

**АКТ  
общего весеннего осмотра здания**

« 2 » марта 2018 г.

Дом № 71 по ул. (пр.) Мостостроителей Заволжского р-на г. Ульяновска.

**Общие сведения по зданию**

Год постройки: 1993г.  
 Дата передачи дома в управление  
 Материал стен: кирпич  
 Число этажей: 1  
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) – нет  
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): нет  
 Количество подъездов: 4  
 Количество квартир: 4  
 Общая площадь (кв.м): 190,25  
 Количество лифтов: нет  
 Количество мусоропроводов: нет  
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - нет  
 Оборудовано ПЗУ: нет  
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и а квартирах) - нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя: Гл. инженера ООО "СМУ" Юдина О.А.

Инженера ООО "Заречное" Князева А.В.

Мастера ООО "Заречное" Долговой Т.П.

Представитель собственников МКД: ст. по дому  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

| № п/п                       | Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт | Стоимость работ, руб.                        |
|-----------------------------|---|---|--|--|
|                             |   |   |  | Плановый период выполнения работ             |
| 1                           | 2   | 3   | 4  | 5  |
| <b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛЬЕ</b> |   |   |  |  |
| 1.                          | Фундамент ленточный Ж/б блоки, свайный                            | В нормативно- техническом состоянии   |  |  |
| 2                           | Окна, продухи   |   |  |  |
| 3                           | Двери, металлические. Запорные устройства                         |   |  |  |
| 4                           | Транзитные инженерные сети  |   |  |  |
| <b>ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ</b>      |   |   |  |  |
| 1.                          | ЦО  | В работоспособном состоянии   | Требуется текущий ремонт 6м/п                          | Согласно протокола голосования собственников |
| 2.                          | ГВС   | отсутствует   |  |  |
| 2.                          | ХВС   | В работоспособном состоянии   | Требуется текущий ремонт 4м/п                          | Согласно протокола голосования собственников |
| 3.                          | Канализация   | В работоспособном состоянии   |  |  |
| 4.                          | Теплоизоляция   | отсутствует   |  |  |
| 5.                          | Электрощитовая ВРУ  |   |  |  |

|     |  |                              |  |  |
|-----|--|------------------------------|--|--|
| 6.  | Влажность, затоплено                             |                              |  |  |
| 7.  | Тепловой пункт                                   | В работоспособном состоянии  |  |  |
| 8.  | Вводы инженерных сетей через фундамент           | В работоспособном состоянии  |  |  |
| 9.  | Входа в подвал, запоры                           |                              |  |  |
| 10. | Электропроводка, светильники                     | В работоспособном состоянии. |  |  |
| 11. | Переключение внутреннего водостока в канализацию |                              |  |  |
| 12. | Приборы коммерческого учета:                     |                              |  |  |
|     | ЦО   | нет                          |  |  |
|     | ГВС  | нет                          |  |  |
|     | ХВС  | нет                          |  |  |
| 13. | Приборы погодного регулирования ЦО               |                              |  |  |

### СТЕНЫ

|     |  |                              |  |  |
|-----|--|------------------------------|--|--|
| 1.  | Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки | В работоспособном состоянии. |  |  |
| 2.  | Межпанельные швы   | нет                          |  |  |
| 3.  | Лоджия, балконы (козырьки)   | нет                          |  |  |
|     | Ограждения   | нет                          |  |  |
| 4.  | Построенные балконы, погреба   | нет                          |  |  |
| 5.  | Кирпичные пилоны   | нет                          |  |  |
| 6.  | Штукатурка   | нет                          |  |  |
| 7.  | Покраска, побелка  | нет                          |  |  |
| 8.  | Стянуты стены металлическими обоями  | нет                          |  |  |
| 9.  | Трещины в стенах, пилонах  | нет                          |  |  |
| 10. | Навесы, входы в подъезд  | нет                          |  |  |
| 11. | Стены машинных отделений   | нет                          |  |  |
| 12. | Карнизы, парапеты  | нет                          |  |  |
| 13. | Отмостка   | В работоспособном состоянии. |  |  |
| 14. | Цоколь   | нет                          |  |  |
| 15. | Вытяжная вентиляция  | нет                          |  |  |
| 16. | Молниезащита   | нет                          |  |  |

### ПЕРЕКРЫТИЯ

|    |  |                                    |  |  |
|----|--|------------------------------------|--|--|
| 1. | Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, <u>деревянные</u> нештукатуренные, деревянные оштукатуренные | В нормативно-техническом состоянии |  |  |
| 2. | Выполнено усиление - какое   | нет                                |  |  |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие   | нет                                |  |  |
| 4. | Унитазы на деревянное перекрытие   | нет                                |  |  |

| <b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>                    |  |                                    |  |
|---------------------------------------|--|------------------------------------|--|
| 1.                                    | Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные  | В нормативно-техническом состоянии |  |
| <b>ЛЕСТНИЦЫ</b>                       |  |                                    |  |
| 1.                                    | Ж/б марши, по-стальным косоурам-наборные ступени, металлические ограждения перил, деревянные   |                                    |  |
| <b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>                   |  |                                    |  |
| 1.                                    | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из-профилированного листа, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы, из шифера.   | В работоспособном состоянии.       |  |
|                                       | Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами, продуха, слуховые окна |                                    |  |
| <b>ПОЛЫ</b>                           |  |                                    |  |
| 1.                                    | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум  | В работоспособном состоянии        |  |
| <b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ, ОКНА</b> |  |                                    |  |
| 1.                                    | Покраска, побелка,   | В работоспособном состоянии.       |  |
| 2.                                    | Двери входа, двери на чердак, кровлю, тех.подвал и др.   | В работоспособном состоянии.       |  |
| 3.                                    | Окна   | В работоспособном состоянии.       |  |
| 4.                                    | Машинное отделение   |                                    |  |
| <b>МУСОРОПРОВОДЫ</b>                  |  |                                    |  |
| 1.                                    | Стволы мусоропроводов  | отсутствуют                        |  |
| 2.                                    | Канализация  | отсутствуют                        |  |
| 3.                                    | Мусороприемные клапана   | отсутствуют                        |  |
| 4.                                    | Дефлекторы   | отсутствуют                        |  |
| <b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>                    |  |                                    |  |
| 1.                                    |  |                                    |  |
| <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>   |  |                                    |  |
| 1.                                    | Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары,  |                                    |  |

|    |                          |                                     |  |  |
|----|--------------------------|-------------------------------------|--|--|
| 2. | Деревья                  | В удовлетворительном состоянии      |  |  |
| 3. | Кустарники               | В удовлетворительном состоянии      |  |  |
| 4. | Вход в подъезд (крыльцо) | В нормативно-техническом состоянии. |  |  |

Выводы и предложения:

Требуется провести:

1. Капитальный ремонт:

2. Текущий ремонт: ЦО, ХВС согласно перечней по текущему ремонту, протокола голосования собственников и мероприятий по подготовке к зиме.

Гл.инженер ООО "СМУ"

Юдин О.А.

Инженер ООО "Заречное"

А.В.Князев

Мастер ООО "Заречное"

Т.П.Долгова

Председатель совета МКД  
(Представитель собственников МКД)


