

АКТ
общего весеннего осмотра здания

« 02 » марта 2018 г.

Дом № 24 по ул. (пр.) Ленинградская Заволжского р-на г. Ульяновска.

Общие сведения по зданию

Год постройки 1928

Материал стен кирпич

Число этажей 3

Наличие подвала (техподвал,техподполье) -нет

Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): чердак

Количество подъездов -3

Количество квартир -18

Общая площадь (кв.м.) - 1144,75

Количество лифтов - нет

Количество мусоропроводов - нет

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - нет

Оборудовано ПЗУ - нет

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и а квартирах) - нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: Гл. инженера ООО "СМУ" Юдина О.А.

Инженера ООО "Заречное" Князева А.В.

Мастера ООО "Заречное" Порватовой О.М.

Представитель собственников МКД:

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт | Стоимость работ, руб. |
|-----------------------------|---|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛЬЕ | | | | |
| 1. | Фундамент ленточный_б/блоки, свайный | В нормативно-техническом состоянии | | |
| 2 | Окна, продухи | В работоспособном состоянии | | |
| 3 | Двери де, металлические. Запорные устройства | | | |
| 4 | Транзитные инженерные сети | отсутствуют | | |
| ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ | | | | |
| 1. | ЦО | В работоспособном состоянии | Требуется капитальный ремонт: труба ф 50 - 300 м.п ,ф 20 - 300 м.п. Требуется текущий ремонт -замена трубы ф 20 -10 м.п | Согласно протоколу голосования собственников Согласно перечню работ при подготовке к зиме 2017 года |

| | | | | |
|-----|------------------------------|-----------------------------|--|--|
| 2. | ГВС | | | |
| 2. | ХВС | В работоспособном состоянии | Требуется капитальный ремонт : труба ф 32 - 80 м.п , ф 20 -80 м.п. | Согласно протокола голосования собственников |
| 3. | Канализация | В работоспособном состоянии | Требуется капитальный ремонт -120 м.п. | Согласно протокола голосования собственников |
| 5. | Электрощитовая ВРУ | | | |
| 6. | Влажность, затоплено | Не выявлено | | |
| 7. | Элеваторный узел | | | |
| 9. | Входа в подвал, запоры | | | |
| 10. | Электропроводка, светильники | В работоспособном состоянии | | |
| 12. | Приборы коммерческого учета: | в работоспособном состоянии | | |
| | ЦО | 0 шт | | |
| | ГВС | шт | | |
| | ХВС | 0 шт | | |
| | Электроэнергии | 1 шт | | |

СТЕНЫ

| | | | | |
|-----|---|-----------------------------|---|--|
| 1. | Щитовые, рубленые из бревен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки | В работоспособном состоянии | Требуется капитальный ремонт фасада S-2500 кв/м (окраска) | Согласно протокола голосования собственников |
| 2. | Лоджия, балконы (козырьки) | | | |
| | Ограждения | | | |
| 3. | Построенные балконы, погреба | | | |
| 4. | Кирпичные пилоны | | | |
| 5. | Штукатурка | отсутствует | | |
| 6. | Покраска, побелка | В работоспособном состоянии | Требуется капитальный ремонт - 2500 кв.м. | Согласно протокола голосования собственников |
| 7. | Сняты стены металлическими обоями | нет | | |
| 8. | Трещины в стенах, пилонах | | | |
| 9. | Навесы, входы в подъезд | В работоспособном состоянии | | |
| 10. | Стены машинных отделений | | | |
| 11. | Карнизы, парапеты | | | |
| 12. | Отмостка | В работоспособном состоянии | требуется кап .ремонт отмостки S-150кв.м. | Согласно протокола голосования собственников |

| | | | | | |
|-----|---------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------|--|
| 13. | Цоколь | В работоспособном состоянии | требуется кап.ремонт цоколя кв.м. | S-156 | Согласно протокола голосования собственников |
| 14. | Вытяжная вентиляция | В работоспособном состоянии | | | |
| 15. | Молниезащита | | | | |

ПЕРЕКРЫТИЯ

| | | | | | |
|----|--|-----------------------------|--|--|--|
| 1. | Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные | в работоспособном состоянии | | | |
| 2. | Выполнено усиление - какое | нет | | | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | | | | |
| 4. | Унитазы на деревянное перекрытие | | | | |

ПЕРЕГОРОДКИ

| | | | | | |
|----|---|-----------------------------|--|--|--|
| 1. | Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные | В работоспособном состоянии | | | |
|----|---|-----------------------------|--|--|--|

ЛЕСТНИЦЫ

| | | | | | |
|----|--|-----------------------------|---|--|--|
| 1. | Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил | В работоспособном состоянии | Требуется текущий ремонт ступеней - 4 кв.м. | | Согласно протокола голосования собственников |
|----|--|-----------------------------|---|--|--|

КРЫШИ-КРОВЛИ

| | | | | | |
|----|--|-----------------------------|--------------------------------------|--|--|
| 1. | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы. | В работоспособном состоянии | Требуется кап.ремонт -681 кв.м. | | согласно протокола голосования собственников |
| | | | Требуется текущий ремонт - 120 кв.м. | | Согласно протокола голосования собственников |
| | Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами, продуха, слуховые окна | В работоспособном состоянии | | | |

ПОЛЫ

| | | | | | |
|----|---|-----------------------------|---|--|--|
| 1. | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум | В работоспособном состоянии | требуется текущий ремонт цементных полов - 10 кв.м.(тамбур п-зда № 1,2) | | Согласно протокола голосования собственников |
|----|---|-----------------------------|---|--|--|

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ, ОКНА

| | | | | |
|-------------------------------------|--|-----------------------------|--|--|
| 1. | Покраска, побелка, | в работоспособном состоянии | | |
| 2. | Двери входа, двери на чердак, кровлю, тех.подвал и др. | в работоспособном состоянии | требуется текущий ремонт дверей на чердак - 3 шт. п-зд № 1,2 | Согласно протокола голосования собственников |
| | | | Требуется текущий ремонт входной двери в п-зд.- 1,2, -4 шт. | Согласно протокола голосования собственников |
| 3. | Окна | в работоспособном состоянии | Требуется замена на ПВХ (при проведении кап. р-нта фасада) | Согласно протокола голосования собственников |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | | |
| 1. | | | | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | | |
| 1. | Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, | в работоспособном состоянии | требуется кап. Ремонт подъездных путей - 50 кв.м. | согласно протокола голосования собственников |

Выводы и предложения:

Требуется провести:

1. Капитальный ремонт - канализации, , хвс, цо ,фасада, кровли

2. Текущий ремонт - отмстки , цоколя здания, полов , двери на чердак, двери в подъезд,кровли, ступеней

согласно перечней по текущему ремонту, протокола голосования собственников и мероприятий по подготовке к зиме

Гл.инженер ООО "СМУ"

О.А. Юдин

Инженер ООО "Заречное"

А.В.Князев

Мастер ООО "Заречное"

О.М. Порватова

Председатель совета МКД
(Представитель собственников МКД)