

ПРОТОКОЛ № 3/К30-16

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 30, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

«05» декабря 2016 года

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 30.

Форма проведения общего собрания — очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «15» ноября 2016 года, в 18 час. 00 мин. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 30.

Заочная часть собрания состоялась в период с 08 час. 00 мин. «16» ноября 2016 года до 17 час.00 мин. «30» ноября 2016 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» ноября 2016 года в 17 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 30, кв. 119.

Дата и место подсчета голосов «05» декабря 2016 года, г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом 30, кв. 119

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник — Летярина Светлана Вячеславовна, кв. № 119, свидетельство о государственной регистрации права 73 АА 260828, выдано Управлением Федеральной Регистрационной Службы по Ульяновской области.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «СМУ», ОГРН 1027301581603 в лице директора Яшанова Анатолия Анатольевича, Решение Участника Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление» № 1 от 04.03.2016 г. Цель присутствия — разъяснение вопросов по повестке дня.

Место (адрес) хранения протокола №2/К30-16 от «05» декабря 2016 года и решений собственников помещений в МКД: один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «СМУ»; копии протокола направить в Управлении ЖКХ Администрации города Ульяновска, Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области и в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области. Решения собственников помещений хранить шесть месяцев с даты подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений у управляющей организации ООО «СМУ» в целях сохранения персональных данных в тайне.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 30, собственники владеют **4859,36 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 4859,36 м².

Общая площадь нежилых помещений дома: 0 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 4690,76 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **168,60 м²**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, дом № 30, приняли участие собственники в количестве 157 человек (Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие **4298,03 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **88,45 %** голосов (Решения собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 4 к настоящему протоколу).
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Краснопролетарская, с периодичностью их выполнения на период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года согласно **Приложению № 1.**
4. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Краснопролетарская на период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года.
5. Утверждение порядка оформления и хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
Слушали: Летярину Светлану Вячеславовну с предложением кандидатур председателя и секретаря общего собрания.
Предложили: Избрать председателем общего собрания — **Летярину Светлану Вячеславовну,** Секретарем общего собрания — **Утину Нину Николаевну.**
Проголовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4298,03	88,45	0	0	0	0

Решили: Избрать председателем общего собрания — **Летярину Светлану Вячеславовну,** Секретарем общего собрания — **Утину Нину Николаевну.**

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.
Слушали: Летярину Светлану Вячеславовну с предложением кандидатур счетной комиссии.
Предложили: Избрать счетную комиссию в составе: **Летяриной Светланы Вячеславовны, Утиной Нины Николаевны, Хрушковой Надежды Зимятуллиновны** и голосовать за её состав в целом.
Проголовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников

4298,03	88,45	0	0	0	0

Решили: Избрать счетную комиссию в составе: Летяриной Светланы Вячеславовны, Утиной Нины Николаевны, Хрушковой Надежды Зимятуловны.

3. По третьему вопросу: Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Краснопролетарская, с периодичностью их выполнения на период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года согласно **Приложению № 1**.

Слушали: Летярину Светлану Вячеславовну с предложением утверждения перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Краснопролетарская, с периодичностью их выполнения на период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года согласно **Приложению № 1**.

Предложили: утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Краснопролетарская, с периодичностью их выполнения на период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года согласно **Приложению № 1**.

Проголовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4298,03	88,45	0	0	0	0

Решили: утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Краснопролетарская, с периодичностью их выполнения на период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года согласно **Приложению № 1**.

4. По четвертому вопросу: Утверждение ежемесячного размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Краснопролетарская на период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года.

Слушали: Летярину Светлану Вячеславовну с предложением утверждения ежемесячного размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Краснопролетарская на период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года.

Предложили: утвердить ежемесячный размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Краснопролетарская на период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года в размере **24 руб. 19 коп./м²** (из них на содержание общего имущества многоквартирного дома — **19 руб. 19 коп./м²**, на текущий ремонт — **5 руб. 00 коп./м²**)

Проголовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4298,03	88,45	0	0	0	0

Решили: утвердить ежемесячный размер платы за содержание общего имущества

многоквартирного дома № 30 по ул. Краснопролетарская на период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года в размере 24 руб. 19 коп./м² (из них на содержание общего имущества многоквартирного дома — 19 руб. 19 коп./м², на текущий ремонт — 5 руб. 00 коп./м²)

5. По пятому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Летярину Светлану Вячеславовну с предложением утверждения порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложили: оформить и подписать в двух экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счетной комиссией и хранить один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление»; копии протокола направить в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска, Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области.

- Решения собственников помещений хранить шесть месяцев с даты подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений у управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление» в целях сохранения персональных данных в тайне;

- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома информационные стенды у подъездов дома и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru.

Проголовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4298,03	88,45	0	0	0	0

Решили: оформить и подписать в двух экземплярах протокол общего собрания собственников помещений председателем и секретарем общего собрания, а также счетной комиссией и хранить один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление»; копии протокола направить в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска, Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области.

- Решения собственников помещений хранить шесть месяцев с даты подписания протокола настоящего общего собрания собственников помещений у управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление» в целях сохранения персональных данных в тайне;

- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома информационные стенды у подъездов дома и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru.

Протокол составлен в двух экземплярах, на пяти листах каждый.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.;

- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками на 1 л., в 1 экз.;
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л., в 1 экз.;

Председатель общего собрания	<u>Летнер</u> (подпись)		<u>Летнерина С.В.</u> (Ф.И.О.)		<u>5.12.2016</u> (дата)
Секретарь общего собрания	<u>Ушенин</u> (подпись)		<u>Ушенина М.М.</u> (Ф.И.О.)		<u>5.12.2016</u> (дата)
Счетная комиссия	<u>Хрушкова</u> (подпись)		<u>Хрушкова И.З.</u> (Ф.И.О.)		<u>5.12.2016</u> (дата)
Счетная комиссия	_____ / _____ (подпись)		_____ / _____ (Ф.И.О.)		_____ / _____ (дата)
Счетная комиссия	_____ / _____ (подпись)		_____ / _____ (Ф.И.О.)		_____ / _____ (дата)