

**АКТ**  
**общего весеннего осмотра здания**

« 02 » марта 2018 г.

**Дом № 18 по ул. (пр.) Металлистов Заволжского р-на г. Ульяновска.**

**Общие сведения по зданию**

Год постройки 1962

Материал стен кирпич

Число этажей-5

Наличие подвала (техподвал,техподполье) -имеется

Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): чердак

Количество подъездов -4

Количество квартир -76

Общая площадь (кв.м.) - 3037,25

Количество лифтов - нет

Количество мусоропроводов - нет

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - нет

Оборудовано ПЗУ - нет

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и а квартирах) - м-н "Сударушка",ООО"МИР"

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя: Гл. инженера ООО "СМУ" Юдина О.А.

Инженера ООО "Заречное" Князева А.В.

Мастера ООО "Заречное" Порватовой О.М.

Представитель собственников МКД:

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛЬЕ</b>				
1.	Фундамент ленточный_б/блоки, свайный	В нормативно-техническом состоянии		
2	Окна, продухи	В работоспособном состоянии		
3	Двери де, металлические. Запорные устройства	В работоспособном состоянии		
4	Транзитные инженерные сети	отсутствуют		
<b>ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ</b>				
1.	ЦО	В работоспособном состоянии	Капитальный ремонт произведен в 2016 году	
2.	ГВС			

2.	ХВС	В работоспособном состоянии	Капитальный ремонт произведен в 2010 году	
3.	Канализация	В работоспособном состоянии	Капитальный ремонт произведен в 2017 году.	
5.	Электрощитовая ВРУ	В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт	Согласно протокола голосования собственников
6.	Влажность, затоплено	Не выявлено		
7.	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии	Капитальный ремонт произведен в 2016 году	
9.	Входа в подвал, запоры	В работоспособном состоянии		
10.	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии		
12.	Приборы коммерческого учета:	в работоспособном состоянии		
	ЦО	1 шт		
	ГВС	_____ шт		
	ХВС	1 шт		
	Электроэнергии	1 шт		

### СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	капитальный ремонт фасада произведен в 2017 году	
2.	Лоджия, балконы (козырьки)	В работоспособном состоянии		
	Ограждения	В работоспособном состоянии		
3.	Построенные балконы, погреба	отсутствует		
4.	Кирпичные пилоны			
5.	Штукатурка	отсутствует		
6.	Покраска, побелка	В работоспособном состоянии	капитальный ремонт фасада произведен в 2017 году	
7.	Стянуты стены металлическими обоями	нет		
8.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует		
9.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии		
10.	Стены машинных отделений			
11.	Карнизы, парапеты			
12.	Отмостка	В работоспособном состоянии	капитальный ремонт отмостки произведен в 2017 году	

13.	Цоколь	В работоспособном состоянии	капитальный ремонт цоколя произведен в 2017 году	
14.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии		
15.	Молниезащита			

### ПЕРЕКРЫТИЯ

1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	в работоспособном состоянии		
2.	Выполнено усиление - какое	нет		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие			
4.	Унитазы на деревянное перекрытие			

### ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии		
----	---	-----------------------------	--	--

### ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	В работоспособном состоянии		
----	--	-----------------------------	--	--

### КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы.	в работоспособном состоянии	Капитальный ремонт произведен в 2015 году	
	Покрытие из рубероида, рубемаста, заливные мастикой над машинным отделением вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами, продуха, слуховые окна	В работоспособном состоянии	Капитальный ремонт произведен в 2015 году	

### ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В работоспособном состоянии		
----	---	-----------------------------	--	--

### ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ, ОКНА

1.	Покраска, побелка,	в работоспособном состоянии		
2.	Двери входа, двери на	в работоспособном	произведена замена входных дверей в	



	чердак, кровлю, тех.подвал и др.	состоянии	2017 году при производстве ремонта фасада	
3.	Окна	в работоспособном состоянии	заменены на пвх при производстве капитального ремонта фасада в 2017 году	Согласно протокола голосования собственников
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>				
1.	скамейки - 3 шт., урны - 2 шт., песочница - 1 шт.	в работоспособном состоянии		
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>				
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары,	в работоспособном состоянии	асфальтирование произведено в 2017 году	

Выводы и предложения:

Требуется провести:

1. Капитальный ремонт - канализации, фасада, подъездных путей

2. Текущий ремонт - отмостки, цоколя здания, полов, подъезда №3

согласно перечней по текущему ремонту, протокола голосования собственников и мероприятий по подготовке к зиме

Гл. инженер ООО "СМУ"

О.А. Юдин

Инженер ООО "Заречное"

А.В. Князев

Мастер ООО "Заречное"

О.М. Порватова

Председатель совета МКД

(Представитель собственников МКД) - 31 № Гуськов Ю. Ю.