

АКТ
общего весеннего осмотра здания

«_02_» марта 2018 г.

Дом № 16 по ул. (пр.) Металлистов Заволжского р-на г. Ульяновска.

Общие сведения по зданию

Год постройки 1958

Материал стен кирпич

Число этажей-4

Наличие подвала (техподвал,техподполье) -имеется

Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): чердак

Количество подъездов -4

Количество квартир -36

Общая площадь (кв.м.) - 2577,16

Количество лифтов - нет

Количество мусоропроводов - нет

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - нет

Оборудовано ПЗУ - нет

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и а квартирах) - библиотечная система,Сервис центр,Сухой закон

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: Гл. инженера ООО "СМУ" Юдина О.А.

Инженера ООО "Заречное" Князева А.В.

Мастера ООО "Заречное" Порватовой О.М.

Представитель собственников МКД: Булатовой З.М.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛЬЕ				
1.	Фундамент ленточный б/блоки, свайный	В нормативно-техническом состоянии		
2	Окна, продухи	В работоспособном состоянии	Требуется восстановление крыши у прямка (продух)	Устранение нарушений за счет фонда модернизации ЖКХ.
3	Двери де, металлические. Запорные устройства	В работоспособном состоянии	Требуется покраска дверей 2 шт., установка 2-х замков	Устранение нарушений за счет фонда модернизации ЖКХ.
4	Транзитные инженерные сети	отсутствуют		
ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ				
1.	ЦО	В нормативно-техническом состоянии	Капитальный ремонт произведен в 2017 году.	
			Капитальный ремонт произведен в 2010	

12.	Отмостка	В работоспособном состоянии	Капитальный ремонт произведен в 2015 году; наблюдается образование трещин, частичное разрушение. (1ый этаж 3 п-зд "Сухой закон" -тр-ся восстановление отмостки, 4 -п-зд-увеличить размер отмостки, изготовить желоба под водосточными трубами)	Устранение замечаний и нарушений за счет средств фонда реформирования ЖКХ
13.	Цоколь	В работоспособном состоянии	Капитальный ремонт произведен в 2015 году. Наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя по периметру дома - тр-ся ремонт - 100 кв.м.	Устранение замечаний и нарушений за счет средств фонда реформирования ЖКХ
14.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	Требуется прочистка всех вент. каналов	
15.	Молниезащита			

ПЕРЕКРЫТИЯ

1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в работоспособном состоянии		
2.	Выполнено усиление - какое	нет		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие			
4.	Унитазы на деревянное перекрытие			

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии		
----	---	-----------------------------	--	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт л.маршей и ограждений(выкладывание напольной плитки)	Капитальный ремонт по региональной программе в 2018 году
----	--	-----------------------------	--	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы.	В работоспособном состоянии	Капитальный ремонт произведен в 2014 году	
	Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами, продуха, слуховые окна	В работоспособном состоянии	Капитальный ремонт произведен в 2014 году ;требуется обшивка оголовков ДВК железом, установка колпака - 1 шт.	согласно протокола голосования собственников

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В работоспособном состоянии	требуется капитальный ремонт полов (выкладывание плиткой напольной) п-зд №1,2,3,4; заливка полов в подвальном помещении.	Капитальный ремонт по региональной программе в 2018 году
----	---	-----------------------------	---	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ, ОКНА

2.	ХВС	В работоспособном состоянии	году	
3.	Канализация	В работоспособном состоянии	Капитальный ремонт произведен в 2016 году	
5.	Электрошитовая ВРУ	В работоспособном состоянии	Капитальный ремонт произведен в 2017 году	
6.	Влажность, затоплено	выявлено	в подвале "Сухой закон"	
7.	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии		
9.	Входа в подвал, запоры	В работоспособном состоянии		
10.	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии	Капитальный ремонт произведен в 2017 году. Отправлена претензия на замену лампочек	Фонд модернизации
12.	Приборы коммерческого учета:	в работоспособном состоянии		
	ЦО	1 шт		
	ГВС	___ шт		
	ХВС	не работает		
	Электроэнергии	1 шт		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	Капитальный ремонт произведен в 2015 году(наблюдается частичное разрушение карниза,требуется установить металлический отлив по периметру дома,отслоение штукатурного и окрасочного слоя 40 кв.м.,отслоение окрасочного слоя откосов окон(библиотечная система - 1 ый этаж), в кв-ре №17 отсутствует отлив на 1 окне.	Устранение замечаний и нарушений за счет средств фонда реформирования ЖКХ. До 01.07.2018г. Гарантийное письмо
2.	Лоджия, балконы (козырьки)	В работоспособном состоянии		
	Ограждения	В работоспособном состоянии		
3.	Построенные балконы, погреба	отсутствует		
4.	Кирпичные пилоны			
5.	Штукатурка	В работоспособном состоянии	Капитальный ремонт произведен в 2015 году ; наблюдается отслоение штукатурного слоя.- требуется ремонт - 40 кв.м	Устранение замечаний и нарушений за счет средств фонда реформирования ЖКХ
6.	Покраска, побелка	В работоспособном состоянии	Капитальный ремонт произведен в 2015 году; наблюдается отслоение окрасочного слоя - требуется ремонт - 40 кв.м.	Устранение замечаний и нарушений за счет средств фонда реформирования ЖКХ
7.	Стянуты стены металлическими обоями	нет		
8.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует		
9.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии		
10.	Стены машинных отделений			
11.	Карнизы, парапеты			

1.	Покраска, побелка,	в работоспособном состоянии местами наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя	Требуется капитальный ремонт п-зда №1,2,3,4 с выкладыванием стен наполненной плиткой	Капитальный ремонт по региональной программе в 2018 году
2.	Двери входа, двери на чердак, кровлю, тех.подвал и др.	в работоспособном состоянии		
			Требуется замена тамбурных дверей -2 шт.(п-зд №1,4)	при производстве кап. р-нта п-здов по региональной программев 2018 году
3.	Окна	в работоспособном состоянии	Произведена замена на ПВХ в 2015 году п-зд № 1,2,3,4	
МАЛЫЕ ФОРМЫ				
1.	скамейки - 3 шт., урны -2	в работоспособном состоянии		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары,	в работоспособном состоянии	Асфальтирование произведено в 2017 году	

Выводы и предложения:

Требуется провести:

1. Капитальный ремонт - п-здов №1,2,3,4.подвального помещения.

2. Текущий ремонт - замена дверей на чердак, обшивка ДВК железом,

согласно перечней по текущему ремонту, протокола голосования собственников и мероприятий по подготовке к зиме

Гл.инженер ООО "СМУ"

Инженер ООО "Заречное"

Мастер ООО "Заречное"

Председатель совета МКД
(Представитель собственников МКД)

О.А. Юдин

А.В.Князев

О.М. Порватова

З.М. Булатова