» марта 2018 г.

Дом № 6 по ул. (пр.) Краснопролетарская Заволжского р-на г. Ульяновска.

Общие сведения по зданию

Год постройки 1981

Материал стен кирпич

Число этажей-9

Наличие подвала (техподвал,техподполье) -имеется

Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке):

Количество подъездов -1

Количество квартир -28

Общая площадь (кв.м.) - 3713,30

Количество лифтов - 1

Количество мусоропроводов - 1

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - нет

Оборудовано ПЗУ - нет

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и а квартирах) - нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: Гл. инженера ООО "СМУ" Юдина О.А.

Инженера ООО "Заречное" Князева А.В.

Мастера ООО "Заречное" Порватовой О.М.

Представитель собственников МКД:

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛЬЕ				
1.	Фундамент ленточный_б/блоки, свайный	В нормативно-техническом состоянии		
2	Окна, продухи	В работоспособном состоянии		
3	Двери де, металлические. Запорные устройства	В работоспособном состоянии		
4	Транзитные инженерные сети	отсутствуют		
ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ				
1.	ЦО	В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт : труба ф 32 - 120 м.п, трубаф 20 -100 м.п.	Согласно протокола голосования собственников
2.	ГВС		Требуется капитальный ремонт : труба ф32 - 280 м.п, труба ф 15 - 80 м.п. (стояки в квартирах)	Согласно протокола голосования собственников

2.	ХВС	В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт : труба ф32 - 180 м.п, труба ф 15 - 80 м.п. (стояки в квартирах)	Согласно протокола голосования собственников
3.	Канализация	В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт -240 м.п. (стояки в квартирах)	Согласно протокола голосования собственников
5.	Электрощитовая ВРУ	В работоспособном состоянии		
6.	Влажность, затоплено	Не выявлено		
7.	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии		
9.	Входа в подвал, запоры	В работоспособном состоянии		
10.	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии		
12.	Приборы коммерческого учета:	в работоспособном состоянии		
	ЦО	1 шт		
	ГВС	1 шт		
	ХВС	1 шт		
	Электроэнергии	1 шт		
СТЕНЫ				
1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии		
2.	Лоджия, балконы (козырьки)	В работоспособном состоянии		
	Ограждения	В работоспособном состоянии		
3.	Построенные балконы, погреба			
4.	Кирпичные пилоны			
5.	Штукатурка	отсутствует		
6.	Покраска, побелка	отсутствует		
7.	Стянуты стены металлическими обоями	нет		
8.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует		
9.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии		
10.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии		
11.	Карнизы, парапеты	частично отсутствуют	Требуется восстановление	Согласно протокола голосования собственников
12.	Отмостка	В работоспособном состоянии		

13.	Цоколь	В работоспособном состоянии		
14.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии		
15.	Молниезащита			

ПЕРЕКРЫТИЯ

1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в работоспособном состоянии		
2.	Выполнено усиление - какое	нет		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие			
4.	Унитазы на деревянное перекрытие			

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии		
----	---	-----------------------------	--	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	В работоспособном состоянии		
----	--	-----------------------------	--	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы.	В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт -603 кв.м.	Согласно протокола голосования собственников
1			требуется текущий ремонт -8 кв.м.	согласно протокола голосования собственников
	Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением, вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами, продуха, слуховые окна	В работоспособном состоянии		

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В работоспособном состоянии	требуется текущий ремонт керамической плитки -60 кв.м.	Согласно протокола голосования собственников
----	---	-----------------------------	--	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ, ОКНА

1.	Покраска, побелка,	в работоспособном состоянии местами наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя	Требуется косметический ремонт п-зда №1	согласно протокола голосования собственников
2.	Двери входа, двери на чердак, кровлю, тех.подвал и др.	в работоспособном состоянии		
3.	Окна	в работоспособном состоянии	Требуется замена на ПВХ (при проведении кап. р-нта фасада)	Согласно протокола голосования собственников
МАЛЫЕ ФОРМЫ				
1.	скамейки - 2 шт.	в работоспособном состоянии		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары,	в работоспособном состоянии		

Выводы и предложения:

Требуется провести:

1. Капитальный ремонт - канализации, цо, хвс, гвс ,кровли

2. Текущий ремонт - полов , подъезда,кровли

согласно перечней по текущему ремонту, протокола голосования собственников и мероприятий по подготовке к зиме

Гл.инженер ООО "СМУ"

О.А. Юдин

Инженер ООО "Заречное"

А.В.Князев

Мастер ООО "Заречное"

О.М. Порватова

Председатель совета МКД
(Представитель собственников МКД)

А.А. Динамов