

АКТ
общего осеннего осмотра здания

« 23 » августа 2017 г.

Дом № 17 по ул. (пр.) Ленинградская Заволжского р-на г. Ульяновска.

Общие сведения по зданию

Год постройки 1927
 Материал стен кирпич
 Число этажей 3
 Наличие подвала (техподвал,техподполье) -имеется
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): чердак
 Количество подъездов -3
 Количество квартир -18
 Общая площадь (кв.м.) - 1110,86
 Количество лифтов - нет
 Количество мусоропроводов - нет
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - нет
 Оборудовано ПЗУ - нет
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и а квартирах) - нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя: Гл. инженера ООО "СМУ" Юдина О.А.
 Инженера ООО "Заречное" Князева А.В.
 Мастера ООО "Заречное" Порватовой О.М.
 Представитель собственников МКД: Трубниковой О.Н.
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛЬЕ				
1.	Фундамент ленточный_б/блоки, свайный	В нормативно-техническом состоянии		
2	Окна, продухи	В работоспособном состоянии		
3	Двери де, металлические. Запорные устройства	В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт двери в подвал (замена) 1 шт.- 2 п-зд	Согласно протоколу голосования собственников
4	Транзитные инженерные сети	отсутствуют		
ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ				
1.	ЦО	В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт: труба ф 50 - 120 м.п ,ф 20 -300 м.п.	Согласно протоколу голосования
2.	ГВС			
			Требуется капитальный ремонт : труба ф	Согласно протокола

2.	ХВС	В работоспособном состоянии	25 - 60 м.п , ф 15 -80 м.п.	голосования собственников
3.	Канализация	В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт -120 м.п.	Согласно протокола голосования собственников
5.	Электрощитовая ВРУ			
6.	Влажность, затоплено	Не выявлено		
7.	Элеваторный узел			
9.	Входа в подвал, запоры			
10.	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии		
12.	Приборы коммерческого учета:	в работоспособном состоянии		
	ЦО	0 шт		
	ГВС	___ шт		
	ХВС	0 шт		
	Электроэнергии	1 шт		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупногабаритные блоки	в работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт фасада S-2500 кв/м (окраска)	Согласно протокола голосования собственников
2.	Лоджия, балконы (козырьки)			
	Ограждения			
3.	Построенные балконы, погреба			
4.	Кирпичные пилоны			
5.	Штукатурка	отсутствует		
6.	Покраска, побелка	В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт - 2500 кв.м.	Согласно протокола голосования собственников
7.	Сняты стены металлическими обоями	нет		
8.	Трещины в стенах, пилонах			
9.	Навесы, входы в подъезд	в работоспособном состоянии		
10.	Стены машинных отделений			
11.	Карнизы, парапеты			
12.	Отмостка	в работоспособном состоянии	требуется кап .ремонт отмостки S- 110 кв.м.	Согласно протокола голосования собственников
13.	Цоколь	в работоспособном состоянии	требуется кап.ремонт цоколя S-80 кв.м.	Согласно протокола голосования собственников

14.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии		
15.	Молниезащита			
ПЕРЕКРЫТИЯ				
1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в работоспособном состоянии		
2.	Выполнено усиление - какое	НЕТ		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие			
4.	Унитазы на деревянное перекрытие			
ПЕРЕГОРОДКИ				
1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии		
ЛЕСТНИЦЫ				
1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	В работоспособном состоянии		
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы.	В работоспособном состоянии	Капитальный ремонт произведен в 2012 году	согласно протокола голосования собственников
	Покрытие из рубероида, рубемаста, заливте мастикой над машинным отделением вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами, продуха, слуховые окна	В работоспособном состоянии		
ПОЛЫ				
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В работоспособном состоянии	требуется текущий ремонт цементных полов - 10 кв.м. (тамбур п-зда №1,2,3)	Согласно протокола голосования собственников
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ, ОКНА				
1.	Покраска, побелка,	в работоспособном состоянии наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя местами	Требуется текущий ремонт п-зда №1	Согласно утвержденному перечню работ по текущему ремонту на 2017 год
2.	Двери входа, двери на чердак, кровлю, тех.подвал и др.	в работоспособном состоянии		

3.	Окна	в работоспособном состоянии	Требуется замена на ПВХ (при проведении кап. р-нта фасада)	Согласно протокола голосования собственников
МАЛЫЕ ФОРМЫ				
1.				
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары,	в работоспособном состоянии		

Выводы и предложения:

Требуется провести:

1. Капитальный ремонт - канализации, , хвс, цо ,фасада,

2. Текущий ремонт - отмостки , цоколя здания, полов,подъезда

согласно перечней по текущему ремонту, протокола голосования собственников и мероприятий по подготовке к зиме

Гл.инженер ООО "СМУ"

О.А. Юдин

Инженер ООО "Заречное"

А.В.Князев

Мастер ООО "Заречное"

О.М. Порватова

Председатель совета МКД
(Представитель собственников МКД)

О.Н. Трубникова