

АКТ
общего весеннего осмотра здания

« 07 » марта 2018 г.

Дом № 9 по ул. Пионерская Заволжского р-на г. Ульяновска.

Общие сведения по зданию

Год постройки 1958

Материал стен кирпич

Число этажей 3

Наличие подвала (техподвал, техподполье) - имеется

Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): чердак

Количество подъездов -3

Количество квартир -20

Общая площадь (кв.м.) - 2195,50

Количество лифтов - нет

Количество мусоропроводов - нет

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - МедТехЦентр

Оборудовано ПЗУ - нет

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и а квартирах) - нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: Гл. инженера ООО "СМУ" Юдина О.А.

Инженера ООО "Заречное" Князева А.В.

Мастера ООО "Заречное" Зайнулловой С.А.

Представитель собственников МКД:

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛЬЕ				
1.	Фундамент ленточный_б/блоки, свайный, <u>ленточный</u>	В нормативно-техническом состоянии		
2	Окна, продухи	В работоспособном состоянии		
3	Двери де, металлические. Запорные устройства	в работоспособном состоянии		
4	Транзитные инженерные сети	отсутствуют		
ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ				
1.	ЦО	В работоспособном состоянии	Капитальный ремонт произведен в 2015 году	
2.	ГВС			

2.	ХВС	В работоспособном состоянии		
3.	Канализация	В работоспособном состоянии		
5.	Электрощитовая ВРУ			
6.	Влажность, затоплено	Не выявлено		
7.	Элеваторный узел	в работоспособном состоянии		
9.	Входа в подвал, запоры	в работоспособном состоянии		
10.	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии		
12.	Приборы коммерческого учета:			
	ЦО			
	ГВС			
	ХВС	1 шт		
	Электроэнергии			

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные , панельные, крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии		
2.	Лоджия, балконы (козырьки)	разрушение бетонного слоя арматуры		
	Ограждения			
3.	Построенные балконы, погреба			
4.	Кирпичные пилоны			
5.	Штукатурка			
6.	Покраска, побелка			
7.	Стянуты стены металлическими обоями			
8.	Трещины в стенах, пилонах			
9.	Навесы, входы в подъезд			
10.	Стены машинных отделений			
11.	Карнизы, парапеты			
12.	Отмостка	В работоспособном состоянии		

13.	Цоколь	В работоспособном состоянии		
14.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии		
15.	Молниезащита			

ПЕРЕКРЫТИЯ

1.	<u>Ж/б</u> пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в работоспособном состоянии		
2.	Выполнено усиление - какое			
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие			
4.	Унитазы на деревянное перекрытие			

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Ж/б</u> панельные, <u>кирпичные</u> , деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии		
----	--	-----------------------------	--	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косякам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	В работоспособном состоянии, разрушение бетонного слоя		
----	---	--	--	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание <u>из листовой стали</u> , из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы.	В работоспособном состоянии	капитальный ремонт произведен в 2015г. Водостоки и водосточные трубы согласно проекту отсутствуют. Ранее до ремонта крыши водостоки были.	
	Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами, продуха, слуховые окна			

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В работоспособном состоянии		
----	---	-----------------------------	--	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ, ОКНА

1.	Покраска, побелка,	в работоспособном состоянии		
2.	Двери входа, двери на	в работоспособном		

	чердак, кровлю, тех.подвал и др.	состоянии		
3.	Окна	в работоспособном состоянии		
МАЛЫЕ ФОРМЫ				
1.				
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары,	в работоспособном состоянии		

Выводы и предложения:

Требуется провести:

1. Капитальный ремонт

2. Текущий ремонт - водостоки, согласно перечней по текущему ремонту, протокола голосования собственников и мероприятий по подготовке к зиме

Гл.инженер ООО "СМУ"

Инженер ООО "Заречное"

Мастер ООО "Заречное"

Председатель совета МКД
(Представитель собственников МКД)

О.А. Юдин

А.В.Князев

С.А.Зайнуллова

Самоедов Н. К.