

**АКТ**  
**общего весеннего осмотра здания**

«\_02\_» марта 2018 г.

**Дом № 20 по ул. (пр.) Ленинградская Заволжского р-на г. Ульяновска.**

**Общие сведения по зданию**

Год постройки 1925

Материал стен кирпич

Число этажей 3

Наличие подвала (техподвал,техподполье ) -имеется

Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): чердак

Количество подъездов -3

Количество квартир -18

Общая площадь (кв.м.) - 1276,95

Количество лифтов - нет

Количество мусоропроводов - нет

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - нет

Оборудовано ПЗУ - нет

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и а квартирах) - нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя: Гл. инженера ООО "СМУ" Юдина О.А.

Инженера ООО "Заречное" Князева А.В.

Мастера ООО "Заречное" Порватовой О.М.

Представитель собственников МКД: Семенкиной М.Л.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛЬЕ</b>				
1.	Фундамент ленточный_б/блоки, свайный	В нормативно-техническом состоянии		
2	Окна, продухи	В работоспособном состоянии		
3	Двери де, металлические. Запорные устройства	В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт двери в подвал (замена) 2 шт.- 2 п-зд	Согласно протоколу голосования собственников
4	Транзитные инженерные сети	отсутствуют		
<b>ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ</b>				
1.	ЦО	В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт: труба ф 50 - 300 м.п ,ф 20 - 300 м.п.	Согласно протоколу голосования собственников
2.	ГВС			

2.	ХВС	В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт : труба ф 32 - 60 м.п , ф 15 -80 м.п.	Согласно протокола голосования собственников
3.	Канализация	В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт -98 м.п.	Согласно протокола голосования собственников
5.	Электрощитовая ВРУ			
6.	Влажность, затоплено	Не выявлено		
7.	Элеваторный узел			
9.	Входа в подвал, запоры			
10.	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии		
12.	Приборы коммерческого учета:	в работоспособном состоянии		
	ЦО	0 шт		
	ГВС	_____ шт		
	ХВС	0 шт		
	Электроэнергии	1 шт		

### СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт фасада S 2500 кв/м (окраска)	Согласно протокола голосования собственников
2.	Лоджия, балконы (козырьки)			
	Ограждения			
3.	Построенные балконы, погреба			
4.	Кирпичные пилоны			
5.	Штукатурка	отсутствует		
6.	Покраска, побелка	В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт - 2500 кв.м.	Согласно протокола голосования собственников
7.	Стянуты стены металлическими обоями	НЕТ		
8.	Трещины в стенах, пилонах			
9.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии		
10.	Стены машинных отделений			
11.	Карнизы, парапеты			
12.	Отмостка	В работоспособном состоянии	требуется кап .ремонт отмостки S- 110 кв.м.	Согласно протокола голосования собственников
13.	Цоколь	В работоспособном состоянии	требуется кап.ремонт цоколя S-80 кв.м.	Согласно протокола голосования собственников

14.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии		
15.	Молниезащита			
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>				
1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в работоспособном состоянии		
2.	Выполнено усиление - какое	нет		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие			
4.	Унитазы на деревянное перекрытие			
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>				
1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии		
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>				
1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	В работоспособном состоянии	требуется текущий ремонт краев л.маршей - 4 кв.м.	Согласно протокола голосования собственников
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>				
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы.	В работоспособном состоянии	Капитальный ремонт произведен в 2013 году	
	Покрытие из рубероида, рубемаста, заливные мастики над машинным отделением, вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами, продуха, слуховые окна	В работоспособном состоянии		
<b>ПОЛЫ</b>				
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В работоспособном состоянии	требуется текущий ремонт цементных полов - 10 кв.м. (тамбур п-зда № 1,2,3)	Согласно протокола голосования собственников
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ, ОКНА</b>				
1.	Покраска, побелка,	в работоспособном состоянии	<i>требуется текущий ремонт л.маршей л-зд № 1,2,3</i>	<i>согласно протокола голосования собственников</i>
2.	Двери входа, двери на чердак, кровлю, тех.подвал и др.	в работоспособном состоянии	требуется текущий ремонт входных дверей - 3 шт. п-зд № 1,2,3	Согласно протокола голосования собственников

			Требуется текущий ремонт деревянных ступеней спуска в подвал - 2 п-зд	Согласно протокола голосования собственников
3.	Окна	в работоспособном состоянии	Требуется замена на ПВХ (при проведении кап. р-нта фасада )	Согласно протокола голосования собственников
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>				
1.				
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>				
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары,	в работоспособном состоянии	требуется ямочный ремонт - 45 кв.м	согласно протокола голосования собственников

Выводы и предложения:

Требуется провести:

1. Капитальный ремонт - канализации, , хвс, цо ,фасада,

2. Текущий ремонт - отмостки , цоколя здания, двери в подъезд, ступеней спуска в подвал, полов , подходов к подъездам

согласно перечней по текущему ремонту, протокола голосования собственников и мероприятий по подготовке к зиме

Гл.инженер ООО "СМУ"

О.А. Юдин

Инженер ООО "Заречное"

А.В.Князев

Мастер ООО "Заречное"

О.М. Порватова

Председатель совета МКД  
(Представитель собственников МКД)

Л.М. Семенкина