

АКТ
общего весеннего осмотра здания

«_02_» марта 2018 г.

Дом № 15 по ул. (пр.) Ленинградская Заволжского р-на г. Ульяновска.

Общие сведения по зданию

Год постройки 1926

Материал стен - кирпич

Число этажей -3

Наличие подвала (техподвал,техподполье) -техподвал

Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): чердак

Количество подъездов -3

Количество квартир -18

Общая площадь (кв.м.)-1274,80

Количество лифтов - нет

Количество мусоропроводов - нет

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - нет

Оборудовано ПЗУ - нет

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и а квартирах) - нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: Гл. инженера ООО "СМУ" Юдина О.А.

Инженера ООО "Заречное" Князева А.В.

Мастера ООО "Заречное" Порватовой О.М.

Представитель собственников МКД:

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛЬЕ				
1.	Фундамент ленточный б/блоки, свайный	В нормативно-техническом состоянии		
2	Окна, продухи	В работоспособном состоянии		
3	Двери де, металлические. Запорные устройства	В работоспособном состоянии	требуется замена двери в подвал - 1шт п-зд №2	Согласно протокола голосования собственников
4	Транзитные инженерные сети	отсутствуют		
ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ				
1.	ЦО	В работоспособном состоянии	Капитальный ремонт произведен в 2010 году	
2	ГВС			

2.	ХВС	В работоспособном состоянии	Капитальный ремонт произведен в 2010 году	
3.	Канализация	В работоспособном состоянии	Капитальный ремонт произведен в 2010 году	
5.	Электрощитовая ВРУ			
6.	Влажность, затоплено	Не выявлено		
7.	Элеваторный узел			
9.	Входа в подвал, запоры		требуется замена деревянной лестницы спуска в подвал п-зд № 2	Согласно протокола голосования собственников
10.	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт эл. проводки-900 м.п.	Согласно протокола голосования собственников
			требуется ремонт подъездного освещения с заменой светильников на светодиодные -15 шт. п-зд №1,2,3	Согласно протокола голосования собственников
12.	Приборы коммерческого учета:	в работоспособном состоянии		
	ЦО	1 шт		
	ГВС	шт		
	ХВС	0 шт		
	Электроэнергии	1 шт		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт фасада 1800 кв/м (окраска)	Согласно протокола голосования собственников
2.	Лоджия, балконы (козырьки)	в работоспособном состоянии		
	Ограждения	кирпич		
3.	Построенные балконы, погреба			
4.	Кирпичные пилоны			
5.	Штукатурка			
6.	Покраска, побелка			
7.	Стянуты стены металлическими обоями	НЕТ		
8.	Трещины в стенах, пилонах			
9.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии		
10.	Стены машинных отделений			
11.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии		

12.	Отмостка	В работоспособном состоянии	требуется кап.ремонт отмостки S-130 кв.м.	Согласно протокола голосования собственников
13.	Цоколь	В работоспособном состоянии	требуется кап.ремонт цоколя S-85 кв.м.	Согласно протокола голосования собственников
14.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии		
15.	Молниезащита			

ПЕРЕКРЫТИЯ

1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в работоспособном состоянии		
2.	Выполнено усиление - какое	нет		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие			
4.	Унитазы на деревянное перекрытие			

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии		
----	---	-----------------------------	--	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	В работоспособном состоянии	требуется текущий ремонт ограждений лестничных маршей-4 м.п. п-зд №,2,3	Согласно протокола голосования собственников
----	--	-----------------------------	---	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы.	В работоспособном состоянии	Капитальный ремонт произведен в 2013 году	
	Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами, продуха, слуховые окна	В работоспособном состоянии		

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В работоспособном состоянии	требуется текущий ремонт бетонных полов - 7 кв.м. (тамбур п-зд №,2,3)	Согласно протокола голосования собственников
----	---	-----------------------------	---	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ, ОКНА

1.	Покраска, побелка,	в работоспособном состоянии наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя местами	требуется косметический ремонт п-зда № 2,3	Согласно протокола голосования собственников
2.	Двери входа, двери на чердак, кровлю, тех.подвал и др.	в работоспособном состоянии	требуется текущий ремонт дверей на чердак -3шт. п-зд № 1,2,3	Согласно протокола голосования собственников
			требуется текущий ремонт входных дверей -4 шт. п-зд № 2,3 Требуется произвести текущий ремонт крылец в подъезд - 3 шт. (п-зд №1,2,3)	Согласно протокола голосования собственников согласно протокола голосования собственников
3.	Окна	в работоспособном состоянии	требуется текущий ремонт оконных блоков - 30 кв.м.	Согласно протокола голосования собственников
МАЛЫЕ ФОРМЫ				
1.				
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары,	в работоспособном состоянии	требуется капитальный ремонт тротуаров , подходов к подъездам 520 кв.м	Согласно протокола голосования собственников

Выводы и предложения:

Требуется провести:

1. Капитальный ремонт - электропроводки, подъездных дорог, фасада

2. Текущий ремонт - подъездов , отмостки , цоколя здания, оконных блоков, дверей и лестницы в подвал, входных дверей, крылец в подъезд

согласно перечней по текущему ремонту, протокола голосования собственников и мероприятий по подготовке к зиме

Гл.инженер ООО "СМУ"

О.А. Юдин

Инженер ООО "Заречное"

А.В.Князев

Мастер ООО "Заречное"

О.М. Порватова

Председатель совета МКД
(Представитель собственников МКД)