

**АКТ**  
**общего весеннего осмотра здания**

« 02 » марта 2018 г.

**Дом № 1 по ул. (пр.) Почтовая Заволжского р-на г. Ульяновска.**

**Общие сведения по зданию**

Год постройки 1950  
 Материал стен кирпич  
 Число этажей 2  
 Наличие подвала (техподвал,техподполье) -нет  
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): чердак  
 Количество подъездов - 3  
 Количество квартир -24  
 Общая площадь (кв.м.) - 1095,22  
 Количество лифтов - нет  
 Количество мусоропроводов - нет  
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - нет  
 Оборудовано ПЗУ - нет  
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и а квартирах) - нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
 Председателя: Гл. инженера ООО "СМУ" Юдина О.А.  
 Инженера ООО "Заречное" Князева А.В.  
 Мастера ООО "Заречное" Порватовой О.М.  
 Представитель собственников МКД:  
 произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛЬЕ</b>				
1.	Фундамент ленточный б/блоки, свайный	В нормативно-техническом состоянии		
2	Окна, продухи	В работоспособном состоянии		
3	Двери де, металлические. Запорные устройства			
4	Транзитные инженерные сети	отсутствуют		
<b>ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ</b>				
1.	ЦО	В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт : труба ф 20 - 100 м.п., труба ф 50 - 120 м.п.	Согласно протокола голосования собственников

			Требуется текущий ремонт - труба ф 20 - 5 м.п.	Согласно протокола голосования собственников
2.	ГВС			
2.	ХВС	В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт : труба ф 32 - 60 м.п. , ф 20 - 80 м.п.	Согласно протокола голосования собственников
3.	Канализация	В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт -110 м.п.	Согласно протокола голосования собственников
5.	Электрощитовая ВРУ			
6.	Влажность, затоплено	Не выявлено		
7.	Элеваторный узел			
9.	Входа в подвал, запоры			
10.	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии		
12.	Приборы коммерческого учета:	в работоспособном состоянии		
	ЦО	0 шт		
	ГВС	___ шт		
	ХВС	0 шт		
	Электроэнергии	1 шт		

### СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт фасада S -2500кв/м (окраска)	Согласно протокола голосования собственников
2.	Лоджия, балконы (козырьки)			
	Ограждения			
3.	Построенные балконы, погреба			
4.	Кирпичные пилоны			
5.	Штукатурка	В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт - 1500 кв.м.	Согласно протокола голосования собственников
6.	Покраска, побелка	В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт - 2000 кв.м.	Согласно протокола голосования собственников
7.	Сняты стены металлическими обоями	НЕТ		
8.	Трещины в стенах, пилонах			
9.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии		
10.	Стены машинных отделений			
11.	Карнизы, парапеты			

12.	Отмостка	В работоспособном состоянии	требуется кап.ремонт отмостки S-80 кв.м.	Согласно протокола голосования собственников
13.	Цоколь	В работоспособном состоянии	требуется кап.ремонт цоколя S-92 кв.м.	Согласно протокола голосования собственников
14.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии		
15.	Молниезащита			

### ПЕРЕКРЫТИЯ

1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	в работоспособном состоянии	в кв-ре № 13 наблюдается прогиб перекрытия	
2.	Выполнено усиление - какое	НЕТ		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	в работоспособном состоянии	в кв-ре №24 установлена ванна, в кв-ре № 20 наблюдается прогиб на кухне	
4.	Унитазы на деревянное перекрытие			

### ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии		
----	-----------------------------------------------------	-----------------------------	--	--

### ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	в работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт деревянных ограждений л.маршей - 4 м.п.	Согласно протокола голосования собственников
----	----------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------	------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------

### КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы.	в работоспособном состоянии	Капитальный ремонт произведен в 2015 году.	
	Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами, продуха, слуховые окна	в работоспособном состоянии	Капитальный ремонт произведен в 2015 году.	

### ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	в работоспособном состоянии	требуется текущий ремонт деревянных полов - 16 кв.м.( тамбур п-зда №1,3 )	Согласно протокола голосования собственников
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------	---------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------

### ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ, ОКНА

1.	Покраска, побелка,	в работоспособном состоянии		
2.	Двери входа, двери на	в работоспособном	требуется текущий ремонт входных	Согласно протокола

	чердак, кровлю, тех.подвал и др.	состоянии	дверей - 3 шт. п-зд № 1,2,3	голосования собственников
3.	Окна	в работоспособном состоянии	Требуется замена на ПВХ (при проведении кап. р-нта фасада ) п-зд № 1,2,3	Согласно протокола голосования собственников
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>				
1.	качели - 1 шт., песочница - 1 шт, скамейки - 3 шт.	в работоспособном состоянии		
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>				
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары,	в работоспособном состоянии	требуется ямочный ремонт - 55 кв.м.	согласно протокола голосования собственников

Выводы и предложения:

Требуется провести:

1. Капитальный ремонт - канализации, цо, хвс, фасада, подходов к подъездам.

2. Текущий ремонт - подъезда, отмостки, цоколя здания, полов, , двери в подъезды, ограждений л.маршей.

согласно перечней по текущему ремонту, протокола голосования собственников и мероприятий по подготовке к зиме

Гл.инженер ООО "СМУ"

О.А. Юдин

Инженер ООО "Заречное"

А.В.Князев

Мастер ООО "Заречное"

О.М. Порватова

Председатель совета МКД  
(Представитель собственников МКД)

*С актом не согласен*

*14.03.2018 г.*

*Мурза - С.Г. Чубачко*