

АКТ
общего весеннего осмотра здания

« 07 » марта 2018 г.

Дом № 1 по ул. Рабочая Заволжского р-на г. Ульяновска.

Общие сведения по зданию

Год постройки 1970
 Материал стен панельный
 Число этажей 5
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) - имеется
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): нет
 Количество подъездов - 6
 Количество квартир - 90
 Общая площадь (кв.м.) - 4424,47
 Количество лифтов - нет
 Количество мусоропроводов - нет
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - нет
 Оборудовано ПЗУ - нет
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и а квартирах) - нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя: Гл. инженера ООО "СМУ" Юдина О.А.
 Инженера ООО "Заречное" Князева А.В.
 Мастера ООО "Заречное" Зайнулловой С.А.
 Представитель собственников МКД:
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОДПОЛЬЕ				
1.	Фундамент ленточный, б/блоки, свайный, ленточный крупнобетонный	В нормативно-техническом состоянии		
2	Окна, продухи	В работоспособном состоянии		
3	Двери де, металлические. Запорные устройства	в работоспособном состоянии		
4	Транзитные инженерные сети	в работоспособном состоянии		
ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ				
1.	ЦО	В работоспособном состоянии	требуется капитальный ремонт	согласно протокола голосования собственников

	карнизы, парапеты	в работоспособном состоянии		
12.	Отмостка	В работоспособном состоянии		
13.	Цоколь	В работоспособном состоянии	требуется текущий ремонт - 250кв.м	согласно протокола голосования собственников
14.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии		
15.	Молниезащита			

ПЕРЕКРЫТИЯ

1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в работоспособном состоянии		
2.	Выполнено усиление - какое			
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие			
4.	Унитазы на деревянное перекрытие			

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, <u>гипсобетонные</u>	В работоспособном состоянии		
----	--	-----------------------------	--	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/б марши, по стальным косякам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	В работоспособном состоянии		
----	---	-----------------------------	--	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рублонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы.	В работоспособном состоянии	капитальный ремонт производился в 2017г.	
	Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением, вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами, продуха, слуховые окна			

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дошчатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум	В работоспособном состоянии		
----	--	-----------------------------	--	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ, ОКНА

1.	Покраска побелка			
2.	ГВС		требуется капитальный ремонт	согласно протокола голосования собственников
2.	ХВС	В работоспособном состоянии	требуется капитальный ремонт	согласно протокола голосования собственников
3.	Канализация	В работоспособном состоянии		
5.	Электрошитовая ВРУ	в работоспособном состоянии	требуется текущий ремонт	согласно протокола голосования
6.	Влажность, затоплено	Не выявлено		
7.	Элеваторный узел	в работоспособном состоянии		
9.	Входа в подвал, запоры	в работоспособном состоянии		
10.	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии		
12.	Приборы коммерческого учета:			
	ЦО	1 шт.		
	ГВС	1 шт.		
	ХВС	1 шт.		
	Электроэнергии			

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки, из несущих панелей. М/П швы <u>требуется текущий ремонт кв. 89,81,15</u>	в работоспособном состоянии	требуется текущий ремонт	согласно протокола голосования собственников
2.	Лоджия, балконы (козырьки)	в работоспособном состоянии		
	Ограждения			
3.	Построенные балконы, погреба			
4.	Кирпичные пилоны			
5.	Штукатурка			
6.	Покраска, побелка			
7.	Стянуты стены металлическими обоями			
8.	Трещины в стенах, пилонах			
9.	Навесы, входы в подъезд	в работоспособном состоянии		
	Стены машинных отделений			

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ, ОКНА				
1.	Покраска, побелка,	в работоспособном состоянии	требуется текущий ремонт под. №1	согласно протлкола голосования собственников
2.	Двери входа, двери на чердак, кровлю, тех.подвал и др.	в работоспособном состоянии		
3.	Окна	в работоспособном состоянии	требуется замена окон ПВХ бшт.	согласно протокола голосования собственников
МАЛЫЕ ФОРМЫ				
1.		в работоспособном состоянии		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары,	в работоспособном состоянии		

Выводы и предложения:

Требуется провести:

1. Капитальный ремонт - ЦО, ХВС, канализация,

2. Текущий ремонт -цоколя, межпанельных швов, окна, эл. щитовой. согласно перечней по текущему ремонту, протокола голосования собственников и мероприятий по подготовке к зиме

Гл.инженер ООО "СМУ"

О.А. Юдин

Инженер ООО "Заречное"

А.В.Князев

Мастер ООО "Заречное"

С.А.Зайнуллова

Председатель совета МКД
(Представитель собственников МКД)

Сополномощника Н.С.