

**АКТ
общего весеннего осмотра здания**

« 2 » марта 2018 г.

Дом № 74а по ул. (пр.) Мостостроителей Заволжского р-на г. Ульяновска.

Общие сведения по зданию

Год постройки: 1993г.
 Дата передачи дома в управление
 Материал стен: кирпич
 Число этажей: 1
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) – нет
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): нет
 Количество подъездов: 4
 Количество квартир: 4
 Общая площадь (кв.м): 147,66
 Количество лифтов: нет
 Количество мусоропроводов: нет
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - нет
 Оборудовано ПЗУ: нет
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и а квартирах) - нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: Гл. инженера ООО "СМУ" Юдина О.А.

Инженера ООО "Заречное" Князева А.В.

Мастера ООО "Заречное" Долговой Т.П.

Представитель собственников МКД: ст. по дому
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт | Стоимость работ, руб. |
|-----------------------------|---|---|--|--|
| | | | | Плановый период выполнения работ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛЬЕ | | | | |
| 1. | Фундамент ленточный Ж/б блоки, свайный | В нормативно- техническом состоянии | | |
| 2 | Окна, продухи | | | |
| 3 | Двери, металлические. Запорные устройства | | | |
| 4 | Транзитные инженерные сети | | | |
| ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ | | | | |
| 1. | ЦО | В работоспособном состоянии | Требуется текущий ремонт 6м/п | Согласно протокола голосования собственников |
| 2. | ГВС | отсутствует | | |
| 2. | ХВС | В работоспособном состоянии | Требуется текущий ремонт 4м/п | Согласно протокола голосования собственников |
| 3. | Канализация | В работоспособном состоянии | | |
| 4. | Теплоизоляция | отсутствует | | |
| 5. | Электрощитовая ВРУ | | | |

ПЕРЕГОРОДКИ

| | | | | |
|----|---|------------------------------------|--|--|
| 1. | Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные | В нормативно-техническом состоянии | | |
|----|---|------------------------------------|--|--|

ЛЕСТНИЦЫ

| | | | | |
|----|--|--|--|--|
| 1. | Ж/б марши, не-стальным косоурам-наборные ступени, металлические ограждения перил, деревянные | | | |
|----|--|--|--|--|

КРЫШИ-КРОВЛИ

| | | | | |
|----|--|------------------------------|--|--|
| 1. | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из-профилированного листа, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы, из шифера. | В работоспособном состоянии. | | |
|----|--|------------------------------|--|--|

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами, продуха, слуховые окна | | | |
|--|--|--|--|--|

ПОЛЫ

| | | | | |
|----|---|-----------------------------|--|--|
| 1. | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум | В работоспособном состоянии | | |
|----|---|-----------------------------|--|--|

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ, ОКНА

| | | | | |
|----|--------------------|------------------------------|--|--|
| 1. | Покраска, побелка, | В работоспособном состоянии. | | |
|----|--------------------|------------------------------|--|--|

| | | | | |
|----|--|------------------------------|--|--|
| 2. | Двери входа, двери на чердак, кровлю, тех.подвал и др. | В работоспособном состоянии. | | |
|----|--|------------------------------|--|--|

| | | | | |
|----|------|------------------------------|--|--|
| 3. | Окна | В работоспособном состоянии. | | |
|----|------|------------------------------|--|--|

| | | | | |
|----|--------------------|--|--|--|
| 4. | Машинное отделение | | | |
|----|--------------------|--|--|--|

МУСОРОПРОВОДЫ

| | | | | |
|----|-----------------------|-------------|--|--|
| 1. | Стволы мусоропроводов | отсутствуют | | |
|----|-----------------------|-------------|--|--|

| | | | | |
|----|-------------|-------------|--|--|
| 2. | Канализация | отсутствуют | | |
|----|-------------|-------------|--|--|

| | | | | |
|----|------------------------|-------------|--|--|
| 3. | Мусороприемные клапана | отсутствуют | | |
|----|------------------------|-------------|--|--|

| | | | | |
|----|------------|-------------|--|--|
| 4. | Дефлекторы | отсутствуют | | |
|----|------------|-------------|--|--|

МАЛЫЕ ФОРМЫ

| | | | | |
|----|--|--|--|--|
| 1. | | | | |
|----|--|--|--|--|

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

| | | | | |
|----|---|--|--|--|
| 1. | Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, | | | |
|----|---|--|--|--|

| | | | | |
|-----|--|------------------------------|--|--|
| 6. | Влажность, затоплено | | | |
| 7. | Тепловой пункт | В работоспособном состоянии | | |
| 8. | Вводы инженерных сетей через фундамент | В работоспособном состоянии | | |
| 9. | Входа в подвал, запоры | | | |
| 10. | Электропроводка, светильники | В работоспособном состоянии. | | |
| 11. | Переключение внутреннего водостока в канализацию | | | |
| 12. | Приборы коммерческого учета: | | | |
| | ЦО | нет | | |
| | ГВС | нет | | |
| | ХВС | нет | | |
| | Электроэнергии | | | |
| 13. | Приборы погодного регулирования ЦО | | | |

СТЕНЫ

| | | | | |
|-----|--|------------------------------|--|--|
| 1. | Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-защитные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки | В работоспособном состоянии. | | |
| 2. | Межпанельные швы | нет | | |
| 3. | Лоджия, балконы (козырьки) | нет | | |
| | Ограждения | нет | | |
| 4. | Построенные балконы, погреба | нет | | |
| 5. | Кирпичные пилоны | нет | | |
| 6. | Штукатурка | нет | | |
| 7. | Покраска, побелка | нет | | |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоями | нет | | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | нет | | |
| 10. | Навесы, входы в подъезд | нет | | |
| 11. | Стены машинных отделений | нет | | |
| 12. | Карнизы, парапеты | нет | | |
| 13. | Отмостка | В работоспособном состоянии. | | |
| 14. | Цоколь | нет | | |
| 15. | Вытяжная вентиляция | нет | | |
| 16. | Молниезащита | нет | | |

ПЕРЕКРЫТИЯ

| | | | | |
|----|--|------------------------------------|--|--|
| 1. | Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, <u>деревянные</u> нештукатуренные, деревянные оштукатуренные | В нормативно-техническом состоянии | | |
| 2. | Выполнено усиление - какое | нет | | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | нет | | |
| 4. | Унитазы на деревянное перекрытие | нет | | |

| | | | | |
|----|--------------------------|-------------------------------------|--|--|
| 2. | Деревья | В удовлетворительном состоянии | | |
| 3. | Кустарники | В удовлетворительном состоянии | | |
| 4. | Вход в подъезд (крыльцо) | В нормативно-техническом состоянии. | | |

Выводы и предложения:

Требуется провести:

1. Капитальный ремонт:

2. Текущий ремонт: ЦО, ХВС согласно перечней по текущему ремонту, протокола голосования собственников и мероприятий по подготовке к зиме.

Гл.инженер ООО "СМУ"

Юдин О.А.

Инженер ООО "Заречное"

А.В.Князев

Мастер ООО "Заречное"

Т.П.Долгова

Председатель совета МКД
(Представитель собственников МКД)