

АКТ
общего весеннего осмотра здания

«_02_» марта 2018 г.

Дом № 32 по ул. (пр.) Ленинградская Заволжского р-на г. Ульяновска.

Общие сведения по зданию

Год постройки корпус 1-1993г, корпус 2-1994 г, корпус 3-2000 г.
Материал стен кирпич
Число этажей-9
Наличие подвала (техподвал,техподполье) -имеется
Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): имеется
Количество подъездов -6
Количество квартир -234
Общая площадь (кв.м.) - 11806,37
Количество лифтов - 6
Количество мусоропроводов - 6
Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - нет
Оборудовано ПЗУ - нет
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и а квартирах) - нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя: Гл. инженера ООО "СМУ" Юдина О.А.
Инженера ООО "Заречное" Князева А.В.
Мастера ООО "Заречное" Порватовой О.М.
Представитель собственников МКД: Неклюдовой Н.Л.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛЬЕ				
1.	Фундамент ленточный_б/блоки, свайный	В нормативно-техническом состоянии		
2	Окна, продухи	В работоспособном состоянии		
3	Двери де, металлические. Запорные устройства	В работоспособном состоянии		
4	Транзитные инженерные сети	отсутствуют		
ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ				
1.	ЦО	В работоспособном состоянии	Требуется замена трубы ф 32 -120 м.п.,ф 20 -100 м.п.(розлив 5,6 п-зд)	Согласно утвержденному перечню работ по текущему ремонту на 2017 год.
			Требуется замена трубы ф 76 -100 м.п,ф	Согласно утвержденному

2.	ГВС			
2.	ХВС	В работоспособном состоянии		
3.	Канализация	В работоспособном состоянии		
5.	Электрошитовая ВРУ	В работоспособном состоянии		
6.	Влажность, затоплено	Не выявлено		
7.	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии		
9.	Входа в подвал, запоры	В работоспособном состоянии		
10.	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии		
12.	Приборы коммерческого учета:	в работоспособном состоянии		
	ЦО	4 шт		
	ГВС	4 шт		
	ХВС	4 шт		
	Электроэнергии	8 шт		

СТЕНЫ

1.	Шитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии наблюдается промерзание стен в кв-рах № 88,223,228	Требуется утепление фасада - 180 кв.м.	Согласно протокола голосования собственников
2.	Лоджия, балконы (козырьки)	В работоспособном состоянии		
	Ограждения	В работоспособном состоянии		
3.	Построенные балконы, погреба	отсутствует		
4.	Кирпичные пилоны	отсутствует		
5.	Штукатурка	отсутствует		
6.	Покраска, побелка	отсутствует		
7.	Стянуты стены металлическими обоями	нет		
8.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует		
9.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии		
10.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии		
11.	Карнизы, парапеты	частично отсутствуют	Требуется восстановление	Согласно протокола голосования собственников
12.	Отмстка	В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт - 290 кв.м.	Согласно протокола голосования

		состоянии		голосования собственников
13.	Цоколь	В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт - 250 кв.м.	Согласно протокола голосования собственников
14.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии		
15.	Молниезащита			

ПЕРЕКРЫТИЯ

1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в работоспособном состоянии		
2.	Выполнено усиление - какое	нет		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие			
4.	Унитазы на деревянное перекрытие			

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии		
----	---	-----------------------------	--	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	В работоспособном состоянии		
----	--	-----------------------------	--	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы.	В нормативно - техническом состоянии	Капитальный ремонт произведен в 2017 году.	
	Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами, продуха, слуховые окна	В работоспособном состоянии		

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В работоспособном состоянии	требуется текущий ремонт керамической плитки 150 кв.м.	Согласно протокола голосования собственников
----	---	-----------------------------	---	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ, ОКНА

1.	Покраска, побелка,	в работоспособном состоянии местами наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя	Требуется косметический ремонт п-здом №1,2,4,5,6	согласно протокола голосования собственников
----	--------------------	---	--	--

2.	Двери входа, двери на чердак, кровлю, тех.подвал и др.	в работоспособном состоянии		
3.	Окна	в работоспособном состоянии	Требуется замена на ПВХ (при проведении кап. р-нта фасада п-зд №3,4,5,6)	Согласно протокола голосования собственников
МАЛЫЕ ФОРМЫ				
1.	скамейки - 5 шт, качели - 4 шт, качели - балансир - 1 шт, карусель - 1 шт, песочница - 1 шт..	в работоспособном состоянии		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары,	в работоспособном состоянии		

Выводы и предложения:

Требуется провести:

1. Капитальный ремонт - фасада .

2. Текущий ремонт - полов , подъездов, отмостки, цоколя, фасада.

согласно перечней по текущему ремонту, протокола голосования собственников и мероприятий по подготовке к зиме

Гл.инженер ООО "СМУ"

О.А. Юдин

Инженер ООО "Заречное"

А.В.Князев

Мастер ООО "Заречное"

О.М. Порватова

Председатель совета МКД
(Представитель собственников МКД)

Н.Л. Неклюдова